***Часто задаваемые вопросы в сфере муниципального земельного контроля***

1. **Что значит использование земельного участка не по целевому назначению?**

Часто собственники земельных участков задаются вопросом: «Почему я не могу использовать земельный участок, находящийся у меня в собственности, так как я хочу?».

Ответ на этот вопрос содержится в Конституции Российской Федерации и в Земельном кодексе Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно статье 15 Конституции Российской Федерации любое лицо должно соблюдать установленные законом обязанности и, вступая в правоотношения, должно не только знать о существовании обязанностей, установленных для каждого вида правоотношений, но и обеспечить их выполнение.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 40 ЗК РФ собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Требования статьи 42 ЗК РФ четко определяют, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Таким образом, собственник (лицо, не являющееся собственником) земельного участка, обязан использовать земельный участок в соответствии с его установленным видом разрешенного использования. За данное нарушение требований земельного законодательства Российской Федерации предусмотрена административная ответственность в соответствии с часть1 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. **Как рассчитывается штраф в случае нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, ответственность за которые предусмотрена административная ответственность в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
(далее – КРФоАП)?**

Административное правонарушение, выражающееся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, согласно статье 7.1 КРФоАП, влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

В том случае, если кадастровая стоимость самовольно занятого земельного участка (части земельного участка) не установлена, то штраф устанавливается в зависимости от масштаба и от кратности совершенного административного правонарушения.

Если же кадастровая стоимость самовольно занятого земельного участка (части земельного участка) установлена, то штраф будет рассчитываться пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.