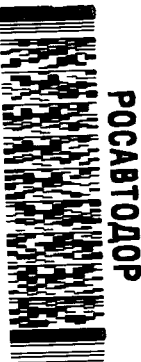




МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 2505-р  
от 18.08.2022



18.08.2022

Москва

№ 2505-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации  
проекта «Строительство с последующей эксплуатацией  
на платной основе «Нового выхода на Московскую  
кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной  
дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы  
г. Балашиха, Ногинск), Московская область»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 20 марта 2013 г. № 312-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Федерального дорожного агентства от 17 января 2022 г. № 12-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 24 мая 2022 г. № 121/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Строительство с последующей эксплуатацией

на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД – км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



В.В. Тимофеев

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации  
в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство с последующей эксплуатацией на платной основе «Нового выхода на Московскую кольцевую автомобильную дорогу с федеральной  
автомобильной дороги М-7 «Волга» на участке МКАД- км 60 (обходы г. Балашиха, Ногинск), Московская область»**

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов	
1	Общество с ограниченной ответственностью "СЕРП И МОЛОТ", ИНН: 5001119706	Собственность	Российская Федерация, Московская область, г Балашиха	50:15:0080601:54	31 709	288	Выписка из ЕГРН от 21.05.2022 № КУВИ-001/2022-76134252	
2						531		
3	ООО "Тэйк-Лук РУС", ИНН: 7706456528	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Электроугли., микрорайон Светлый	50:16:0701024:285	488 621	77	Выписка из ЕГРН от 21.05.2022 № КУВИ-001/2022-76134752	
4						19778		
5	Садовое некоммерческое товарищество "Дружба" (СНТ "Дружба), ИНН: 5031026294	Собственность	Московская область, Ногинский район, г. Электроугли, южнее микрорайона Светлый, СНТ "Дружба".	50:16:0701018:122	10 631	391	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76133914	
6	Закрытое акционерное общество "НОГИНСКОЕ", ИНН: 5031015180	Собственность	обл. Московская, р-н Ногинский, ЗАО "Ногинское"	50:16:0501026:5	1 823 744	50	Выписка из ЕГРН от 21.05.2022 № КУВИ-001/2022-76134207	
7						5285		
8						2095		Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76133786
9						961		Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76134009
10						50867		Выписка из ЕГРН от 21.05.2022 № КУВИ-001/2022-76133527
11						5730		Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76133214
12						14247		Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76134519
13	Общество с ограниченной ответственностью АПРОАР, ИНН: 5031120723	Собственность	Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский	50:16:0501027:13	505 845	278	Выписка из ЕГРН от 19.05.2022 № КУВИ-001/2022-76134488	
14	Публичное акционерное общество "Машиностроительный завод", ИНН: 5053005918	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир девятиэтажный жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Юбилейная, дом 3	50:46:0060106:40	1 093 513	850	Выписка из ЕГРН от 21.05.2022 № КУВИ-001/2022-76133284	
15						13		

Начальник Управления подготовки территории строительства и земельно-имущественных отношений  
Дирекции (филиала) М-12

