

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ЭС/21-1752

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5

| | |
|--|--------------------------|
| № процедуры www.torgi.gov.ru | 160821/6987935/04 |
| № процедуры www.torgi.mosreg.ru | 00200190101671 |
| Дата начала приема заявок: | 17.08.2021 |
| Дата окончания приема заявок: | 27.09.2021 |
| Дата определения участников | 29.09.2021 |
| Дата аукциона: | 29.09.2021 |

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [Городского округа Электросталь Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 04.08.2021 № 111-3 п. 137;
- решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2021 № 42/11 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021»;
- постановлением Администрации городского округа Электросталь от 18.06.2021 № 468/6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (в ред. от 06.08.2021 № 624/8) (Приложение 1);
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – орган местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Место нахождения: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.5.

Сайт: www.electrostal.ru;

Адрес электронной почты: kio_elektrostal@mail.ru

Тел.: +7 (496) 571-98-90, +7 (496) 571-98-83, факс: +7 (496) 571-98-91.

Банковские реквизиты:

УФК по Московской области (Комитет имущественных отношений л/с 05483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 032 326 434 679 000 048 00

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103248382) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:16:0704014:1651 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103248382) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1651-50/046/2018-2 от 13.03.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103248382) (Приложение 2)

Площадь застройки, кв.м: 273,1

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: **4 130 000,00 руб.** (Четыре миллиона сто тридцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103242376) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Электросталь от 18.06.2021 № 468/6 (в ред. от 06.08.2021 № 624/8) (Приложение 1), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 14.05.2021 № ГЗ-21-005925 (Приложение 2), письме АО «Мособлгаз» от 19.07.2021 № 8921/01 (Приложение 2), письме МУП «ЭЦУ» от 06.07.2021 № 642 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Электросталь Московской области от 12.08.2021 № 135ИСХ-2268 (Приложение 2), в том числе:

- В границах Земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта - подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,

федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

Покупатель обязан заключить договор о совместном пользовании Земельным участком с филиалом «Мособлгаз» «Восток».

Обеспечить доступ работников «Мособлгаз» «Восток» к подземному газопроводу диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.

Кадастровый номер: 50:16:0704014:10 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103242376) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:10-50/046/2018-4 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2021 № КУВИ-002/2021-103242376) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 1 138

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: общественное питание

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка 1 246 000,00 руб. (Один миллион двести сорок шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 5 376 000,00 руб. (Пять миллионов триста семьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **53 760,00 руб.** (Пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 075 200,00 руб.** (Один миллион семьдесят пять тысяч двести руб. 00 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 17.08.2021 по 27.09.2021 в 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: **17.08.2021 в 09 час. 00 мин¹**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **27.09.2021 в 18 час. 00 мин.**

3.4. Дата определения Участников: **29.09.2021 в 12 час. 00 мин.**

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка **29.09.2021 в 14 час. 00 мин.**

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка **29.09.2021 с 14 час. 00 мин.**

до последнего предложения Участников.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostal.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

¹ Здесь и далее указано московское время.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2021 № 468/6

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2020 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5, путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества – нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5- 5 376 000 (пять миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

начальная цена нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5– 4 130 000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 – 1 246 000 (один миллион двести сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества - нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 – в сумме 53 760 (пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания Столовая на 50 мест (кафетерий), кадастровый номер 50:16:0704014:1651, общая площадь 273,1 кв.м, адрес объекта: Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5 с земельным участком, кадастровый номер 50:16:0704014:10, вид разрешенного использования: общественное питание, общей площадью 1138 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5 в размере 1 075 200 (один миллион семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукционов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 расположены сооружения трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194 и наружные сети водоснабжения с кадастровым номером 50:16:0000000:69628.

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа



Подписано верно:
Начальник отдела
И.А. Ермолаева
И.А. Ермолаева

И.Ю. Волкова

✓
Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2021 № 624/8

О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.06.2021 № 468/6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области»

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.02.2020 № 42/11, Администрация городского округа Электросталь Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в пункт 6 постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области от 18.06.2021 № 468/6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» и читать его в следующей редакции:

«6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

6.3. В границах земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 расположено сооружение трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194,

6.4. Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0704014:10 необходимо использовать в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6.5. Покупателю муниципального имущества заключить договор о совместном пользовании земельным участком с кадастровым номером 50:16:0704014:10 с филиалом «Мособлгаз» «Восток»

6.6 Покупателю муниципального имущества обеспечить доступ работников «Мособлгаз» «Восток» к подземному газопроводу диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.»

2. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 23.07.2021 № 591/7 «О внесении дополнения в постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа

И.Ю. Волкова

✓
Рассылка: Комимуществу-3, Печниковой О.В., Лаврову Р.С., Захарчуку П.Г., в дело.



ПОДПИСАНО ВЕРНО:
Начальник отдела
И.А. Ермолаева
И.А. Ермолаева

Филиал федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Здание | | Раздел 1 Лист 1 | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103248382 | | | |
| Кадастровый номер: 50:16:0704014:1651 | | | |
| Номер кадастрового квартала: 50:16:0704014 | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 17.04.2014 | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 46:239:002:000205260.0001, Условный номер 50-50-98/074/2012-067 | | | |
| Местоположение: Московская область, р-н Ногинский, пгт. Ногинск-5 | | | |
| Площадь, м2: 273,1 | | | |
| Назначение: Нежилое | | | |
| Наименование: Столовая на 50 мест (кафе-терий) | | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 | | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют | | | |
| Год завершения строительства: 1986 | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: 16342199,37 | | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:16:0704014:10 | | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют | | | |
| Виды разрешенного использования: данные отсутствуют | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные" | | | |
| Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | | |
| Получатель выписки: Головина Екатерина, действующий(ая) на основании документа ** Муниципальное образование городской округ Электросталь, Московской области | | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103248382 | | | |
| Кадастровый номер: 50:16:0704014:1651 | | | |

| | | | |
|----|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Электросталь Московской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права. | 2.1 | Собственность 50:16:0704014:1651-50/046/2018-2 13.03.2018 16:24:37 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права. | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ПИИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | М.П. |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 3 |
| 10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103248382 | | | |
| Кадстровый номер: 50:16:0704014:1651 | | | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | | М.П. |



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
Столовая на 50 мест (кафеетерий)
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|
| Субъект Российской Федерации | Московская область | |
| Район | Ногинский | |
| Муниципальное образование | тип | |
| | наименование | |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Ногинск-5 |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | |
| | наименование | |
| Номер дома | | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | А | |
| Номер помещения (квартиры) | | |
| Иное описание местоположения | | |

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Инвентарный номер | 46:239:002:000205260:0001 |
| Кадастровый (условный) номер | |

Паспорт составлен по состоянию на

« 02 » апреля 20 12 года

Начальник отделения



Сез
(подпись)

Сазонов К. И.
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ:

2

| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|-------|---|--------|
| 1 | Общие сведения | 2 |
| 2 | Состав объекта | 3 |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта | 4 |
| 4 | Ситуационный план (схема) земельного участка | 5 |
| 5 | Экспликация к плану (схеме) земельного участка | 6 |
| 6 | Экспликация на объект | 6 |
| 7 | Позэтажный план | 7 |
| 8 | Экспликация помещений к поэтажным планам здания (строения) | 12 |
| 9 | Отметки об обследовании и составлении технического паспорта | 13 |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Назначение | Столовая |
| 2 | Фактическое использование | По назначению |
| 3 | Литера | А |
| 4 | Число этажей надземной части / подземной части | 1/- |
| 5 | Год постройки / ввода в эксплуатацию | 1956 |
| 6 | Год реконструкции/капитального ремонта | - |
| 7 | Общая площадь/основная (кв.м.) | 273.1/90.4 |
| 8 | Процент износа (%) | 40 |
| 9 | Балансовая стоимость, руб. | |
| 10 | Примечание | Изменение общей площади объекта с 273,8 кв.м до 273.1 кв.м связано с переобмером. |

1.1. Ранее присвоенные (справочно)

| | |
|--------------------------------------|--|
| Адрес | |
| Инвентарный номер | |
| Литера | |
| Реестровый номер | |
| Кадастровый (условный) номер | |
| Кадастровый номер земельного участка | |

2

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

3

| № на плане (этаже) | Наименование объекта (здания, сооружения) | Год постройки | Материал стен | Параметр | | Площадь застройки, кв. м. | Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.). |
|--------------------|---|---------------|---------------|-------------------|------------|---------------------------|---|
| | | | | единица измерения | Количество | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| A | Столовая на 50 мест (кафетерий) | 1956 | кирпичные | м3 | 1230 | 351.4 | 25461 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

2.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО (кв.м.)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифт (шт.) | Вентиляция | Телефон |
|------------|-------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|--------|---|--|------------------|--------------|------------------|------------|------------|---------|
| | | Централизованное | от групповой квартальной котельной | от собственной котельной | от АГВ | | | централизованное | жидким газом | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | | | | | | | | | 273.1 | | | |

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

4

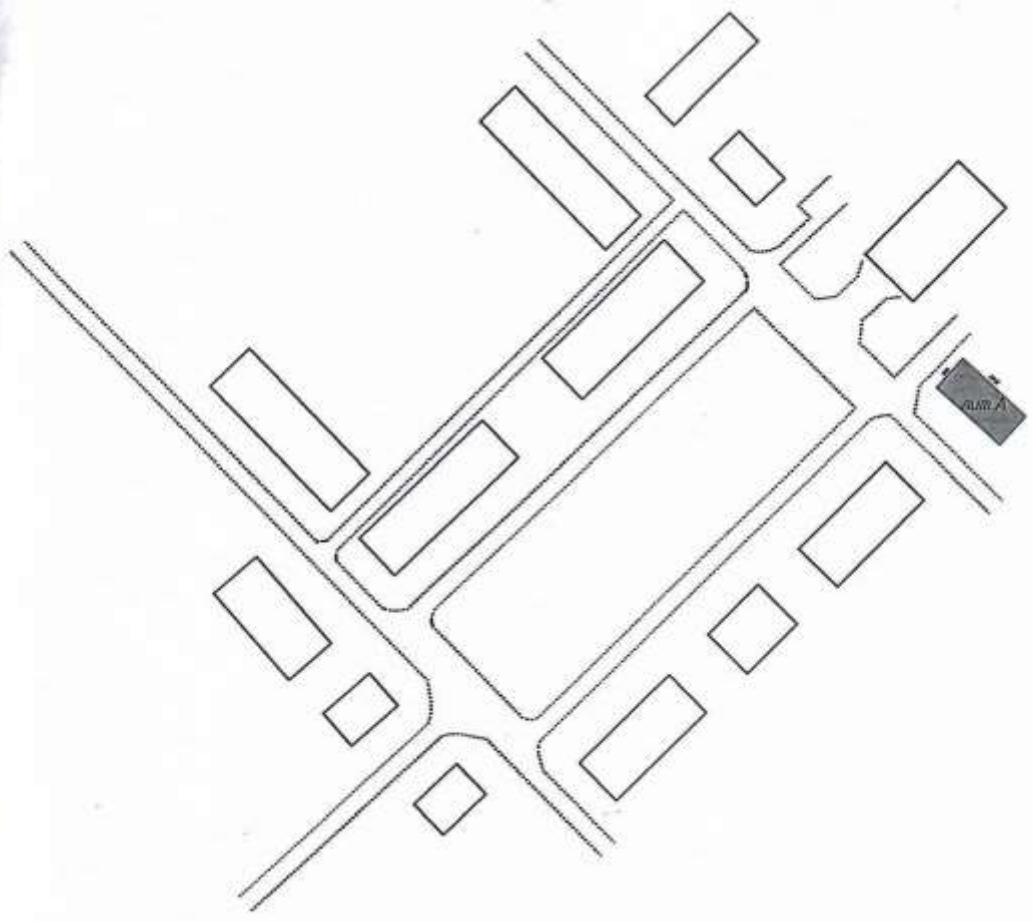
| № п/п | Дата записи | Субъект права: | Вид права, | Доля (часть, литера) |
|-------|-------------|---|--|----------------------|
| | | - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес | правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | Первичная регистрация не проводилась | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

| № | Дата записи | Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа | Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения |
|---|-------------|--|---|
| | | 3 | 4 |
| 1 | 2 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

з/п. № 04/004/2012 от 04.04.2012 г. № 04/004/2012
з/п. № 04/004/2012 от 04.04.2012 г. № 04/004/2012



| | |
|--|------------|
| ФГУП "Росгоснадел" (Федеральное государственное унитарное предприятие "Росгоснадел") | 500 |
| Исполнил | 04.2012 |
| Проверил | 04.2012 |
| Принял | 10.04.2012 |

Б. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ
(СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

6

| по документам | фактическая | Площадь участка по фактическому использованию | | | | | 8 | 9 |
|---------------|-------------|---|------------|-----------------|-----------------|-------|---|---|
| | | застроенная | | незастроенная | | | | |
| | | здания (строения) | сооружения | дороги, проезды | зеленые насажд. | грунт | | |
| | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | 370.5 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

6. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

6.1. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПОЛУПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

| № на плане (литера) | Наименование объекта (части) | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв. м. | | Высота, м | Объем, куб. м |
|---------------------|------------------------------|---|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| | | | в расчет объема | застройки | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Крыльцо | 2.96×6.46 | 19.1 | 19.1 | | |
| А | Основное строение | 28.02×12.54 | 351.4 | 351.4 | 3.50 | 1230 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | ВСЕГО | 370.5 | Х | 1230 |

**6.2. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А Год постройки 1956 Число этажей подземных наземных 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние | Удельный вес по таблице | Ценностный коэффициент | Удельный вес констр. элем. после примен. цен. коэф. | Износ в % | % износа к строению (гр.7хгр.8)/100 | Текущие изменения | |
|--------|---|---|-----------------------|-------------------------|------------------------|---|-----------|-------------------------------------|-------------------|----|
| | | | | | | | | | износ в % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | 7 | 1 | 7 | 40 | 2,8 | | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | удовлетворительное | 29 | 1 | 29 | 40 | 11,6 | | |
| 3 | Перекрытия | | | | | | | | | |
| | Перекрытия чердачные | деревянное утепленное | удовлетворительное | 15 | 1 | 15 | 40 | 6 | | |
| 4 | Крыша | шиферная | удовлетворительное | 5 | 1 | 5 | 40 | 2 | | |
| 5 | Полы | плитка | удовлетворительное | 7 | 1 | 7 | 40 | 2,8 | | |
| 6 | Проемы | | | | | | | | | |
| | Проемы оконные | двойные двухстворчатые | удовлетворительное | 7 | 1 | 7 | 40 | 2,8 | | |
| | Проемы дверные | щитовые | удовлетворительное | | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | плитка, штукатурка, обои | удовлетворительное | 7 | 1 | 7 | 40 | 2,8 | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства | | | | | | | | | |
| | Электроустройства | электроосвещение скрытая проводка | удовлетворительное | 19 | 1 | 19 | 40 | 7,6 | | |
| 9 | Прочие | | | | | | | | | |
| | прочие работы | отмостка | удовлетворительное | 4 | 1 | 4 | 40 | 1,6 | | |
| Итого: | | | | 100 | | 100 | | 40 | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 40$

6.3. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | | Литера | Удельный вес по таблице | | Литера | Удельный вес по таблице | |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------------------------|--------|-------------------------|--------------------------|
| | | Поправка | Удельный вес с поправкой | | Поправка | Удельный вес с поправкой | | Поправка | Удельный вес с поправкой |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Колонны | | | | | | | | | |
| Лестницы | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Отделка внутренняя | | | | | | | | | |
| Отделка наружная | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | |
| Прочие | | | | | | | | | |
| Отопление | | | | | | | | | |
| Сан. и электротех. устройства | | | | | | | | | |
| Перекрытия междуэтажные | | | | | | | | | |
| Перекрытия чердачные | | | | | | | | | |
| Перекрытия надподвальные | | | | | | | | | |
| Смотровая яма | | | | | | | | | |
| Ворота | | | | | | | | | |
| Колонны | | | | | | | | | |
| Лестницы | | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | x | | 100 | x | | 100 | x |
| Износ | | | | | | | | | |

6.4. Исчисление инвентаризационной стоимости здания
и его частей в ценах 1969 года, руб.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|-----------------------------|------------|-----------|------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|----|------------------------------|----|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------|------------------------------|
| | | | | | | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | | |
| | Часть здания, пристройки | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Ценностной коэффициент | Поправки к стоимости (коэфф.) | | | Кэффиц. пересч. стоим. | | Стоимость измерителя с поправкой | К-во обьем - куб. м, площ. - кв. м. | Восстан. стоимость, руб. | Износ, % | Действит. стоимость, руб. |
| A | Столовая на 50 мест | 6 | 63а | м3 | 34,5 | 1 | | | | | | 34,5 | 1230 | 42435 | 40 | 25461 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

7.1 Сооружения, ограждения и замощения на участке

| Наименование сооружения | Материал и конструкция | Размеры | | | Площадь, объем, кв. м. | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправка на климат, д-н | Восстановительная стоимость в руб. | % износа | Действительная стоимость в руб. |
|-------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|---|------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------|---------------------------------|
| | | длина, диаметр, м. | ширина, высота, м. | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | 12 | |

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

| Номер помещения | Этаж | Номер комнаты | Назначение помещений | Формула подсчета помещения | Общая площадь (кв.м.) | В том числе (кв.м.): | | Высота (м.) | Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения |
|------------------------|------|---------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|-------------|--|
| | | | | | | основная | вспомогательная | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | 1 | 1 | Коридор | 1,81*1,22 | 2,2 | | 2,2 | 3,40 | |
| | | 2 | Холл | 3,58*5,33-1,89*1,38 | 16,5 | | 16,5 | 3,40 | |
| | | 3 | Помещение | 7,45*7,20-0,12*0,56-0,55*0,53 | 53,3 | | 53,3 | 3,40 | |
| | | 4 | Зал | 5,67*11,42 | 64,8 | 64,8 | | 3,40 | |
| | | 5 | Кабинет | 3,12*3,64-0,34*2,18 | 10,6 | 10,6 | | 3,40 | |
| | | 6 | Помещение | 4,29*3,64-1,63*0,37 | 15,0 | | 15,0 | 3,40 | |
| | | 7 | Кухня | 5,24*5,51 | 28,9 | | 28,9 | 3,40 | |
| | | 8 | Кладовая | 1,23*3,96-0,12*0,67 | 4,8 | | 4,8 | 3,40 | |
| | | 9 | Кладовая | 2,15*3,94 | 8,5 | | 8,5 | 3,40 | |
| | | 10 | Раздевалка | 3,34*3,96-1,37*1,52 | 11,2 | | 11,2 | 3,40 | |
| | | 11 | Туалет | 1,26*1,37 | 1,7 | | 1,7 | 3,40 | |
| | | 12 | Коридор | 7,03*1,43 | 10,1 | | 10,1 | 3,40 | |
| | | 13 | Помещение | 1,26*1,43 | 1,8 | | 1,8 | 3,40 | |
| | | 14 | Помещение | 3,24*5,33-1,42*1,57 | 15,0 | 15,0 | | 3,40 | |
| | | 15 | Помещение | 3,68*5,32 | 19,6 | | 19,6 | 3,40 | |
| | | 16 | Туалет | 1,24*1,81 | 2,2 | | 2,2 | 3,40 | |
| | | 17 | Туалет | 1,15*1,80 | 2,1 | | 2,1 | 3,40 | |
| | | 18 | Раздевалка | 1,80*2,68 | 4,8 | | 4,8 | 3,40 | |
| Итого помещению | | | | | 273,1 | 90,4 | 182,7 | | |
| Итого по зданию | | | | | 273,1 | 90,4 | 182,7 | | |



КОПИЯ ВЕРНА

Проинформировано, пронумеровано и скреплено
печатью на 15/01/2014 листах

Руководитель КПГ №2 Ногинского филиала
ГБУ Московской области «МОСТИ»

М.П. Сергина И.В.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полномоченные лица Росреестра

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2021, поступившего на рассмотрение 10.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | |
|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| 10.08.2021г. № КУВИ-002/2021-103242376 | | Всего листов выписок: 3 |
| Кадастровый номер: | | |
| Номер кадастрового квартала: | 50:16:0704014 | |
| Дата присвоения кадастрового номера | 05.02.2010 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5. | |
| Площадь, м2: | 1138 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2071683.48 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:16:0000000:69628, 50:16:0704011:194, 50:16:0704014:1651 | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | Общественное питание | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Головина Екатерина, действующий(ая) на основании документа " Муниципальное образование городской округ Электросталь Московской области | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 |
| 10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103242376 | | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: 50:16:0704014:10 | | |

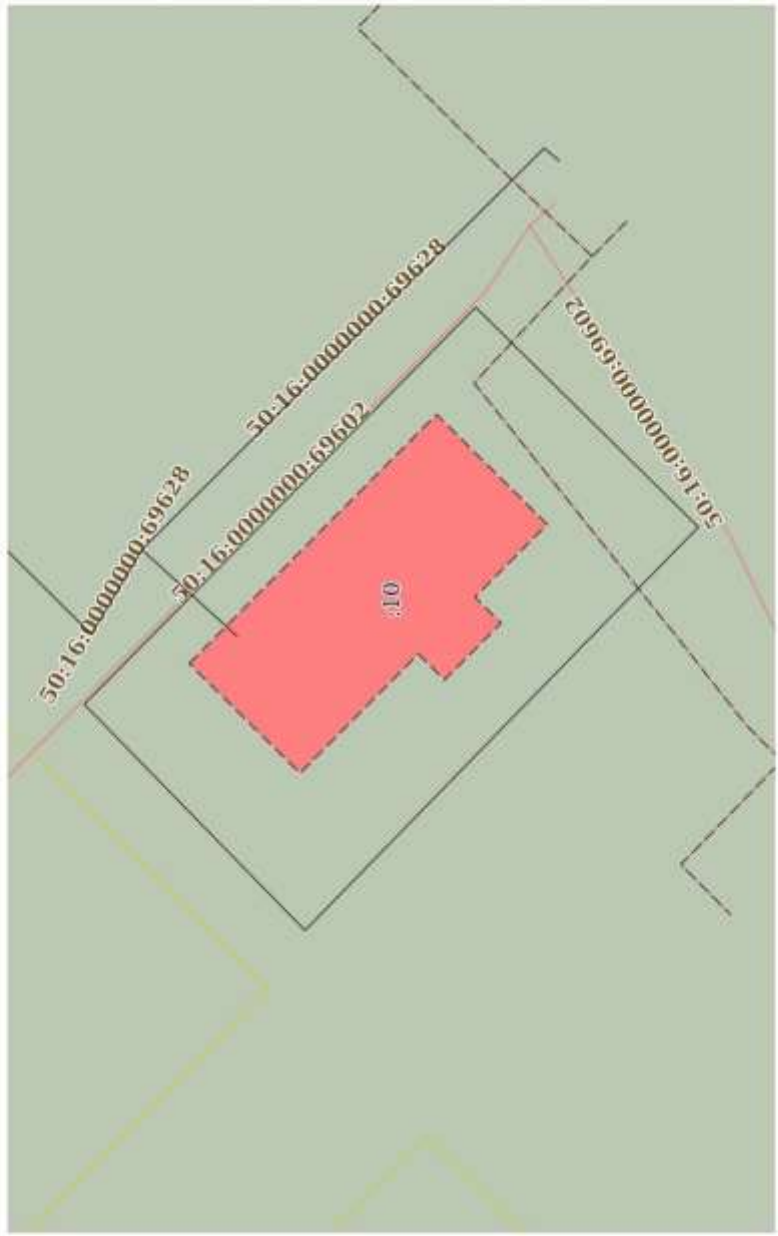
| | | | |
|----|--|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Городской округ Электросталь Московской области |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права. | 2.1 | Собственность 50:16:0704014:10-50/046/2018-4 19.04.2018 11:01:16 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа. | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права. | | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | | данные отсутствуют |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|----------|-------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности | КОМПЕТСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|----------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | |
|--|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 10.08.2021г. № КУВН-002/2021-103242376 | | Всего листов выписки: 3 |
| Кадастровый номер: | | 50:16:0704014:10 |
| <p>План (чертеж, схема) земельного участка</p>  | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: |
| Полное наименование должности | | подпись |
| | | М.П. |
| | | инициалы, фамилия |

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер: 50:16:0704014:10
- номер кадастрового квартала: -
- площадь земельного участка (кв. м): 1138
- категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- вид разрешенного использования: для государственных нужд
- цель обращения: проведение аукциона по продаже земельного участка с расположенным на нем зданием
- адрес (место расположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г. Ногинск-5
- дополнительная информация: -

Таблица 1

| № | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации | Сведения | Источник информации |
|-----|---|--|--|
| 1. | Территории общего пользования: | | |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области |
| 1.2 | Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» | Не расположен | Публичная кадастровая карта Росреестра |
| 1.3 | Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) |
| 2. | Особо охраняемые природные территории. | Не расположен | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3. | Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники | Не расположен | ИСОГД Московской области |
| 4. | Строительство, реконструкция и (или) | Не расположен | Постановление Правительства |

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения | | МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020) |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) |
| 5. | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | - |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению) | Не расположен. | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) |
| 6. | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению) | Пересечение с Гослесфондом отсутствует; Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 04/2/11-14/2020/ЛА от 11.11.2020, утвержденный Комитетом лесного хозяйства Московской области: 0,01 кв.м. Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует | ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ. |
| 7. | Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд. | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области |

Таблица 2

| № | Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения. | Сведения | Источник информации | Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ |
|----|--|----------------------|---|---|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории: | | | |
| | - ЗОУИП по сведениям Росреестра | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта | - |

| | | | Росреестра | |
|---|---------------|--|------------|--|
| - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - | |
| - прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - | |
| - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - | |
| - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - | |
| - зоны затопления и подтопления | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - | |
| - защитная зона объекта культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области | - | |
| - зоны охраны объектов культурного наследия | Не расположен | ИСОГД Московской области | - | |
| - охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) | Не расположен | ИСОГД Московской области | - | |
| - приэродромная территория | Не расположен | ИСОГД Московской области | - | |
| - санитарно-защитная зона | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - | |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - охранная зона линий и сооружений связи | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - охранная зона железных дорог | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - охранная зона тепловых сетей | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| - придорожные полосы автомобильных дорог | Не расположен | ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | - |
| - зона охраняемого объекта | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |

| | | | | |
|-----|---|---|--|---|
| | - иные зоны с особыми условиями использования территорий | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| 2. | - Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства. | Не расположен | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| 3 | Мелнирируемые земли | Не расположен | ИСОГД Московской области | - |
| 3.1 | Особо ценные сельскохозяйственные угодья | Не относится | Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается» | - |
| 4. | Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии) | О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона | Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76) | - |
| | - расположение в границах населенного пункта | В границах д. Всеволодово | - | - |
| 5. | Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(ии) | О-1(1138 кв.м.); | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76) | Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей 3 |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 7. | Разрешение на строительство | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| 8. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию | Сведения отсутствуют | ИСОГД Московской области | - |
| | | Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения | | |



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | 30 | 100 000 | 75% | 3 |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 7. | Общественные здания | 3.2.4 | 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 8. | Бытовое обслуживание | 3.3 | 200 | 100 000 | 60% | 3 |
| 9. | Здравоохранение | 3.4 | 5 000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 2000 | 1 000 000 | 60% | 3 |
| 11. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | 10 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Не подлежат установлению | | | 3 |
| 13. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | 5 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 14. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | 1 000 | 1 000 000 | 50% | 3 |
| 15. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | 10 000 | 500 000 | 50% | 3 |
| 16. | Религиозное использование | 3.7 | 1 000 | 100 000 | 50% | 3 |
| 17. | Общественное управление | 3.8 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 18. | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 2 500 | 100 000 | 60% | 3 |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Не подлежат установлению | | | |
| 20. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | 500 | 10 000 | 60% | 3 |

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.12.2017 №244/40 (в ред. от 11.09.2020 от 456/76)

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 21. | Предпринимательство | 4.0 | 300 | 100 000 | 60% | 3 |
| 22. | Деловое управление | 4.1 | 300 | 100 000 | 55% | 3 |
| 23. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | 5 000 | Не подлежат установлению | 50% | 3 |
| 24. | Рынки | 4.3 | 1 500 | 50 000 | 45% | 3 |
| 25. | Магазины | 4.4 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 26. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | 1 000 | 10 000 | 60% | 3 |
| 27. | Общественное питание | 4.6 | 300 | 10 000 | 50% | 3 |
| 28. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 29. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | 1 500 | 500 000 | 55% | 3 |
| 30. | Проведение азартных игр | 4.8.2 | 5 000 | 100 000 | 55% | 3 |
| 31. | Служебные гаражи | 4.9 | 500 | 20 000 | 60% | 3 |
| 32. | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | 500 | 10 000 | 45% | 3 |
| 33. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | 300 | 10 000 | 45% | 3 |
| 34. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | 300 | 10 000 | 45% | 3 |
| 35. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 300 | 10 000 | 45% | 3 |
| 36. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 300 | 10 000 | 45% | 3 |
| 37. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | 1 500 | 50 000 | 60% | 3 |
| 38. | Связь | 6.8 | Не подлежат установлению | | | |
| 39. | Автомобильный транспорт | 7.2 | Не распространяется | | | |
| 40. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Не подлежат установлению | | | |
| 41. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Не распространяется | | | |
| 42. | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Не распространяется | | | |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1

2. Связь – 6.8

3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) | | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) |
|-------|--------------------------|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| | | | min | max | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | 500 (15)** | 20 000 (50)** | 75% (100%)** | 3 (0)** |
| | | | ** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан) | | | |
| 2. | Приводы для животных | 3.10.2 | 1 000 | 100 000 | 60% | 3 |
| 3. | Спорт | 5.1 | 1 000 | 1 000 000 | 75% | 3 |
| 4. | Склады | 6.9 | 500 | Не подлежат установлению | 60% | 3 |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Не распространяется | | | |

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

19.07.2021 № 8921/01

Заместителю Председателя
Комитета имущественных
отношений Администрации
городского округа
Электросталь Московской
области
Нестеровой И.В.

Уважаемая Ирина Витальевна!

В ответ на письмо Администрации городского округа Электросталь от 01.07.2021 № 135ИСХ-1765 по вопросу реализации и использования земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10, сообщаю следующее.

На указанном земельном участке проложен газопровод низкого давления Ду 50 мм, находящийся на балансе АО «Мособлгаз»

Продажа земельного участка, на котором располагаются объекты газового хозяйства возможна при условии обеспечения будущим собственником условий, необходимых для эксплуатации сети газораспределения, для чего необходимо предусмотреть внесение в документацию земельно-имущественных торгов требований о необходимости использования Земельного участка только в соответствии с положениями Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила) и заключения договора о совместном пользовании земельным участком между будущим собственником и филиалом АО «Мособлгаз» «Восток».

Дополнительно сообщаю, согласно указанным Правилам охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

В соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» (Приложение «В»), минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от подземных газопроводов низкого давления до фундаментов зданий и сооружений составляет 2 метра.

С уважением,
заместитель Генерального директора –
главный инженер

В.И. Иваньков

М.М. Салихов
+7 (495) 597-55-44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 818D8CCT0039AD5EB744ADD29A499D7106
Владимир Иванович Игоревич
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Электростальский
Центр услуг»

Юр. адрес 144012, Московская область,
г. Электросталь, ул. Чернышевского д.58
Факт адрес 144002, Московская область,
г. Электросталь, ул. Пионерская, д.4а
Телефон/Факс: 573-10-06

Заместителю председателя Комитета
имущественных отношений -
главному земельному инспектору
городского округа Электросталь
Московской области

И.В. Нестеровой

06.07.2021 № 642

На № _____ от _____

Уважаемая Ирина Витальевна!

МУП «ЭЦУ», рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 01.07.2021 № 19-1866исх, сообщает, что не возражает против реализации и не устанавливает каких-либо условий использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества:

- земельный участок кадастровый номер 50:16:0704011:181, расположенный на нем объект недвижимого имущества кадастровый номер 50:16:0704014:1625: по указанному земельному участку частично проходит наружная сеть канализации 50:16:0000000:69602, наружная сеть водоснабжения 50:16:0000000:69628 проходит вне границ земельного участка.

- земельный участок кадастровый номер 50:16:0704014:10, расположенный на нем объект недвижимого имущества кадастровый номер 50:16:0704014:1651: наружная сеть водоснабжения 50:16:0000000:69628 проходит вне границ земельного участка 50:16:0704014:10.

Одновременно сообщаем, что объекты коммунального назначения:

- наружная сеть канализации кадастровый номер 50:16:0000000:69602,
 - наружная сеть водопровода кадастровый номер 50:16:0000000:69628
- закреплены на праве хозяйственного ведения и находятся на балансе МУП «ЭЦУ».

Директор МУП «ЭЦУ»

Е.В. Кухтенкова

Исп. С.В. Павлович
8(496)573-10-06



МСЭД

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

Директору государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С.Саркисяну

*ул.Мира, дом 5, г.Электросталь,
Московская область, 144003
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001*

12.08.2021 № 135ИСХ-2268

На № _____ от _____

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0704014:10 общая площадь 1138 кв.м, вид разрешенного использования – общественное питание, адрес: Московская обл.Ногинский р-н, пгт Ногинск-5, (далее Земельный участок) кроме нежилого здания столовой на 50 мест (кафетерий), общая площадь 273,1 кв.м, кадастровый номер 50:16:0704014:1651, адрес объекта: Московская область, Ногинский р-н, г.Ногинск-5, в/г 1 и сооружения трубопроводного транспорта – подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194, отсутствуют иные здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

От собственника сети подземного газопровода кадастровый номер 50:16:0704011:194 получено согласие и условия использования при реализации земельного участка и расположенного на нем нежилого здания.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и расположенного на нем нежилого здания кадастровый номер 50:16:0704014:1651 договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Земельный участок и нежилое здание юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:16:0704014:10 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние, планировка земельного участка кадастровый номер 50:16:0704014:10 и нежилого здания кадастровый номер 50:16:0704014:1651 соответствуют представленным Администрацией городского округа Электросталь фотоматериалам и техническим документам.

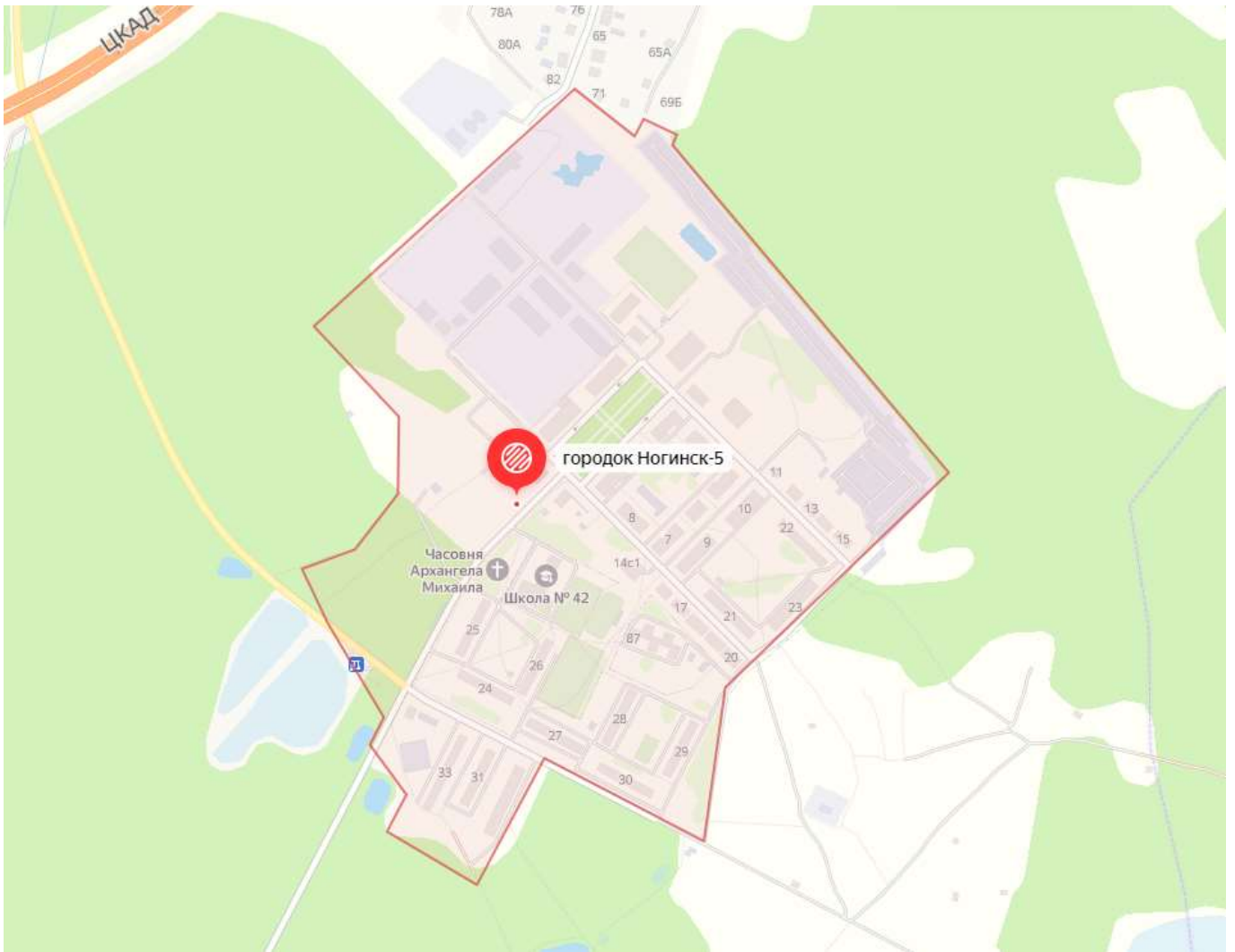
Заместитель Главы Администрации
городского округа

Головина Е.Ю.
Славина Е.Б.
Самохвалова Е.А.
(496) 571-98-93



Р.С. Лавров

Фотоматериалы

















**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

| | |
|---|----------|
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) | |
| Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... | |
| Адрес места жительства (по паспорту)..... | |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции..... | |
| Контактный телефон..... | |
| ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №..... | |
| (заполняется юридическим лицом) | |
| Адрес местонахождения..... | |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции..... | |
| Контактный телефон..... | |
| ИНН..... | КПП..... |
| ОГРН..... | |
| Представитель Претендента ² | |
| (Ф.И.О.) | |
| Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №..... | |
| Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан..... | |
| Адрес места жительства (по паспорту)..... | |
| Почтовый адрес для направления корреспонденции..... | |
| Контактный телефон..... | |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №

Город Электросталь Московской области _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного _____, с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____,
(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,
(дата и место гос. регистрации)

в лице _____,
(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____, паспорт _____, выдан _____
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____, ИНН _____,
(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель аукциона _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

нежилое здание, кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м,
адрес объекта: _____ (далее – нежилое здание)

- земельный участок, кадастровый номер _____, вид разрешенного использования: _____, общей площадью _____ кв.м, адрес: _____ (далее – Земельный участок), вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».

Сведения о Земельном участке: Земельный участок:

- В границах Земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта - подземный газопровод диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области на основании _____ и зарегистрированных правах на объекты _____.

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. По итогам аукциона (в соответствии с Протоколом от _____ № _____ цена продажи Имущества составляет _____ рублей в т.ч. НДС 20%.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере _____ руб. (_____) рублей 00 коп.

2.3. В течение 10 календарных дней с даты подписания Сторонами договора, Покупатель обязан произвести оплату за нежилое здание, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, с учетом НДС безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Комимущество г.о. Электросталь Московской области л/с 04483017920) ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва
БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 020 430 400 004 10

2.4. В течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора Покупатель обязан произвести оплату за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, НДС не облагается, безналичным платежом на расчетный счет Продавца: УФК по Московской области (Комимущество г.о.Электросталь Московской области л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва
БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 00211406012040000430

2.5. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту, без каких-либо изъятий.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключить договоры с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции нежилого здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в здание электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановления Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

3.2.9. Заключить договор о совместном пользовании Земельным участком с филиалом «Мособлгаз» «Восток».

3.2.10. Обеспечить доступ работников «Мособлгаз» «Восток» к подземному газопроводу диаметром 57 мм с кадастровым номером 50:16:0704011:194 при профилактических осмотрах, ремонтах, а так же в случае возникновения аварийных ситуаций.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Прекращение договора

5.1. Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. На дату заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Имущество по настоящему договору считается переданным после подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Изменения существенных условий настоящего договора не допускаются.

6.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;

- один экземпляр Покупателю;

- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и наименование сторон:

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г.Москва
БИК 004525987
Счет 401 028 108 453 700 000 04
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Электросталь Московской области
От _____ года № _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице

_____ ,
действующего на основании _____ с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____ ,

(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____ ,

(дата и место гос. регистрации)

в лице _____ ,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____ , паспорт _____ , выдан _____

(ФИО)

(серия, номер)

(кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____ , ИНН _____ ,

(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____ , выдан _____

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель аукциона _____ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ года , составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ продал Покупателю имущество _____

(наименование имущества, адрес, кадастровый номер)

2. Цена продажи имущества _____ с учетом НДС.

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество _____ , а Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось на дату подписания договора купли-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере _____ .

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по Московской области.

Продавец:

Покупатель:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г.Москва
БИК 004525987
Счет 401 028 108 453 700 000 04
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

ОТ _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.