

01d-298439169-1



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2021

№ 15 ВР-2374

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства - линия электропередачи 110 кВ «Шибаново - Афанасово»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области», Приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» от 09.04.2021 № 22, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 29.11.2021 № 172-3, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

078534 *

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет безвозмездный публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства - линия электропередачи 110 кВ «Шибаново - Афанасово» с кадастровым номером 50:16:0704005:580, находящегося в собственности публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (запись государственной регистрации права № 50-50-16/040/2005-260 от 17.01.2006), на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута:

- не более 1 года;

- не более 3 месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики обеспечить (О.В. Баданова):

- направление копии настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки публичному акционерному обществу «Россети Московский регион» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия;

- направление копии настоящего распоряжения администрациям городского округа Электросталь Московской области в течение одного рабочего дня с момента его принятия.

4. Управлению оформления прав и реестра собственности (А.А. Натаров):

- внести в реестр имущества, находящегося в собственности Московской области, сведения об установлении публичных сервитутов на частях земельных участков, находящихся в собственности Московской области, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- направить копию настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

6. Администрации городского округа Электросталь Московской области совместно с публичным акционерным обществом «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Московский регион»:

- привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут;

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



С.В. Бозриков

		Приложение № 1 к распоряжению Минмосблимуущества от № 15.12.2021 15BP-2374
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:16:0000000:1021	Городской округ Электросталь
2	50:16:0000000:57553	Городской округ Электросталь
3	50:16:0000000:60582	Городской округ Электросталь
4	50:16:0000000:71614	Городской округ Электросталь
5	50:16:0000000:945	Городской округ Электросталь
6	50:16:0502019:200	Городской округ Электросталь
7	50:16:0502019:201	Городской округ Электросталь
8	50:16:0502019:202	Городской округ Электросталь
9	50:16:0502019:203	Городской округ Электросталь
10	50:16:0502019:921	Городской округ Электросталь
11	50:16:0502022:485	Городской округ Электросталь
12	50:16:0502022:503	Городской округ Электросталь
13	50:16:0502022:513	Городской округ Электросталь
14	50:16:0502030:65	Городской округ Электросталь
15	50:16:0502069:2	Городской округ Электросталь
16	50:16:0502069:215	Городской округ Электросталь
17	50:16:0502069:230	Городской округ Электросталь
18	50:16:0502069:231	Городской округ Электросталь
19	50:16:0502069:232	Городской округ Электросталь
20	50:16:0502069:233	Городской округ Электросталь
21	50:16:0502073:1	Городской округ Электросталь
22	50:16:0502073:2	Городской округ Электросталь
23	50:16:0000000:59630	Городской округ Электросталь
24	50:16:0502072:107	Городской округ Электросталь
25	50:16:0502072:109	Городской округ Электросталь
26	50:16:0502072:110	Городской округ Электросталь
27	50:16:0502072:111	Городской округ Электросталь
28	50:16:0502072:112	Городской округ Электросталь
29	50:16:0502072:113	Городской округ Электросталь
30	50:16:0502072:114	Городской округ Электросталь
31	50:16:0502072:115	Городской округ Электросталь
32	50:16:0502072:117	Городской округ Электросталь
33	50:16:0502072:118	Городской округ Электросталь
34	50:16:0502072:119	Городской округ Электросталь
35	50:16:0502072:120	Городской округ Электросталь
36	50:16:0502072:121	Городской округ Электросталь
37	50:16:0502072:122	Городской округ Электросталь
38	50:16:0502072:123	Городской округ Электросталь
39	50:16:0502072:124	Городской округ Электросталь
40	50:16:0502072:125	Городской округ Электросталь
41	50:16:0502072:126	Городской округ Электросталь

42	50:16:0502072:127	Городской округ Электросталь
43	50:16:0502072:128	Городской округ Электросталь
44	50:16:0502072:133	Городской округ Электросталь
45	50:16:0502072:134	Городской округ Электросталь
46	50:16:0502072:187	Городской округ Электросталь
47	50:16:0502072:33	Городской округ Электросталь
48	50:16:0502072:34	Городской округ Электросталь
49	50:16:0502072:38	Городской округ Электросталь
50	50:16:0502072:39	Городской округ Электросталь
51	50:16:0502072:40	Городской округ Электросталь
52	50:16:0502072:7	Городской округ Электросталь
53	50:16:0502072	Городской округ Электросталь
54	50:16:0000000	Городской округ Электросталь
55	50:16:0502019	Городской округ Электросталь
56	50:16:0502022	Городской округ Электросталь
57	50:16:0502030	Городской округ Электросталь
58	50:16:0502069	Городской округ Электросталь
59	50:16:0502073	Городской округ Электросталь

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта
электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ
"Шибаново-Афанасово"
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано
 (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Городской округ Электросталь
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	70645 кв.м. ±93 кв.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства Линия электропередачи 110 кВ "Шибаново-Афанасово" сроком действия 49лет в интересах Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»

Раздел 2			
Местоположение публичного сервитута: Московская область, Городской округ Электросталь			
Система координат		МСК-50, зона 2	
Метод определения координат		Аналитический	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
(1)			
1	467299.16	2249374.97	0.10
2	467275.57	2249391.96	0.10
3	467214.42	2249386.52	0.10
4	467136.96	2249309.60	0.10
5	466986.31	2249157.87	0.10
6	466984.99	2249156.68	0.10
7	466831.97	2249005.93	0.10
8	466678.94	2248823.40	0.10
9	466516.52	2248632.47	0.10
10	466441.43	2248543.03	0.10
11	466456.15	2248539.01	0.10
12	466464.42	2248549.19	0.10
13	466475.96	2248546.04	0.10
14	466492.59	2248541.76	0.10
15	466547.07	2248606.65	0.10
16	466709.51	2248797.59	0.10
17	466861.32	2248978.83	0.10
18	467013.21	2249128.33	0.10
19	467075.31	2249190.82	0.10
20	467165.25	2249281.32	0.10
21	467232.35	2249347.96	0.10
22	467264.28	2249350.80	0.10
23	467270.38	2249346.41	0.10
1	467299.16	2249374.97	0.10
(2)			
24	466463.52	2248507.14	0.10
25	466438.17	2248514.12	0.10
26	466442.39	2248519.96	0.10
27	466434.96	2248522.00	0.10
28	466425.74	2248524.35	0.10
29	466395.71	2248488.57	0.10
30	466379.15	2248468.85	0.10
31	466216.13	2248430.45	0.10
32	466164.65	2248418.32	0.10
33	466053.80	2248393.50	0.10
34	465957.66	2248371.99	0.10
35	465944.20	2248368.97	0.10
36	465935.81	2248360.04	0.10

37	465921.49	2248344.80	0.10
38	465914.36	2248337.21	0.10
39	465927.38	2248287.46	0.10
40	465952.26	2248317.01	0.10
41	465965.52	2248332.76	0.10
42	465973.85	2248334.62	0.10
43	466173.60	2248379.33	0.10
44	466399.21	2248432.51	0.10
45	466401.24	2248432.96	0.10
46	466443.31	2248483.06	0.10
24	466463.52	2248507.14	0.10

**Схема расположения границ публичного сервитута
"Линия электропередачи 110 кВ "Шибаново-Афанасово""**



Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Вновь образуемая граница публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Номер характерной точки границы публичного сервитута
- Кадастровый номер земельного участка
- Ось линии электропередач
- Граница охранной зоны линии электропередачи