**Запретят создавать микродоли в праве общей собственности на жилье**

До 01.09.2022действующим законодательством не был предусмотрен запрет или ограничение на совершение сделок с жилыми объектами недвижимого имущества в части отчуждения и приобретения прав долевой собственности на недвижимое имущество (микродолей), за исключением, соблюдения обязательной нотариальной формы заключения таких сделок.

Федеральным законом от 14.07.2022 №310-ФЗ внесены изменения в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Новые правила раздела долей в праве собственности на жилое помещение предусматривают, что размер площади жилого помещения, приходящейся на долю каждого из сособственников и определяемой пропорционально размеру доли каждого из сособственников, не может быть менее шести квадратных метров. Сделки, совершенные в нарушение указанных правил, являются ничтожными.

Указанные положения не распространяются на случаи возникновения права общей долевой собственности на жилое помещение в силу закона, в том числе в результате наследования, а также на случаи приватизации жилых помещений.

Кроме этого, документом внесены изменения в Семейный Кодекс Российской Федерации, согласно которым суд вправе изменить соотношение долей в общем имуществе супругов также в случае, если один из них совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без согласия другого супруга сделки по отчуждению общего имущества, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга.

Федеральный закон вступил в силу с 1 сентября 2022 года. Внесенные в Семейный Кодекс Российской Федерации и Жилищный Кодекс Российской Федерации поправки применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего закона.

Новые поправки в Закон позволят исключить фиктивность приобретения микродолей в жилых помещениях с целью обогащения за счет государства.

Помощник прокурора города Электростали Н.И. Лисанина