

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2021 № 112/2

О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2020 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 26.02.2020 № 415/70, протоколом № ПЭ-ЭС/20-2801 от 04.02.2021, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое помещение, кадастровый номер 50:46:0020104:229, общей площадью 290,8 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д.28а, пом.02, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества - нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020104:229, общей площадью 290,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д.28а, пом.02 – 9 560 000 (девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020104:229, общей площадью 290,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д.28а, пом.02 - в сумме 191 200 (сто девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020104:229, общей площадью 290,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д.28а, пом.02 – в сумме 95 600 (девяносто пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020104:229, общей площадью 290,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д.28а, пом.02 – в сумме 4 780 000 (четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи нежилого помещения, кадастровый номер 50:46:0020104:229, общей площадью 290,8 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д.28а, пом.02, в размере 1 912 000 (один миллион девятьсот двенадцать тысяч ) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области :

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

11. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.12.2020 № 829/12 № «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» признать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа И.Ю. Волкова