

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_26.07.2019\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_521/7\_\_\_\_

О проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося

в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 20.02.2019 № 346/54, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000+/- 11 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества- нежилого здания , кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общей площадью 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей

2

площадью 1000+/- 11 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 – 4 670 000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС), в т.ч:

- нежилое здание, кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общая площадь 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Ногинск-5, в/г №1 – 2 960 000 (семь миллионов шестьсот девяносто семь тысяч сто девяносто четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС);

- земельного участка кадастровый номер 50:16:0000000:70724, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000+/- 11 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 - 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества - нежилого здания , кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общей площадью 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000+/- 11 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 в сумме - 46 700 (сорок шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания , кадастровый номер 50:16:0704014:1622, общей площадью 454,6 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Ногинск-5, в/г №1 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704011:180, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, общей площадью 1000+/- 11 кв.м, адрес: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 в размере - 934 000 (девятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление о проведении аукциона по продаже муниципального имущества на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа В.Я.Пекарев

Проект представил:

Председатель Комитета имущественных

отношений Администрации городского

округа Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. Е.Ю. Головина

Проект согласовали:

Первый заместитель Главы

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Федоров

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Первый заместитель Главы

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Ю.Волкова

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заместитель начальника управления –

начальник отдела судебно-претензионной

работы правового управления

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Гладков

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Исполнитель:

Начальник отдела муниципальной

собственности и приватизации

Комитета имущественных отношений

Администрации городского округа

Электросталь Московской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. Е.А. Самохвалова

тел. 571-98-82