

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-МИО/20-2402

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание

№ процедуры www.torgi.gov.ru **261020/6987935/11**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060106400**

Дата начала приема заявок: **27.10.2020**

Дата окончания приема заявок: **01.12.2020**

Дата аукциона: **04.12.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Градостроительного совета Московской области (протокол от 18.08.2020);
- Распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 15ВР-1396 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме, в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, отвечающий за соответствие земельного участка характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за заключение договора аренды, в порядке установленном действующим законодательством, за своевременное размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме на сайте Арендодателя и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

Наименование: **Министерство имущественных отношений Московской области**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.mio.mosreg.ru.

Адрес электронной почты: mio@mosreg.ru

тел.: 8 (498)602-15-55, 8(498)602-15-58, факс: 8 (498) 602-15-56.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона в электронной форме, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области.**

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона в электронной форме – отвечает за соответствие организации аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).**

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 10).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров.

Площадь, кв. м: 1 700.

Кадастровый номер: 50:46:0010802:1066 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2020 № 99/2020/339065563 – Приложение 2).

Категория земель: [земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: [бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

Сведения о правах на Земельный участок: [собственность Московской области от 08.04.2016 № 50-50/001-50/062/002/2016-6173/2 \(выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2020 № 99/2020/339065563 – Приложение 2\).](#)

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: [указаны в Распоряжении Министерства имущественных отношений Московской области от 16.10.2020 № 15ВР-1396 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» \(Приложение 1\), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.07.2020 № 99/2020/339065563 \(Приложение 2\), письме филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии» по Московской области от 16.10.2020 № исх01-45/10180,10242 \(Приложение 2\), письме АО «Мособлгаз» от 06.10.2020 № 12397/01 \(Приложение 2\), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2020 № ГЗ-20-000458 \(Приложение 4\), письме Министерства имущественных отношений Московской области от 21.09.2020 № 15ИСХ-28167 \(Приложение 4\), акте обследования Земельного участка от 23.10.2020 № б/н \(Приложение 4\), в том числе:](#)

1. Ограничения прав на часть (196 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1159: охранная зона объекта «Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, № 46:000:001:000000480, номер на плане 1»

2. На Земельном участке расположен объект назначения «1.6. Сооружения газохимического комплекса «Участок газовой распределительной сети от ГРС "Южная" №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м,

в составе: подземный газопровод высокого давления 2-ой кат. протяженностью 35263,00 п.м, подземный газопровод среднего давления протяженностью 12442,00 п.м», находящийся в собственности АО «Мособлгаз», размещенный в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», Сводом правил 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

3. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома: Черное (Приаэродромная территория аэродрома: 1700 кв.м);

4. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома: Чкаловский (Приаэродромная территория аэродрома: 1700 кв.м);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.10.2020 № ГЗ-20-000458.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):

- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» (Приложение 5), а также на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;
- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» от 15.07.2020 № 8361/01 (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 07.07.2020 № 108-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru;
- электроснабжения указаны в сведениях о технических условиях от 21.07.2020 № 11066 ТУ (Приложение 5), а также в Распоряжении Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.08.2020 № 135-Р, размещенном на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области kts.mosreg.ru.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 313 189,30 руб. (Триста тринадцать тысяч сто восемьдесят девять руб. 30 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **9 395,67 руб.** (Девять тысяч триста девяносто пять руб. 67 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **313 189,30 руб.** (Триста тринадцать тысяч сто семьдесят девять руб. 30 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 27.10.2020 в 09 час. 00 мин¹.
Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 01.12.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 04.12.2020 в 10 час. 00 мин.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 04.12.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Арендодателя www.mio.mosreg.ru, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru;

- в периодическом печатном издании – в газете «Новости недели».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с **Арендодателем** в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Арендодателя**), уполномоченного на проведение осмотра.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта _____, без НДС».¹

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Зabloкированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка **Арендодателю** в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;

- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене

Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, **Арендодатель** в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, **Арендодатель** в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 **Арендодатель** направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен [Арендодателю](#), [Арендодатель](#) предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления [Арендодателем](#) проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил [Арендодателю](#) указанный договор, [Арендодатель](#) направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил [Арендодателю](#) подписанный со своей стороны указанный договор, [Арендодатель](#) вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 ОКТ 2020 № 1512Р-1396

Московская область

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Постановлением Правительства Московской области № 536/22 от 27.06.2017 «Об определении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области», Положением о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27, Положением о Комитете по конкурентной политике Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 785/44, учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 18.08.2020:

1. Провести аукцион в электронной форме (далее – аукцион), открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066 общей площадью 1 700 (одна тысяча семьсот) кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 08.04.2016 № 50-50/001-50/062/002/2016-6173/2).

Ограничения/обременения использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066:

Использование земельного участка осуществляется в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160

073990

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Земельный участок расположен в охранной зоне объекта «Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, № 46:000:001:000000480, номер на плане 1» 196 кв.м.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории: Черное приаэродромная территория аэродрома 1700 кв.м; Чкаловский приаэродромная территория аэродрома 1700 кв.м.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта «Участок газовой распределительной сети ГРС «Южная» № 08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, № 46:000:001:000000480, номер на плане 1».

Часть земельного участка 50:46:0010802:1066/1 площадью 196 кв. м содержит ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен. Ограничение использование предусмотрено Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», п. 14.

На земельном участке расположен объект назначение «1.6. Сооружения газохимического комплекса» «Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, в составе: подземный газопровод высокого давления 2-ой кат. протяженностью 35263,00 п.м, подземный газопровод среднего давления протяженностью 12442,00 п.м», расположенный по адресу: Московская область, р-н Ногинский, г Электросталь, находящийся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 10.05.2018 № 50:46:0000000:32098-50/046/2018-3).

При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного

участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066 инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3. Установить начальную цену ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения согласно приложению № 1.

4. Определить:

4.1. срок договора аренды земельного участка – 13 лет 2 месяца;

4.2. организатором аукциона – Комитет по конкурентной политике Московской области.

5. Министерству имущественных отношений Московской области заключить с победителем аукциона или с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения.

6. Отменить распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2020 № 15BP-1228 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Московской области



Н.А. Адигамова

Приложение № 1 к распоряжению
от 16.10.2020 г. № 15ВР-1396

Начальная цена ежегодной арендной платы, размер задатка для участия в аукционе, шаг аукциона

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, рублей | Начальная цена предмета аукциона в размере, равном 5% от кадастровой стоимости земельного участка, рублей | Задаток для участия в аукционе в размере 100 % начальной цены предмета аукциона, рублей | Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона, рублей |
|-------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| 1 | 50:46:0010802:1066 | 6 263 786 | 313 189,3 | 313 189,3 | 9 395,67 |

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | |
|--|--|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 20.07.2020 № 99/2020/339065563 | |
| Кадастровый номер: 50:46:0010802:1066 | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:46:0010802 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.12.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров |
| Площадь: | 1700 +/- 14кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6263786 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:46:00000000:32098 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Государственный регистратор | |
| полное наименование должности | подпись |
| | ФГИС ЕГРН |
| | инициалы, фамилия |
| | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|---|-----------------------------|
| Земельный участок | | <small>(на объект недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 20.07.2020 № 99/2020/33/9065563 | | | |
| Кадастровый номер: _____ | | 50:46:0010802:1066 | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Следцова Ксения Евгеньевна №77-15-74, ГБУ "Центр земельно-имущественного комплекса Московской области" | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | | ФГИС ЕГРН |
| | | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| Земельный участок | | <small>(из объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ | Раздела 1 | Всего разделов: _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 20.07.2020 № 99/2020/33.9065563 | | | |
| Кадастровый номер: _____ | | 50:46:0010802:1066 | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». | | |
| Получатель выписки: | МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Государственный регистратор | полное наименование должности | | ФГИС ЕГРН |
| | | подпись | инициалы, фамилия |
| М.П. | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| Земельный участок | |
|--|--|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № _____ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : _____ |
| Всего листов выписки: _____ | |
| 20.07.2020 № 99/2020/33.9065563 | |
| Кадастровый номер: 50:46:0010802:1066 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Московская область |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50/001-50/062/002/2016-6173/2 от 08.04.2016 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|--|-----------------------------------|
| Земельный участок | |
| (лицо, обладающее правом собственности) | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 20.07.2020 № 99/2020/339/065563 | |
| Кадастровый номер: 50:46:0010802:1066 | |

| | |
|---|----------------------|
| План (чертеж, схема) земельного участка | |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|---|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u> | Всего листов выписки: _____ |
| Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ | |
| Кадастровый номер: 50:46:0010802:1066 | |
| Лист № <u>20.07.2020</u> № <u>99/2020/339065563</u> | |
| Кадастровый номер: _____ | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | | |
|---|------------------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| Номер п/п | Дирекционный угол | | | | | | |
| | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
| | подпись |
| | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| Лист № _____ Раздела 3.2 | Всего листов выписки: _____ |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Всего листов раздела 3.2 : _____ | Всего разделов: _____ |
| Катастровый номер: 50:46:0010802:1066 | |

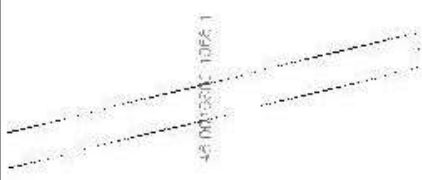
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | |
|--|------------|------------|---|
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | |
| Зона № _____ | | | |
| Номер точки | Координаты | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 474513.87 | 2246315.15 | данные отсутствуют |
| 2 | 474520.66 | 2246354.38 | данные отсутствуют |
| 3 | 474472.17 | 2246362.45 | данные отсутствуют |
| 4 | 474467.86 | 2246332.74 | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись |
| | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

| | |
|--|-----------------------------------|
| Земельный участок | |
| (лицо, обладающее правом собственности) | |
| Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> |
| 20.07.2020 № 99/2020/339/065563 | |
| Кадастровый номер: <u>50:46:0010802:1066</u> | |

| | |
|---|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: <u>50:46:0010802:1066/1</u> |
|  | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

подпись
 М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | |
|--|-----------------------------|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u> | Всего листов выписки: _____ |
| Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 20.07.2020 № 99/2020/339065563 | |
| Кадастровый номер: 50:46:0010802:1066 | |

| Учетный номер части | Площадь (м ²) | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|---------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 196 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1159, Передаточный Акт № 6/н от 11.12.2017 |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | <small>(код объекта недвижимости)</small> | |
|---|--------------------|---|--|
| Лист № _____ | Раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2 : _____ | Всего листов выписки: _____ |
| 20.07.2020 № 99/2020/339065563 | | 50:46:0010802:1066 | |
| Кадастровый номер: | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | |
| Система координат: МСК-50, зона 2 | | | |
| Зона № _____ | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 5 | 474518.49 | 2246341.83 | данные отсутствуют |
| 6 | 474517.8 | 2246337.88 | данные отсутствуют |
| 7 | 474470.3 | 2246349.53 | данные отсутствуют |
| 8 | 474470.87 | 2246353.5 | данные отсутствуют |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Московской области

143026, Московская область, Одинцовский район,
р.п. Новоивановское, ул.Агрохимиков, д.6
тел./факс (495) 598-19-89
ОКПО 33971693, ОГРН 1027700485757
КПП 503243001, ИНН 7705401340
E-mail: filial@50.kadastr.ru

16.09.2020 № мск 01-45/10180, 10242

на № _____ от _____

Министерство имущественных отношений
Московской области

Заместителю министра имущественных
отношений Московской области

Ю.Ю. Лаврякову

б-р Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

nvbogdanova@mosreg.ru

mio@mosreg.ru

О рассмотрении обращений
№ 01-45/10180 от 01.10.2020
№ 01-45/10242 от 02.10.2020

Уважаемый Юрий Юрьевич!

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области
(далее – Филиал) рассмотрел Ваше обращение от 30.09.2020 №15Исх-29154
и сообщает.

В настоящее время Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) содержит актуальные сведения об ограничениях прав в отношении
частей земельных участков с кадастровыми номерами:

Земельный участок с кадастровым номером 50:06:0070504:676;

учетный номер части ЗУ: 50:06:0070504:676/1;

учетный номер зоны или территории: 50.06.2.48;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 13.09.2018;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок,
предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской
Федерации;

Содержание ограничения: Ограничение использования объектов
недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением
Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления
охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
п.8,9,10: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,

которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и

кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); и т.д.

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010802:1066;

учетный номер части ЗУ: 50:46:0010802:1066/1;

учетный номер зоны или территории: 50.00.2.1159;

дата регистрации/учета начала ограничения (обременения): 12.10.2018;

вид обременения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Содержание ограничения: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 (ред. от 17.05.2016) " Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, локи подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок действия ограничений (обременений) по сведениям ЕГРН не установлен.

Также сообщаем, что выписка из ЕГРН № 99/2020/339065563 сформирована на основании запроса о предоставлении сведений содержащихся в ЕГРН

(далее – Запрос), посредством доступа к ФГИС ЕГРН на официальном сайте Росреестра (<http://rosreestr.ru>). Запросы, сформированные посредством доступа к ФГИС ЕГРН, в Филиал не поступают.

В соответствии с Положением о Филиале, утвержденным приказом ФГБУ «ФКП Росреестра» от 25.10.2011 № 533 сопровождение электронных сервисов официального сайта Росреестра, в том числе сервиса «Запрос посредством доступа к Федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра недвижимости (далее – ФГИС ЕГРН)» не относится к полномочиям Филиала. По вопросам функционирования сервисов официального сайта Росреестра, следует обращаться в службу технической поддержки официального сайта Росреестра.

Заместитель директора



С.И. Туфар



Е.А. Казанцева
тел.: (495) 598-19-99, П/2648

Заместителю министра
имущественных отношений
Московской области
Ю.Ю. Лаврякову

Уважаемый Юрий Юрьевич!

Акционерное Общество «Мособлгаз» рассмотрело Ваше повторное обращение от 29.09.2020 № 15ИСХ-29025 о вовлечении в хозяйственный оборот земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066 площадью 1 700 кв.м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров. По результатам рассмотрения сообщая.

Техническая инвентаризация газопроводов расположенных на территории Московской области проводилась путем объединения объектов газового хозяйства, неразрывно связанных между собой, в газораспределительные сети. По территории вышеуказанного земельного участка проходит стальной газопровод среднего давления du 150 мм, 1963 года укладки, находящийся в собственности АО «Мособлгаз», инвентарный номер 08-015650.

Указанный газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа du 150 мм (сталь) входит в состав объекта: «Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» № 08/9 общей протяженностью 47 705,00 п.м., в составе: подземный газопровод высокого давления 2-ой категории протяженностью 35 263,00 п.м., подземный газопровод среднего давления протяженностью 12 442,00 п.м., находящийся в собственности АО «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 10.05.2018 № 50:46:0000000:32098-50/046/2018-3).

В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 охранная зона газопровода среднего давления составляет по 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Кроме того, в соответствии со Сводом правил 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», минимальное расстояние от газопровода среднего давления до зданий и сооружений без фундамента должно обеспечивать возможность и безопасность производства работ при эксплуатации газопровода.

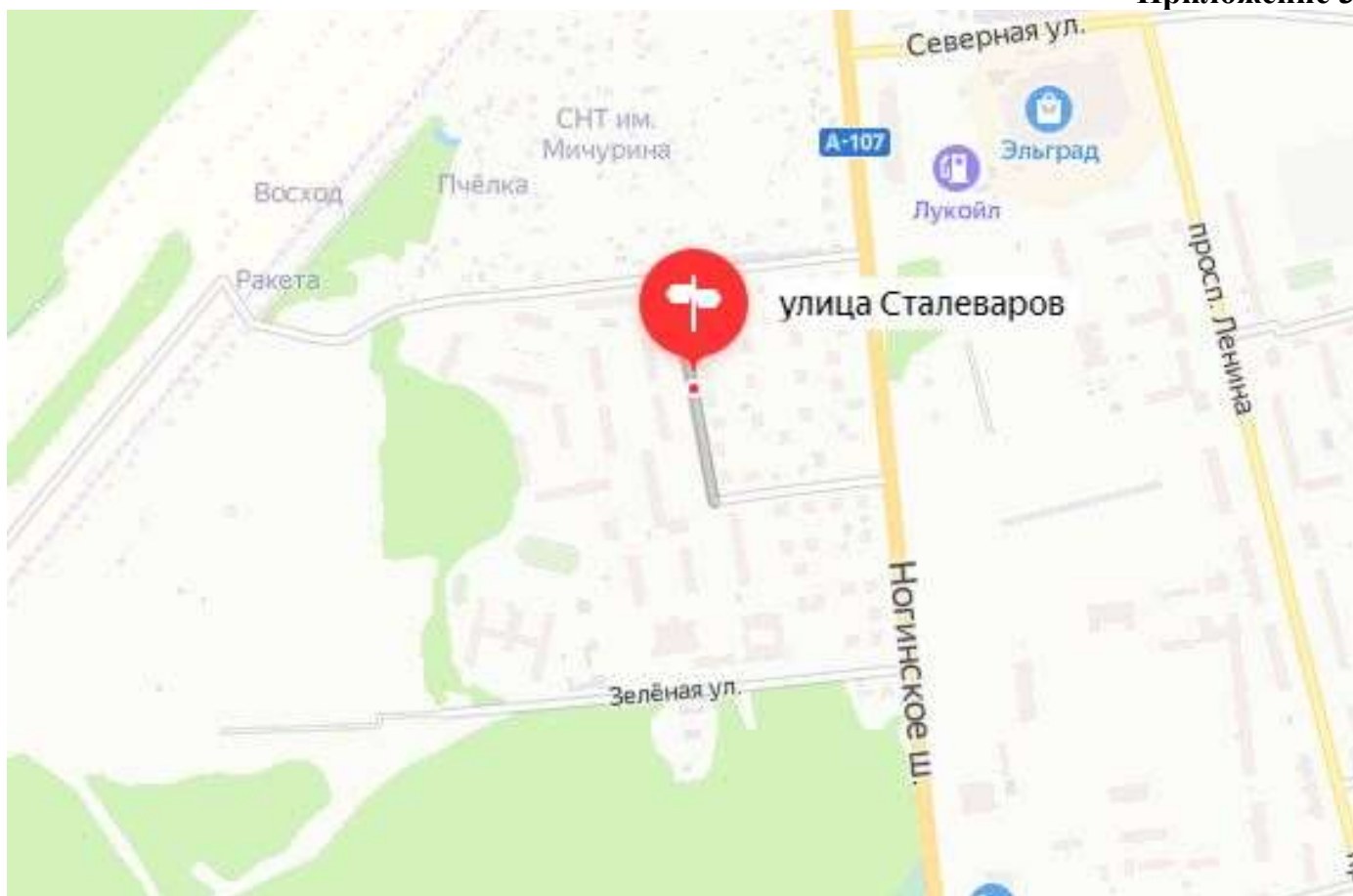
Учитывая изложенное, вовлечении земельного участка в хозяйственный оборот возможно только с учетом ограничений и требований, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, при условии обеспечения со стороны будущего правообладателя земельного участка предоставления доступа к указанному выше газопроводу работников АО «Мособлгаз».

Дополнительно сообщаю, что в перспективе вынос вышеуказанного газопровода за пределы указанного в обращении земельного участка технологически затруднен, так как в этом случае газопровод попадает в охранную зону автомобильной дороги (ул. Сталеваров).

С уважением,
заместитель Генерального директора –
главный инженер

В.И. Иваньков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01900B8800D7AB08AA4304FEAF746E59FC
Владелец: Пашинин Владимир Игоревич
Действителен с 11.06.2020 по 11.06.2021



ГЗ-20-000458 от 05.10.2020

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, в аренду путем организации и проведения аукциона

| | |
|---------------------------------------|---|
| - кадастровый номер: | 50:46:0010802:1066 |
| - номер кадастрового квартала | - |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 1700 |
| - категория земель: | Земли населенных пунктов |
| - вид разрешенного использования: | бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание |
| - цель обращения | организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области |
| - адрес (место расположения): | Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров |
| - дополнительная информация: | - |

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|--|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» по состоянию на 01.06.2020 | Не расположен | Публичная кадастровая карта Росреестра |
| 1.3 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музее-заповедники | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и | Не расположен | Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/В «Об утверждении Схемы |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| | регионального значения | | территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен. | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |
| 7. | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд. | Полностью расположен | ИСОГД Московской области |

Таблица 2

| № | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения. | Сведения | Источник информации | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ |
|----|--|--|--|---|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | | |
| | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра по состоянию на 01.06.2020 | - Охранная зона объекта "Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, № 46:000:001:000000480, номер на плане 1": 196 кв.м. | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра | В соответствии с требованиями действующего законодательства |

| | | | |
|---|--|--|---|
| - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - зоны затопления и подтопления | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области | - |
| - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области | - |
| - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области | - |
| - приаэродромная территория | Расположен: Черное Приаэродромная территория аэродрома: 1700 кв.м; Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 1700 кв. м; | ИСОГД Московской области | Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии действующим законодательством |
| - санитарно-защитная зона | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской | - |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| | | | области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | |
| - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Не расположен | | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Частично расположен в охранной зоне объекта "Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, № 46:000:001:000000480, номер на плане 1" | | Публичная кадастровая карта Росреестра | В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" |
| - зона минимальных расстояний до магистральных промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и | Не расположен | | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в | - |

| | | | | |
|-----|---|---------------|---|---|
| | нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | | ред. от 11.09.2020 № 455/76) | |
| | - охранная зона линий и сооружений связи | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| | - охранная зона железных дорог | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| | - охранная зона тепловых сетей | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| | - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | - |
| | - зона охраняемого объекта | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| 2 | - Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства. | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| 3 | Мелиорируемые земли | Не расположен | ИСОГД Московской области | - |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской | - |

| | | | | |
|----|--|---|---|---|
| | | | области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» | |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | O-2 - зона специализированной общественной застройки | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах г. Электросталь | - | - |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) | O-2 - специализированная общественно-деловая зона | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76) | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей 3 |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 7. | Разрешение на строительство | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| | | Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения | | |



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76)

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Здравоохранение | 3.4 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 2 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 5 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 11. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 12. | Образование и просвещение | 3.5 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 13. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 14. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 15. | Культурное развитие | 3.6 | 300 | 100 000 | 50% | 3 |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 17. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 10 000 | 500 000 | 50% | 3 |
| 18. | Религиозное использование | 3.7 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 19. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | 300 | 100 000 | 50% | 3 |
| 20. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | 500 | 100 000 | 50% | 3 |
| 21. | Общественное управление | 3.8 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 22. | Государственное управление | 3.8.1 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 23. | Представительская деятельность | 3.8.2 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 24. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 25. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 26. | Ветеринарное обслуживание | 3.10 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 27. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 28. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 29. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 30. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
| 31. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | 50 | 100 000 | 75% | 3 |
| 32. | Водный спорт | 5.1.5 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 33. | Авиационный спорт | 5.1.6 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 34. | Спортивные базы | 5.1.7 | 100 | 100 000 | 75% | 3 |
| 35. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 36. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 37. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 38. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 39. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | | | | |
| 2. | Социальное обслуживание | 3.2 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Общеклассная | 5.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 4. | Привокзальные | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | 300 | 100 000 | 55% | 3 |
| 6. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 7. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 9. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 10. | Служебные гаражи | 4.9 | 500 | 20 000 | 60% | 3 |
| 11. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 1 000 000 | 75% | 3 |
| 12. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |

Показатели по параметрам застройки зоны О-2 территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

**МСЭД**

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, дом 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

тел. (498) 602-15-55
факс: (498) 602-15-56
E-mail: mio@mosreg.ru

21.09.2020

15ИСХ-28167

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

В целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 50:46:0010802:1066 площадью 1 700 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров, категория земель «Земли населённых пунктов», вид разрешенного использования «бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание», находящегося в собственности Московской области (запись государственной регистрации права от 08.04.2016 № 50-50/001-50/062/002/2016-6173/2), направляет в Ваш адрес копию распоряжения Министерства имущественных отношений Московской области от 15.09.2020 № 15ВР-1228 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области» с аукционной документацией.

На земельном участке расположен объект назначения «1.6. Сооружения газохимического комплекса» «Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, в составе: подземный газопровод высокого давления 2-ой кат. протяженностью 35263,00 п.м, подземный газопровод среднего давления протяженностью 12442,00 п.м», протяженностью 47 705 м, расположенный по адресу: Московская область, р-н Ногинский, г Электросталь, находящийся в собственности Акционерного общества «Мособлгаз» (запись государственной регистрации права от 10.05.2018 № 50:46:0000000:32098-50/046/2018-3), размещенный в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

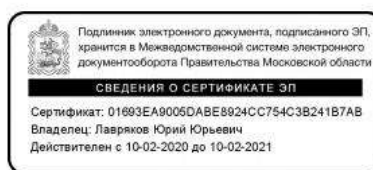
Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключены договоры на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Приложение: zip-папка.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.Ю. Лавряков

**Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь
Московской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**М.О. г. Электросталь,
ул. Мира, д.5**
(место составления акта)

“ 23 ” октября 20 20 г.
(дата составления акта)
15 ч.30 мин.
(время составления акта)

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ
земельного участка**

№ _____ б/н _____

1. По адресу/адресам: Московская область, городской округ Электросталь, улица Сталеваров, кадастровый номер 50:46:0010802:1066

(место проведения обследования)

2. На основании: запрос Министерства имущественных отношений

(вид документа с указанием реквизитов - номера, даты)

3. Акт составлен: Отделом муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

(орган местного самоуправления)

4. Лица, проводившие обследование: Лашина Александра Владимировна, начальник отдела муниципального земельного контроля Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

(ф.и.о, должность)

5. В присутствии:

(ф.и.о свидетелей, привлеченных специалистов)

6. В ходе обследования выявлено:

Границы земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066 установлены в соответствии с требованием ГКН. Земельный участок категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования (по документу) «бытовое обслуживание, культурное развитие, деловое управление, магазины, общественное питание» не огорожен, находится в открытом доступе, деятельность отсутствует.

7. Прилагаемые документы: фототаблица на 2 листах.

8. Подписи лиц осуществивших обследование

Присутствовавших при обследовании



ФОТОТАБЛИЦА
К АКТУ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, улица Сталеваров, кадастровый номер 50:46:0010802:1066

ФОТО 1



ФОТО 2



ФОТО 3



ФОТО 4



Фото №5



Фото №6



Начальник отдела муниципального земельного контроля

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Лашина'.

А.В. Лашина



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 «АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
 (ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
 e-mail: arki@mosreg.ru тел.: 8 (498) 602-28-28
 ОКПО 92719928 ОГРН 1115034003083 ИНН/КПП 5034043019/502401001

Председателю Комитета
 имущественных отношений
 администрации городского округа
 Электросталь Московской области

Е.Ю. Головиной

Уважаемая Екатерина Юрьевна!

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Номер запроса | P001-0700478953-36561237 |
| Дата запроса | 21.07.2020 |
| Кадастровый номер земельного участка | 50:46:0010802:1066 |

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

В.С. Арутюнов
 8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

СВЕДЕНИЯ

о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066.

| № п/п | Сведения о технических условиях | Теплоснабжение (ТС) | Водоснабжение (ХВС) | Водоотведение (ВО) |
|-------|---|------------------------------------|--|--|
| 1 | Номер технических условий | № 571-2020 | 1-2/634 | 1-2/635 |
| 2 | Наименование РСО | ООО «ГЛОБУС» | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» | Филиал ГУП МО «КС МО» «Электростальский» |
| 3 | Дата выдачи технических условий | 24.07.2019 | 22.07.2019 | 22.07.2019 |
| 4 | Предельная свободная мощность существующих сетей | Отсутствие технической возможности | 1 м ³ /сут | 1 м ³ /сут |
| 5 | Максимальная нагрузка в возможных точках подключения | Отсутствие технической возможности | 1 м ³ /сут | 1 м ³ /сут |
| 6 | Срок действия технических условий | 3 года | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет. | 3 года. При комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства-5 лет. |
| 7 | Срок подключения объекта капитального строительства | - | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении | 18 месяцев с даты заключения договора о подключении |
| 8 | Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) | - | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 326-Р | Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 27.11.2019 № 325-Р |

15.07.2020 № 8361/01

Заместителю
министра имущественных
отношений
Московской области
Ю.А. Умеренко

Уважаемый Юрий Александрович!

В ответ на письмо Министерства имущественных отношений Московской области (далее – Министерство) от 07.07.2020 № 15ИСХ-18894 (вх. № 7448-ВХ/05.3 от 07.07.2020) направляю Вам сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках, находящихся в собственности Московской области и указанных в Письме.

В настоящее время подключение к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила).

Запрашиваемые Министерством сведения о сроках подключения, сроках действия технических условий и размере платы за подключение (технологическое присоединение) формируются на стадии подготовки договора о подключении, т.е. после получения от заявителя (правообладателя земельного участка) заявки о подключении (технологическом присоединении), подготовленной в соответствии с требованиями пунктов 65,69 Правил и содержащей информацию о планируемой максимальной нагрузке (часовом расходе газа в куб. м в час).

Одновременно сообщаю, что на этапе получения АО «Мособлгаз» указанных заявок информация об источниках газоснабжения и сроках подключения может быть скорректирована в зависимости от планируемой заявителями максимальной нагрузки (часового расхода газа в куб. м в час).

Приложение: на 9 л.

С уважением,
заместитель Генерального директора –
главный инженер

М.В. Панченко
+7 (495) 597-55-35


В.И. Иваньков

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б,
деревня Раздоры, Одинцовский городской округ,
Московская область, 143082

Сведения о технических условиях 7448-1 от 13.07.2020

на газоснабжение объекта капитального строительства, располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010802:1066 по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, ул. Сталеваров.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС Северная. Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 15 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 15 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

начальник сметно-договорного отдела
Коммерческого управления
АО «Мособлгаз»



Андрюшина М.Ю.

Сведения о технических условиях № 11066 ТУ от 21.07.2020
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:46:0010802:1066
расположенном: Московская область, городской округ Электросталь, ул.
Сталеваров

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС Электросталь ,
принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для
технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном
интернет сайте
владельца указанного питающего центра составляет 36,49 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 36,49 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения
энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии , объектов по
производству электрической энергии , а так же объектов электросетевого хозяйства ,
принадлежащих сетевым организациям и иным лицам , к электрическим сетям» ,
утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004
№861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям
классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих
электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором
расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более
300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской
местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству
(реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих
включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных
сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за
исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от
существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых
энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1. 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2. 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств
которых составляет свыше 670 кВт;

б. в иных случаях:

б.1. 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику
электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке
присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в
целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная
мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются
для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской
деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и
для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем
перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к
электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно,
и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса
напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые
энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метро в городах и поселках

https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A

городского типа и не более 500 метров в сельской местности;

б.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет менее 670 кВт, если более короткие сроки не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон;

б.3 2 года - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не менее 670 кВт, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой соответствующей сетевой организации или соглашением сторон.

IV. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона.

В соответствии с Распоряжением комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 №429-Р

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированная тарифная ставка (без НДС)* |
|---|--|---|
| 1 | | 2 |
| C_{2(s;t)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| уровнем напряжения 0,4 кВ C _{2(0,4;t)} | | |
| C _{2(0,4;≤50)} | сечение жилы до 50 мм ² | 1 489 506,46 |
| C _{2(0,4;70)} | сечение жилы 70 мм ² | 1 883 961,57 |
| C _{2(0,4;95)} | сечение жилы 95 мм ² | 1 913 398,02 |
| C _{2(0,4;≥120)} | сечение жилы 120 мм ² и более | 1 948 452,72 |
| уровнем напряжения 6-20 кВ C _{2(6-20;t)} | | |
| C _{2(6-20;≤50)} | сечение жилы до 50 мм ² | 2 012 940,68 |
| C _{2(6-20;70)} | сечение жилы 70 мм ² | 2 358 657,51 |
| C _{2(6-20;95)} | сечение жилы 95 мм ² | 2 374 385,70 |
| C _{2(6-20;≥120)} | сечение жилы 120 мм ² и более | 2 484 474,40 |
| уровнем напряжения 110 кВ C _{2(110;t)} | | |
| C _{2(110;1)} | для многогранных опор в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре) | 19 549 179,79 |
| C _{2(110;2)} | для многогранных опор в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)** | 18 180 431,00 |

| | | |
|---|--|---------------|
| C _{2(110;3)} | для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (одна одноцепная ВЛ в одном коридоре) | 10 733 620,77 |
| C _{2(110;4)} | для всех типов опор, за исключением многогранных в одноцепном исполнении (две одноцепные ВЛ в одном коридоре)** | 9 310 061,02 |
| C _{3(s;t)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) | | |
| уровнем напряжения 0,4 кВ C _{3(0,4;t)} (в одноцепном исполнении) | | |
| C _{3(0,4;≤50;1)} | сечение жилы до 50 мм ² | 1 492 938,28 |
| C _{3(0,4;70;1)} | сечение жилы 70 мм ² | 1 771 709,83 |
| C _{3(0,4;95;1)} | сечение жилы 95 мм ² | 1 909 763,23 |
| C _{3(0,4;120-185;1)} | сечение жилы 120-185 мм ² | 2 115 003,91 |
| C _{3(0,4;≥240;1)} | сечение жилы 240 мм ² и более | 2 523 466,64 |
| уровнем напряжения 0,4 кВ C _{3(0,4;t)} (в двухцепном исполнении) | | |
| C _{3(0,4;120-185;2)} | сечение жилы 120-185 мм ² | 2 960 997,38 |
| C _{3(0,4;≥240;2)} | сечение жилы 240 мм ² и более | 3 407 985,24 |
| уровнем напряжения 6-20 кВ C _{3(6-20;t)} (в одноцепном исполнении) | | |
| C _{3(6-20;≤50;1)} | сечение жилы до 50 мм ² | 2 290 250,38 |
| C _{3(6-20;70;1)} | сечение жилы 70 мм ² | 2 999 585,45 |
| C _{3(6-20;95;1)} | сечение жилы 95 мм ² | 3 268 623,22 |
| C _{3(6-20;120-185;1)} | сечение жилы 120-185 мм ² | 3 506 254,54 |
| C _{3(6-20;≥240;1)} | сечение жилы 240 мм ² и более | 4 856 697,07 |
| уровнем напряжения 6-20 кВ C _{3(6-20;t)} (в двухцепном исполнении) | | |
| C _{3(6-20;≤70;2)} | сечение жилы до 70 мм ² | 4 746 547,07 |
| C _{3(6-20;95;2)} | сечение жилы 95 мм ² | 6 679 937,77 |
| C _{3(6-20;120-185;2)} | сечение жилы 120-185 мм ² | 6 889 014,15 |
| C _{3(6-20;240;2)} | сечение жилы 240 мм ² | 7 543 596,05 |
| C _{3(6-20;≥300;2)} | сечение жилы 300 мм ² и более | 11 006 808,94 |
| C _{3(0,4-20;t)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы (руб./км): | | |
| C _{3(0,4-20;ГНБ-110)} | Трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более) | 13 704 971,64 |
| C _{3(0,4-20;ГНБ-160)} | Трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более) | 18 957 613,11 |
| C _{3(0,4-20;ГНБ-225)} | Трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более) | 23 014 071,46 |
| C _{4(6-20;t)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) (руб./шт.) | | |
| C _{4(6-20;КРН (КРУН))} | Строительство КРН (КРУН) | 1 741 819,65 |
| C _{4(6-20;рек)} | Строительство реклоузеров | 1 944 003,63 |
| C _{4(6-20;t)} | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) (руб./шт.) | |

| | | |
|--|--|---------------|
| C _{4(6-20;РП-10)} | Строительство распределительного пункта на 10 ячеек | 16 626 357,77 |
| C _{4(6-20;РП-1)} | Установка 1 дополнительной ячейки | 1 196 394,19 |
| C _{5(s;t)} - Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | |
| Строительство КТП, МТП с одним трансформатором C _{5(s;кТП)} | | |
| C _{5(1x16-40;КТП)} | мощностью 1x16-40 кВА | 16 864,50 |
| C _{5(1x63;КТП)} | мощностью 1x63 кВА | 9 568,85 |
| C _{5(1x100;КТП)} | мощностью 1x100 кВА | 6 647,67 |
| C _{5(1x160;КТП)} | мощностью 1x160 кВА | 5 289,40 |
| C _{5(1x250;КТП)} | мощностью 1x250 кВА | 4 047,48 |
| C _{5(1x400;КТП)} | мощностью 1x400 кВА | 3 341,02 |
| C _{5(1x630;КТП)} | мощностью 1x630 кВА | 3 187,34 |
| C _{5(1x1000;КТП)} | мощностью 1x1000 кВА | 3 115,03 |
| Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами C _{5(s;кТП)} | | |
| C _{5(2x160;КТП)} | мощностью 2x160 кВА и менее | 9 299,59 |
| C _{5(2x250;КТП)} | мощностью 2x250 кВА | 7 134,24 |
| C _{5(2x400;КТП)} | мощностью 2x400 кВА | 5 018,86 |
| C _{5(2x630;КТП)} | мощностью 2x630 кВА | 3 306,62 |
| C _{5(≥2x1000;КТП)} | мощностью 2x1000 кВА и более | 2 192,57 |
| C _{5(БКТП)} | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором | 6 711,12 |
| Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами C _{5(s;БКТП)} | | |
| C _{5(≤2x630;БКТП)} | мощностью 2x630 кВА и менее | 10 011,06 |
| C _{5(2x1000;БКТП)} | мощностью 2x1000 кВА | 6 314,77 |
| C _{5(2x1250-2x1600;БКТП)} | мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА | 4 304,47 |
| C _{5(≥2x2500;БКТП)} | мощностью 2x2500 кВА и более | 2 923,05 |
| C _{6(РТП)} | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | 9 269,25 |

| C ₇ (ПС) | | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт). | | — | |
|--|---|---|---------------|--------------------|--|
| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированные тарифные ставки * | | | |
| | | 0,4 кВ | | 6 кВ, 10 кВ, 20 кВ | |
| | | более 150 кВт | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| C ₁ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпункта «б»), (руб. за одно присоединение) | 8 308,42 | | | |
| C _{1.1} | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (ТУ), (руб. за одно присоединение) | 4 843,81 | | | |
| C _{1.2} | Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, (руб. за одно присоединение) | 3 464,61 | | | |
| C ₂ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) | 1 542 295,82 | 1 912 074,11 | | |
| C ₃ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий, (руб./км) | 2 753 499,25 | 4 119 692,36 | | |
| C _{3,ГНБ} | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе в расчете на 1 км трассы, (руб./км): | | | | |
| | трубами ПНД диаметром 110 мм (одна, две, три и более) | 11 860 185,18 | | | |
| | трубами ПНД диаметром 160 мм (одна, две, три и более) | 15 991 233,61 | | | |
| | трубами ПНД диаметром 225 мм (одна, две, три и более) | 19 863 168,56 | | | |
| C ₄ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)), (руб./шт.) | - | 1 442 326,20 | | |
| C ₄ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов), (руб./шт.) | - | 15 071 874,81 | | |
| C ₅ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 5 565,07 | 5 565,07 | | |
| C ₆ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, (руб./кВт) | 7 600,90 | 7 600,90 | | |
| C ₇ | Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) (руб./кВт). | - | - | | |

* Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, стандартизированные тарифные ставки C₂, C₃, C_{3,ГНБ}, C₄, C₅, C₆, C₇ равны 0 (нулю).

** - применяется с учетом суммарной протяженности двух воздушных линий в одном коридоре (протяженность трассы (коридора) умножается на 2).

Ставки платы за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8900 кВт на покрытие расходов по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов

электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам («последняя миля»), за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов), для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование ставок за единицу максимальной мощности | | Ставки по каждому мероприятию для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (без учета НДС) руб./кВт* |
|--|--|--|
| 1 | | 2 |
| C_{1}^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) для определения платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 8 900 кВт на осуществление мероприятий, предусмотренных пунктом 16 (за исключением подпункта «б») | 346,64 |
| $C_{1.1}^{max}$ | Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ) | 202,09 |
| $C_{1.2}^{max}$ | Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ | 144,55 |
| C_{2}^{max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий | | |
| $C_{2;0,4}^{max}$ | уровнем напряжения 0,4 кВ | 2 988,02 |
| $C_{2;6-20}^{max}$ | уровнем напряжения 6 - 20 кВ | 930,39 |
| C_{3}^{max} - ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий | | |
| $C_{3;0,4}^{max}$ | уровнем напряжения 0,4 кВ | 4 056,16 |
| $C_{3;6-20}^{max}$ | уровнем напряжения 6 - 20 кВ | 2 059,82 |
| $C_{3;0,4-20;ГНБ}^{max}$ | ставка за единицу максимальной мощности на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий методом горизонтального направленного бурения без ограничения по количеству труб в проколе с учетом стоимости кабеля в расчете на 1 км трассы | 2 138,64 |
| $C_{4(КРУН)}^{max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (реклоузеров (КРУН)) | 614,51 |
| $C_{4(РТП)}^{max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределительных пунктов) | 2 364,61 |
| $C_{5(ТП)}^{max}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ | |
| | Строительство КТП, МТП с одним трансформатором $C_{5i(КТП)}$ | |

| | | |
|---|--|-----------|
| $C_5(1 \times 16-40; \text{КТП})$ | мощностью 1x16-40 кВА | 16 864,50 |
| $C_5(1 \times 63; \text{КТП})$ | мощностью 1x63 кВА | 9 568,85 |
| $C_5(1 \times 100; \text{КТП})$ | мощностью 1x100 кВА | 6 647,67 |
| $C_5(1 \times 160; \text{КТП})$ | мощностью 1x160 кВА | 5 289,40 |
| $C_5(1 \times 250; \text{КТП})$ | мощностью 1x250 кВА | 4 047,48 |
| $C_5(1 \times 400; \text{КТП})$ | мощностью 1x400 кВА | 3 341,02 |
| $C_5(1 \times 630; \text{КТП})$ | мощностью 1x630 кВА | 3 187,34 |
| $C_5(1 \times 1000; \text{КТП})$ | мощностью 1x1000 кВА | 3 115,03 |
| Строительство КТП, МТП с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{КТП})}$ | | |
| $C_5(2 \times 160; \text{КТП})$ | мощностью 2x160 кВА и менее | 9 299,59 |
| $C_5(2 \times 250; \text{КТП})$ | мощностью 2x250 кВА | 7 134,24 |
| $C_5(2 \times 400; \text{КТП})$ | мощностью 2x400 кВА | 5 018,86 |
| $C_5(2 \times 630; \text{КТП})$ | мощностью 2x630 кВА | 3 306,62 |
| $C_5(\geq 2 \times 1000; \text{КТП})$ | мощностью 2x1000 кВА и более | 2 192,57 |
| $C_5(\text{БКТП})$ | Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с одним трансформатором | 6 711,12 |
| Блочная трансформаторная подстанция (БКТП) с двумя трансформаторами $C_{5(s; \text{БКТП})}$ | | |
| $C_5(\leq 2 \times 630; \text{БКТП})$ | мощностью 2x630 кВА и менее | 10 011,06 |
| $C_5(2 \times 1000; \text{БКТП})$ | мощностью 2x1000 кВА | 6 314,77 |
| $C_5(2 \times 1250-2 \times 1600; \text{БКТП})$ | мощностью 2x1250 – 2x1600 кВА | 4 304,47 |
| $C_5(\geq 2 \times 2500; \text{БКТП})$ | мощностью 2x2500 кВА и более | 2 923,05 |
| $C_6(\text{РТП})^{\text{max}}$ | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ | 9 269,25 |
| C_7^{max} | Ставка за единицу максимальной мощности (руб./кВт) на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС) | — |

*Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, ставки за единицу максимальной мощности по мероприятиям «последней мили» на планируемый период C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} равны 0 (нулю).

Примечание: Ставки C_2^{max} , C_3^{max} , C_4^{max} , C_5^{max} , C_6^{max} , C_7^{max} рассчитаны для технологического присоединения заявителя к одному источнику энергоснабжения по третьей категории надежности. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категории надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам электроснабжения), то размер платы за технологическое присоединение определяется согласно пункту 45 Методических указаний.

Формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций Московской области на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации

1. Если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили», то формула платы определяется как стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в п. 16 Методических указаний (кроме подпункта «б») (С1):

$$P = C_1, (\text{руб.})$$

2. Если при технологическом присоединении энергопринимающих устройств заявителя к одному источнику энергоснабжения предусматриваются мероприятия «последней мили» согласно техническим условиям (ТУ):

$$P_{\text{общ}} = P + P_{\text{вл}} + P_{\text{кл}} + P_{\text{рп}} + P_{\text{тп}} + P_{\text{ртп}}$$

где: $P_{\text{общ}}$ – размер платы за технологическое присоединение.

2.1. $P_{\text{вл}}$ – расходы на строительство воздушных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{вл}} = C_{2(0,4;t)} \times L_{2(0,4;t)} + C_{2(6-20;t)} \times L_{2(6-20;t)} + C_{2(110;t)} \times L_{2(110;t)},$$

$C_{2(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{2(s;t)}$ – протяженность трассы воздушных линий в зависимости от уровня напряжения, сечения и вида опор (для уровня напряжения 110 кВ), согласно ТУ;

s – уровень напряжения, t – сечение жилы.

2.2. $P_{\text{кл}}$ – расходы на строительство кабельных линий в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{кл}} = C_{3(0,4;t)} \times L_{3(0,4;t)} + C_{3(6-20;t)} \times L_{3(6-20;t)} + C_{3(0,4-20;ГНБj)} \times L_{3(0,4-20;ГНБj)},$$

$C_{3(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

$L_{3(s;t)}$ – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых открытым способом, в зависимости от уровня напряжения и сечения кабеля согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения);

$L_{3(0,4-20;ГНБj)}$ – протяженность трассы кабельных линий, прокладываемых закрытым способом прокладки (методом горизонтального направленного бурения), в зависимости от диаметра труб ПНД согласно ТУ без учета протяженности трассы кабельных линий прокладываемых открытым способом;

j – диаметр труб ПНД согласно ТУ.

2.3 $P_{\text{рп}}$ – расходы на строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН (КРУН), распределительных пунктов) в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РП}} = C_{4(6-20;\text{КРН(КРУН)})} \times m + C_{4(6-20;\text{рек})} \times n + C_{4(6-20;\text{РП-10})} \times k + C_{4(6-20;\text{РП-1})} \times j,$$

$C_{4(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

m – количество секций КРН(КРУН) согласно ТУ;

n – количество реклоузеров согласно ТУ;

k – количество распределительных пунктов согласно ТУ;

j – количество дополнительных ячеек распределительного пункта согласно ТУ.

2.4 $P_{\text{ТП}}$ – строительство трансформаторных подстанций (ТП) за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{ТП}} = C_{5(s;t)} \times N_i,$$

$C_{5(s;t)}$ – стандартизированные тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

2.5 $P_{\text{РТП}}$ – строительство распределительных трансформаторных подстанций (РТП) уровнем напряжения до 35 кВ в случае, если оно предусмотрено ТУ.

$$P_{\text{РТП}} = C_{6(\text{РТП})} \times N_i,$$

$C_{6(\text{РТП})}$ – стандартизированная тарифные ставки (приложение 3) по мероприятиям в соответствии с ТУ;

N_i – объем максимальной мощности (кВт), указанной заявителем в заявке на технологическое присоединение в соответствии с ТУ.

3. В случае если заявитель при технологическом присоединении запрашивает вторую или первую категорию надежности электроснабжения (технологическое присоединение к двум независимым источникам энергоснабжения), то размер платы за технологическое присоединение ($P_{\text{общ}}$) определяется следующим образом:

$$P_{\text{общ}} = P + (P_{\text{ист1}} + P_{\text{ист2}}), \text{ (руб.)}$$

где:

$$P = C_1, \text{ (руб.)}$$

$P_{\text{ист1}}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по первому независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

$P_{\text{ист2}}$ – расходы на мероприятия «последней мили» по второму независимому источнику энергоснабжения, осуществляемые для конкретного присоединения в зависимости от способа присоединения и уровня запрашиваемого напряжения на основании выданных сетевой организацией технических условий (руб.).

4. Если при технологическом присоединении заявителя согласно техническим условиям срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению предусмотрен на период больше одного года, то стоимость мероприятий, учитываемых в плате, рассчитанной в год подачи заявки, индексируется следующим образом:

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за половину периода, указанного в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий, предусмотренных техническими условиями, умножается на произведение прогнозных индексов производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год (при отсутствии данного индекса используется индекс потребительских цен на соответствующий год) за период, указанный в технических условиях, начиная с года, следующего за годом утверждения платы.

5. Для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт (с учетом мощности ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), формула платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств таких заявителей имеет следующий вид:

$$P_{\text{не более 150 кВт}} = C_1$$

Размер платы для каждого технологического присоединения рассчитывается сетевой организацией в соответствии с утвержденной формулой.

V. Срок действия сведений.

В течении 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Директор департамента
технологических присоединений

Р.С. Пекуров

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере.....руб.(сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Регламенте и Инструкциях.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка, Регламента и Инструкций, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом и Инструкциями при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:
 « _____ ».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

№ _____

Место заключения _____ « » 20 _____ года

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, в лице _____, действующая на основании _____, зарегистрированного _____, именуем _____ в дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП _____/_____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующая на основании _____, с другой стороны, именуемое в дальнейшем Арендатор, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет и цель договора

1

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Земельный участок предоставляется для _____.

1.4. Права третьих лиц на Земельный участок не зарегистрированы.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) прав:

15.1. Ограничения прав на часть (196 кв.м) Земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1159: охранная зона объекта «Участок газовой распределительной сети от ГРС «Южная» №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, № 46:000:001:000000480, номер на плане 1»;

1.5.2. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома: Черное (Приаэродромная территория аэродрома: 1700 кв.м);

1.5.3. Земельный участок расположен в приаэродромной территории аэродрома: Чкаловский (Приаэродромная территория аэродрома: 1700 кв.м);

1.6. На Земельном участке расположен объект назначения «1.6. Сооружения газохимического комплекса «Участок газовой распределительной сети от ГРС "Южная" №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, в составе: подземный газопровод высокого давления 2-ой кат. протяженностью 35263,00 п.м, подземный газопровод среднего давления протяженностью 12442,00 п.м», находящийся в собственности АО «Мособлгаз», размещенный в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.7. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных. Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей использование Земельного участка возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.8. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010802:1066 инженерные коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство

не дает право Арендатору требовать с Арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок ___ с «__» ____ 20__ года по «__» ____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Арендная плата вносится Арендатором для юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица ежеквартально, для граждан – ежемесячно.

Сумма ежемесячной/ежеквартальной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно/ежеквартально в полном объеме в размере, установленном в Приложении 2, не позднее (10 числа текущего месяца/15 числа последнего месяца текущего квартала) включительно, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;
_____.

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет Московской области.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;

- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций к 1.6. Сооружению газохимического комплекса «Участок газовой распределительной сети от ГРС "Южная" №08/9 общей протяженностью 47705,00 п.м, в составе: подземный газопровод высокого давления 2-ой кат. протяженностью 35263,00 п.м, подземный газопровод среднего давления протяженностью 12442,00 п.м», находящийся в собственности АО «Мособлгаз», размещенный в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации. в целях обеспечения его безопасности.

4.4.10. Ежеквартально/ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах», Сводом правил 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению: с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

БИК _____;

ОКТМО _____.

Арендатор:

Адрес _____;

ИНН _____;

КПП _____;

Банковские реквизиты: _____;

р/с _____;

в (наименование банка)

к/с _____;

БИК _____/

_____ М.П.

_____ М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

| № п/п | S, кв.м | ВРИ | Годовая арендная плата, руб. |
|-------|---------|-----|------------------------------|
| | | | |

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

| | Арендная плата (руб.) |
|----------------|-----------------------|
| Квартал/Месяц | |
| Квартал/Месяц* | |

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ__ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем__ в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ__ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ АЗЭ-МИО/20-2402**

Управление реализации
земельных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
