



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

18.06.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ЭС/21-813

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Электросталь Московской области

В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.04.2021 (№ извещения [220421/6987935/15](#)).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.06.2021 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, проезд Промышленный, дом 1.

**Площадь, кв. м:** 2 300

**Кадастровый номер:** 50:46:0060603:44

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** производственная деятельность (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 360 557,00 руб. (Триста шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 10 816,71 руб. (Десять тысяч восемьсот шестнадцать руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **360 557,00 руб.** (Триста шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана **1** заявка:  
**- ИП Сопова Елена Владимировна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (360 557,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>ИП Сопова Елена Владимировна</b>	<b>27.05.2021 11 час. 34 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>27.05.2021</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>ИП Сопова Елена Владимировна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>

**2.** Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

**3.** Единственному участнику аукциона в электронной форме **ИП Сопова Елена Владимировна** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **360 557,00 руб.** (Триста шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_