



Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий участка проспекта Ленина от улицы Советской до улицы Корешкова в городском округе Электросталь Московской области



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепция информационно-рекламного оформления фасадов зданий участка проспекта Ленина от улицы Советской до улицы Корешкова в городском округе Электросталь Московской области (далее – Концепция) разработана в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 23.01.2014 №3/1 «Об утверждении методических рекомендаций по внешнему виду и размещению рекламных конструкций и средств размещения информации на зданиях и сооружениях», постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.05.2012 года №496/10 "Об утверждении норм и правил благоустройства территории городского округа Электросталь Московской области".

Рассматриваемый участок проспекта Ленина представляет собой благоустроенный бульвар, протяженностью 550 метров в центральной "исторической" части города, сформированный в 50-е годы 20-го века. Застроен в основном 5-этажными жилыми домами в стиле советского монументального классицизма. Тип застройки квартальный, движение общественного транспорта отсутствует. Большинство первых этажей - нежилые, с размещёнными в них предприятиями торговли, общественного питания, банковской сферы и т.п. Бульвар фланкируется с севера зданием дома культуры "Октябрь", с юга - главной городской площадью со зданием ледового дворца спорта "Кристалл". Площадь позиционируется как общегородской многофункциональный административный и деловой центр, что обуславливает большой пешеходный трафик на всём протяжении бульвара. Во время проведения культурно-массовых мероприятий участок проспекта Ленина от улицы Корешкова до улицы Советской полностью закрывается для движения автотранспорта.

В связи с вышеизложенным, основной целью создания Концепции является формирование благоприятной архитектурной и информационной городской среды, сохранение историко-градостроительного облика, упорядочение мест для установки и эксплуатации элементов рекламного, информационного и навигационного оформления на фасадах зданий и сооружений.

Основными принципами при определении допустимых типов рекламных и информационных конструкций и мест их размещения являются:

- сохранение архитектурного своеобразия, декоративного убранства, тектоники, пластики, а также цельного и свободного восприятия фасадов;
- создание комфортного визуального пространства;
- обеспечение в легкодоступном режиме информирования потенциального потребителя о деятельности предприятия, организации, учреждения;
- учёт архитектурно-композиционного решения фасада здания;
- недопущение размещения конструкций:
 - закрывающих ценные архитектурно-художественные элементы и детали зданий (колонны, пилястры, капители, карнизы, пояса, тяги, наличники, порталы входов, и др.), архитектурно-художественный и скульптурный декор зданий (барельефы, балюстрады, замковые камни, орнаментальные порезки и др.);
 - повреждающих или уничтожающих декоративное убранство фасадов зданий и сооружений;
 - выступающих за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурного членения фасада.

Соблюдение положений Концепции является обязательным условием при оформлении разрешительной документации на установку рекламных и информационных конструкций.

*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
2	41

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОЙ УЛИЦЫ



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

3

41

РАССМАТРИВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

1. Проспект Ленина, д. 36
2. Проспект Ленина, д. 38
3. Проспект Ленина, д. 39
4. Проспект Ленина, д. 40/8
5. Проспект Ленина, д. 41
6. Проспект Ленина, д. 42
7. Проспект Ленина, д. 43
8. Проспект Ленина, д. 44/14
9. Проспект Ленина, д. 45
10. Проспект Ленина, д. 47/12



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

4

41

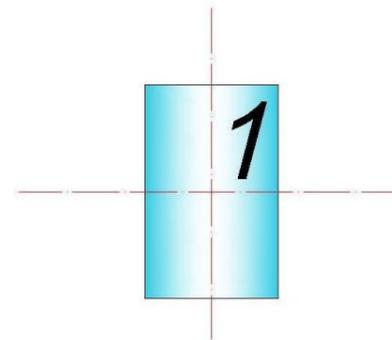
ТИПЫ КОНСТРУКЦИЙ

1. Конструкции в витринах и оконных проёмах (витринные конструкции)

Конструкции в виде расположенных за плоскостью остекления световых панелей, занимающих не более 70% остекленной поверхности.

Витринные конструкции должны размещаться симметрично относительно вертикального и горизонтального контура остекления.

Размещение непрозрачных конструкций с лицевой и тыльной плоскости остекления, а также глухая оклейка стёкол запрещается.



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

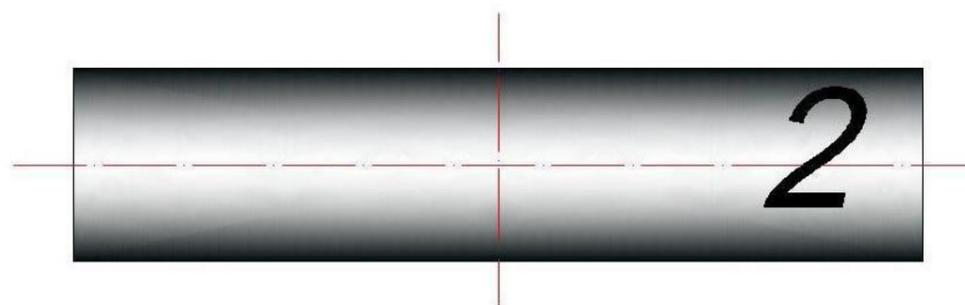
Листов

5

41

2. Световой короб с внутренним подсветом (лайтбокс)

Представляет собой объемную конструкцию с лицевой поверхностью из акрилового стекла, с боковинами и тыльной (задней) поверхностью из металлического или алюминиевого профиля. Внутри светового короба установлен источник света в виде люминесцентных ламп, светодиодов или неоновых трубок.



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

6

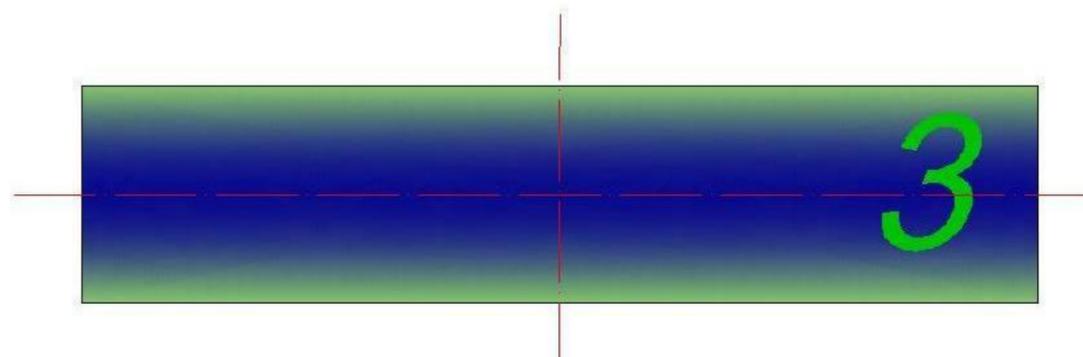
41

3. Конструкции из объемных букв на подложке

Конструкции, состоящие из отдельно стоящих объемных символов (букв, цифр, художественных элементов, логотипов) с фоновой подложкой, выполненные по индивидуальному проекту и оборудованные внутренним подсветом.

Размещаются непосредственно на фасаде здания.

При изготовлении фоновой подложки как правило применяется композитный материал или рекламный пластик.



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

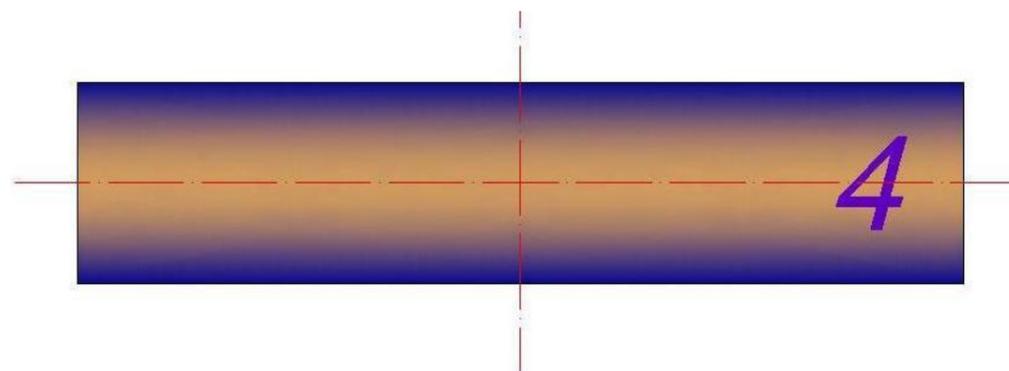
7

41

4. Конструкции из объемных букв без подложки

Конструкции, состоящие из отдельно расположенных объёмных символов (букв, цифр, художественных элементов, логотипов), выполненные по индивидуальному проекту и оборудованные внутренним подсветом.

Размещаются непосредственно на фасаде здания или на крыше.



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

8

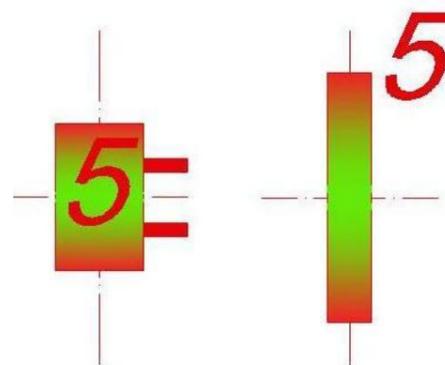
41

5. Панель-кронштейны

Двухсторонние консольные плоскостные и объёмные рекламные конструкции, устанавливаемые на зданиях, собственных опорах, мачтах-опорах городского освещения.

Объёмные панель-кронштейны оборудуются внутренним подсветом.

Размещение панель-кронштейнов на фасадах зданий производится на расстоянии не менее 3.0 м от уровня земли.



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

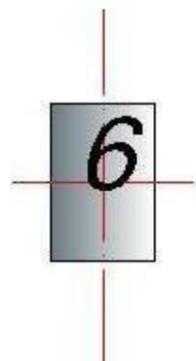
Листов

9

41

6. Вывески

Конструкции в объемном или плоском исполнении, расположенные на фасаде здания, рядом с входом, информирующие об организации или предприятии, находящемся в здании, и режиме работы.



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

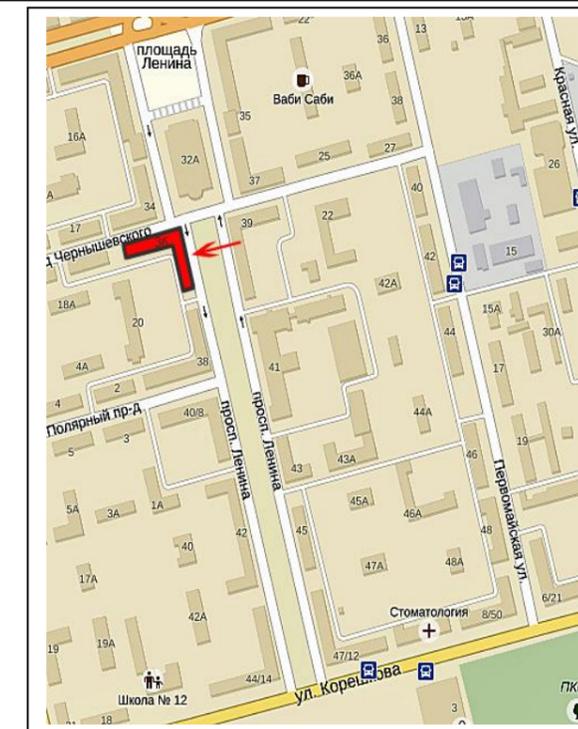
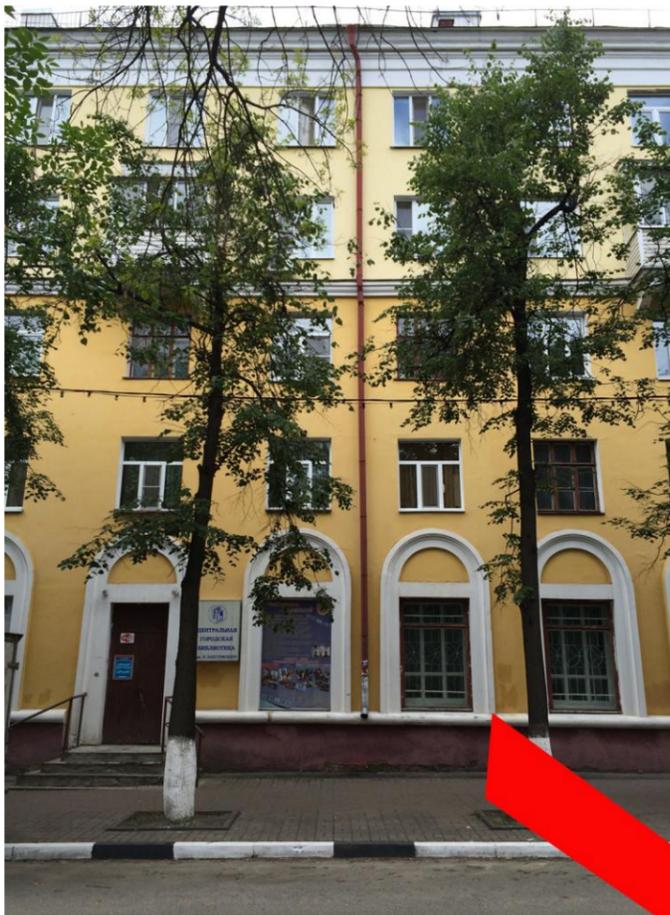
Лист

Листов

10

41

Проспект Ленина, д. 36. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

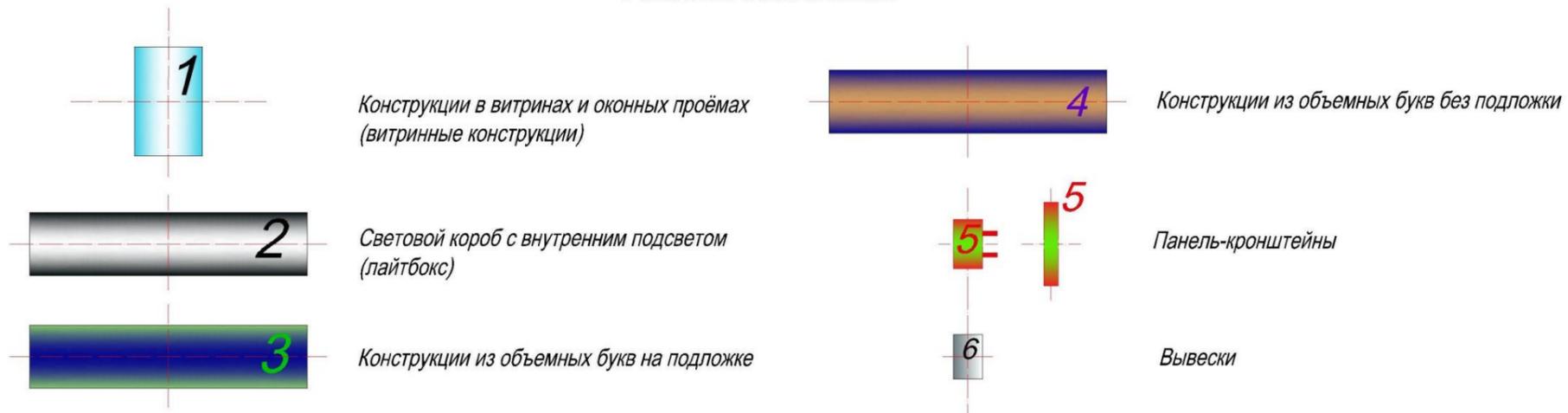
*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист	Листов
11	41

Проспект Ленина, д. 36. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

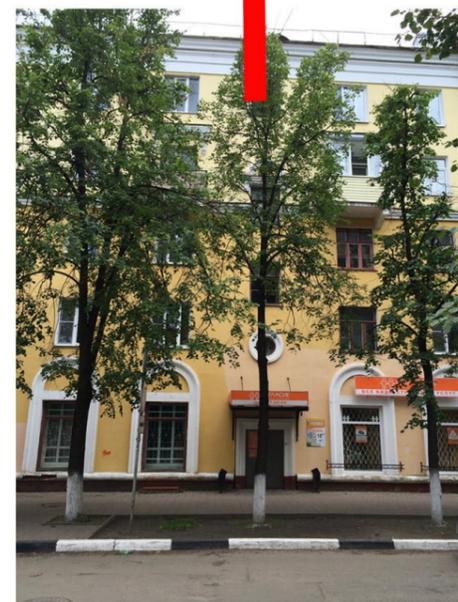
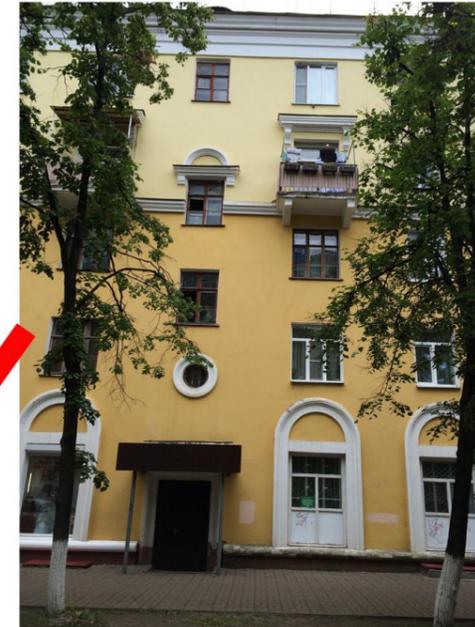
Лист

Листов

12

41

Проспект Ленина, д. 36. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

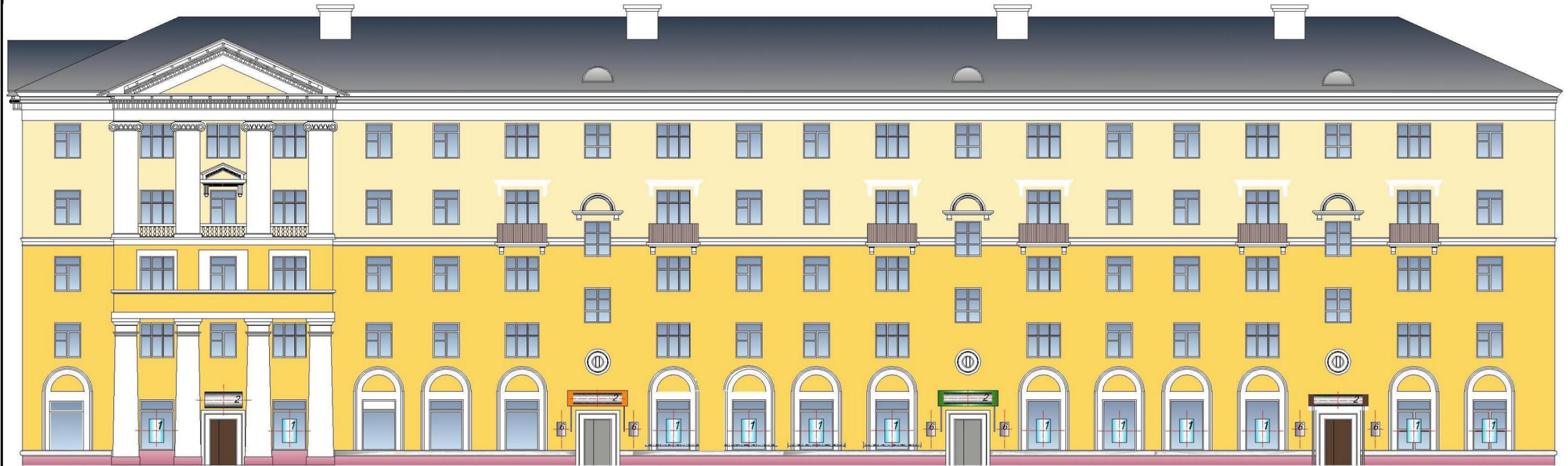
Лист

Листов

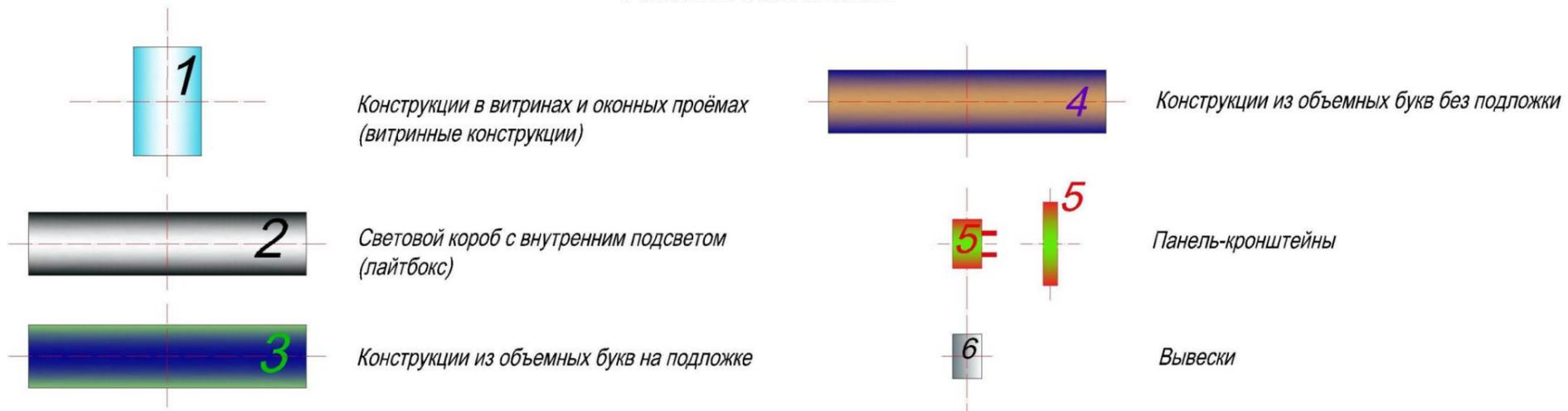
13

41

Проспект Ленина, д. 36. Проектное решение



Условные обозначения:

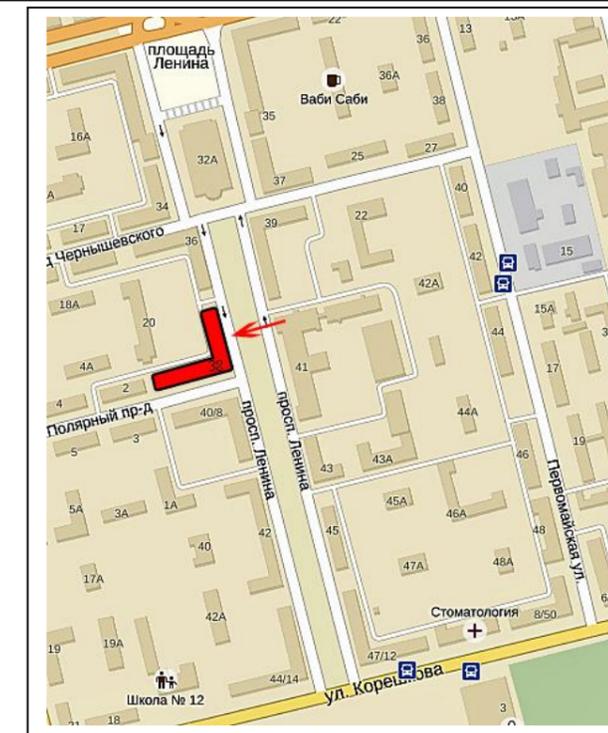


УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
14	41

Проспект Ленина, д. 38. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

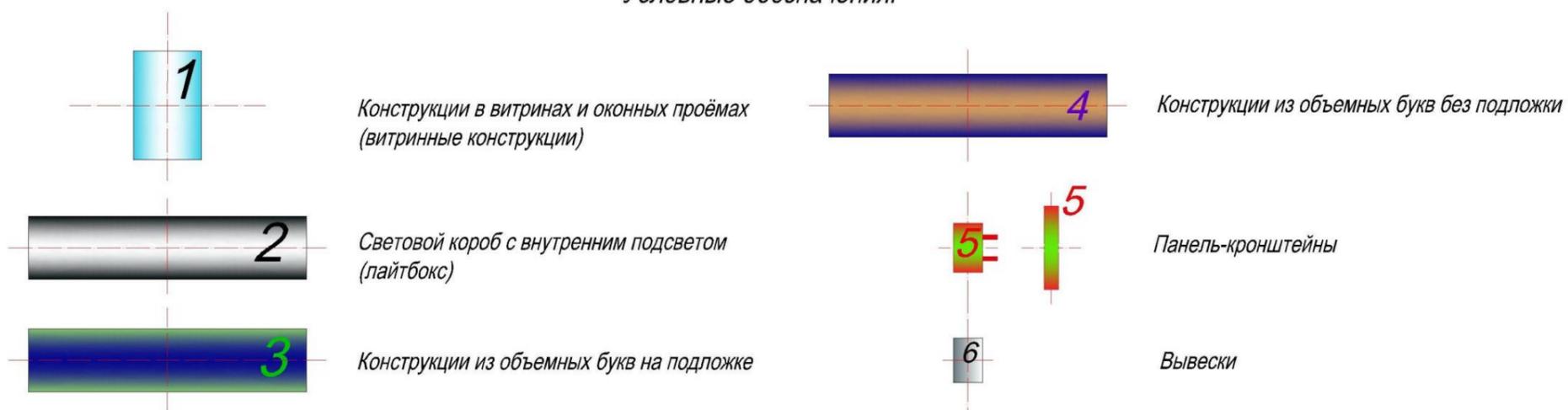
*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист	Листов
15	41

Проспект Ленина, д. 38. Проектное решение



Условные обозначения:

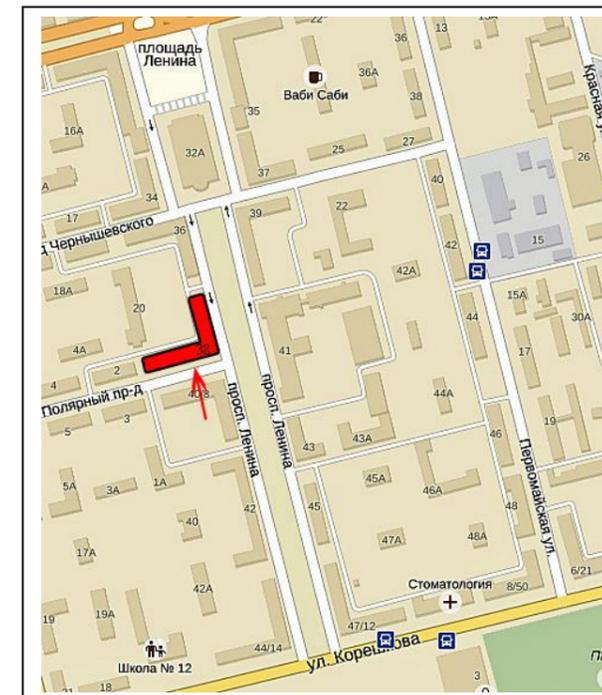


УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
16	41

Проспект Ленина, д. 38. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

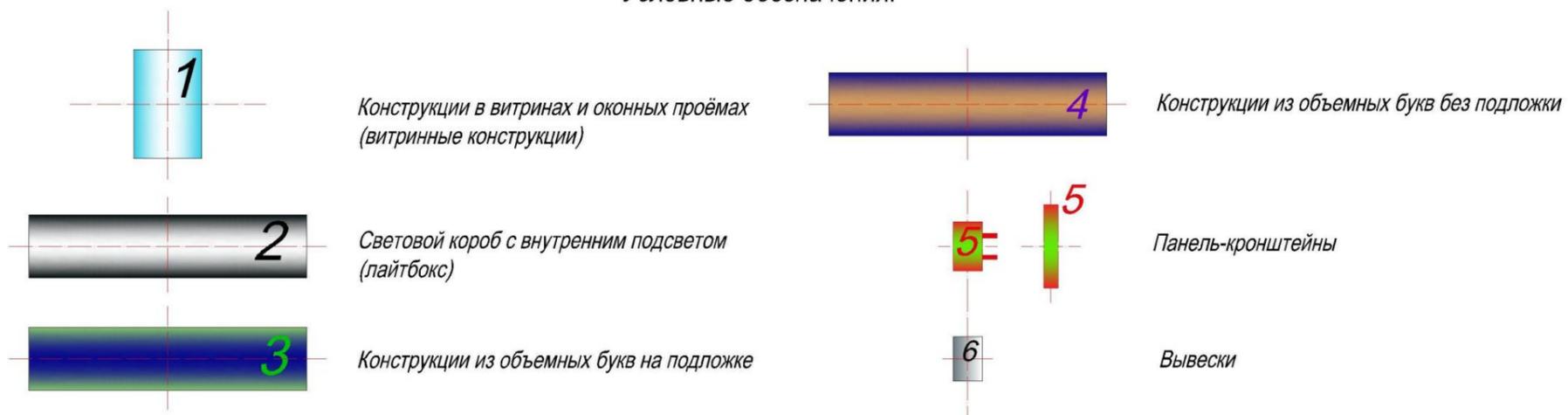
*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист	Листов
17	41

Проспект Ленина, д. 38. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

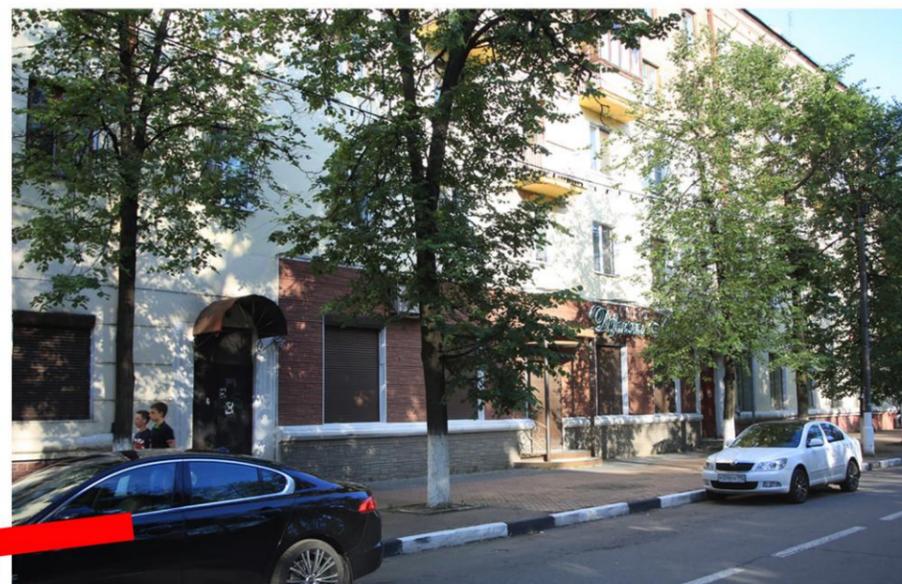
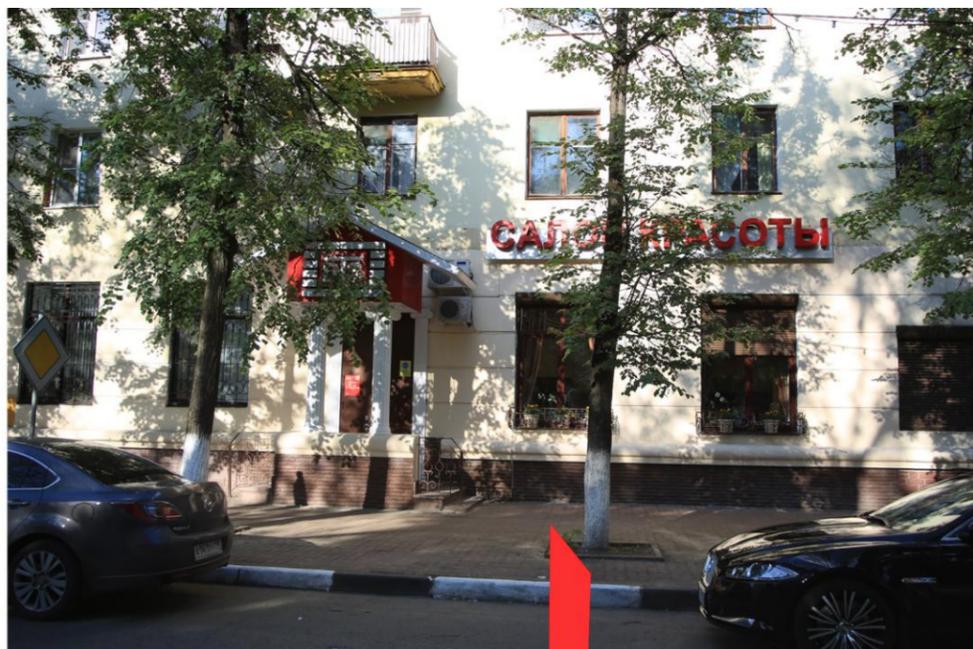
Лист

Листов

18

41

Проспект Ленина, д. 39. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

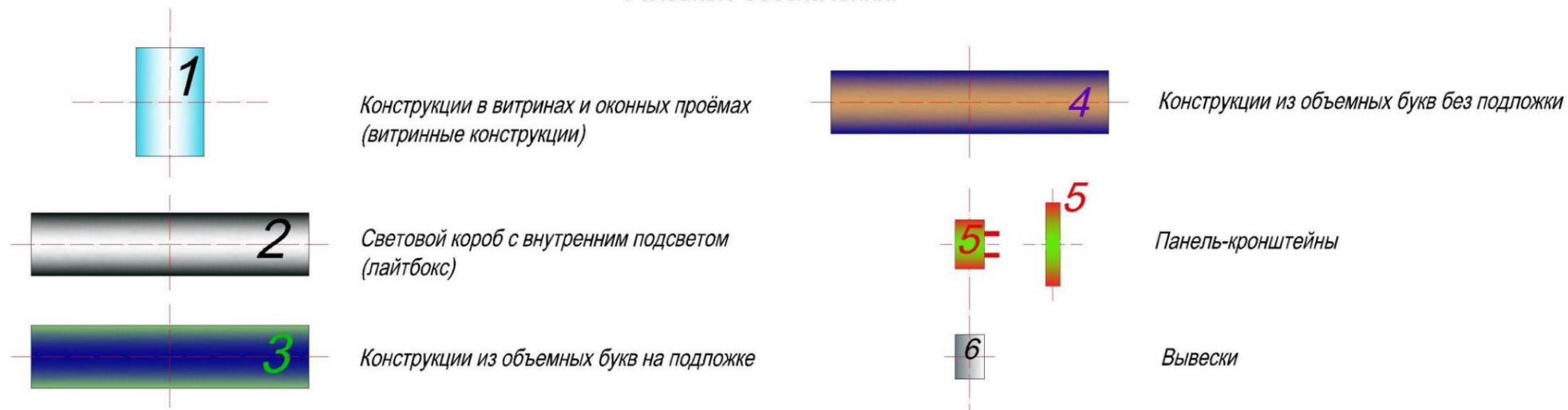
Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
19	41

Проспект Ленина, д. 39. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
20	41

Проспект Ленина, д. 39. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

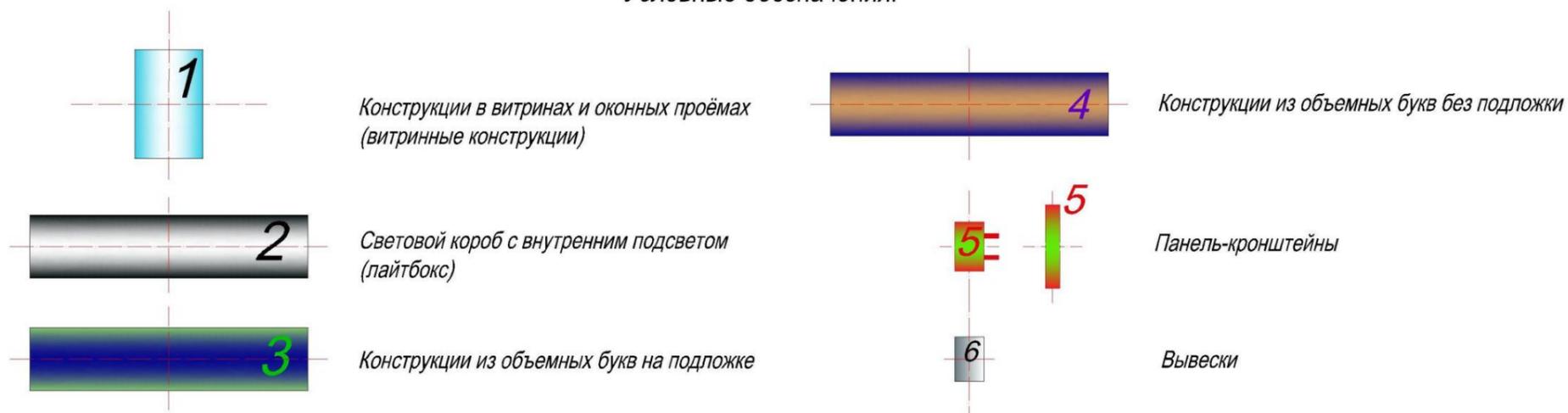
21

41

Проспект Ленина, д. 39. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
22	41

Проспект Ленина, д. 40/8. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

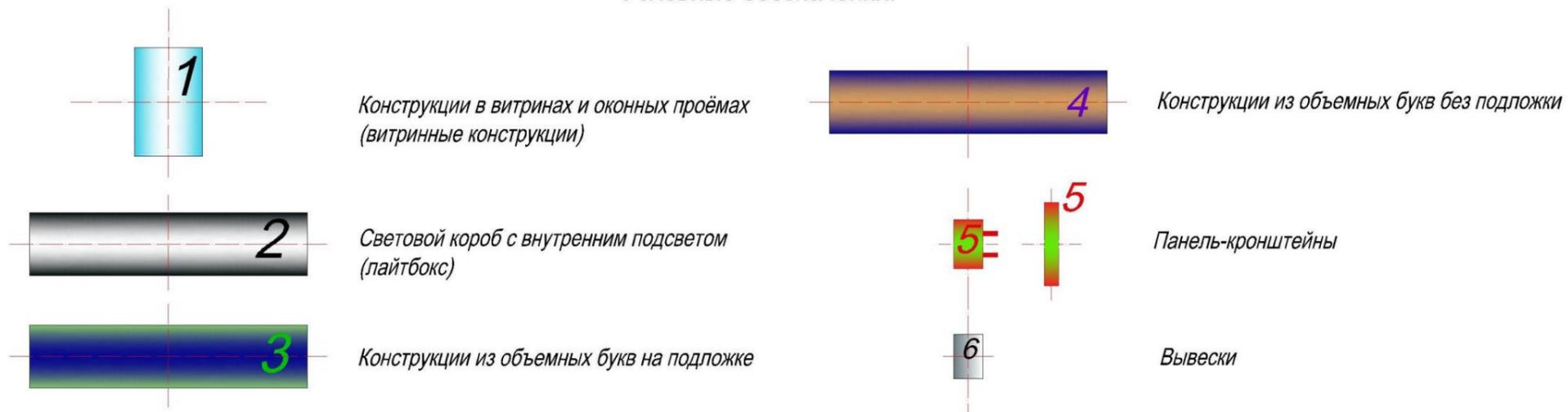
Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
23	41

Проспект Ленина, д. 40/8. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
24	41

Проспект Ленина, д. 40/8. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

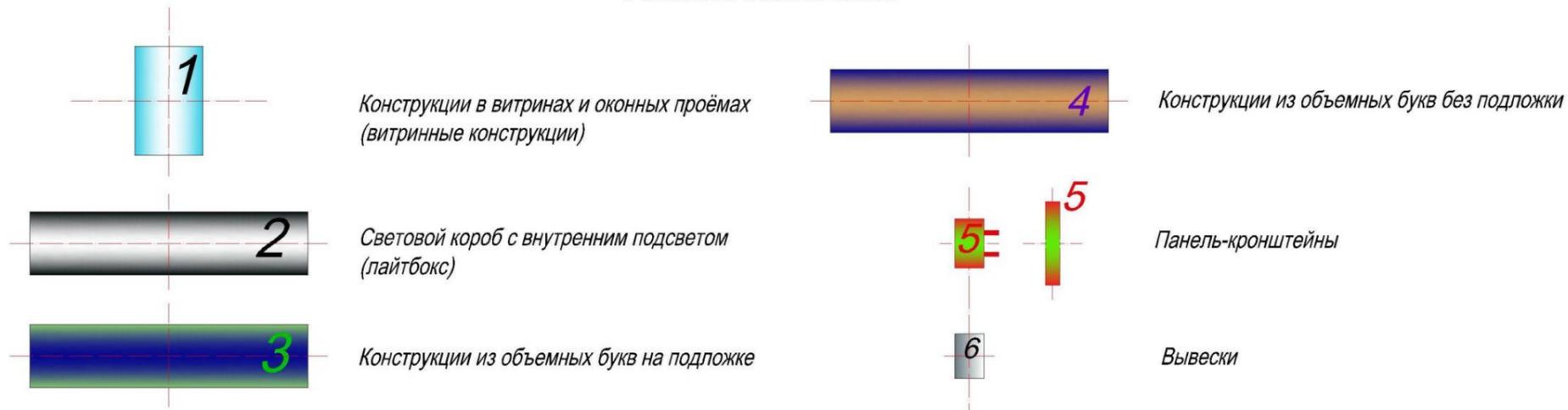
Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
25	41

Проспект Ленина, д. 40/8. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист

Листов

26

41

Проспект Ленина, д. 41. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

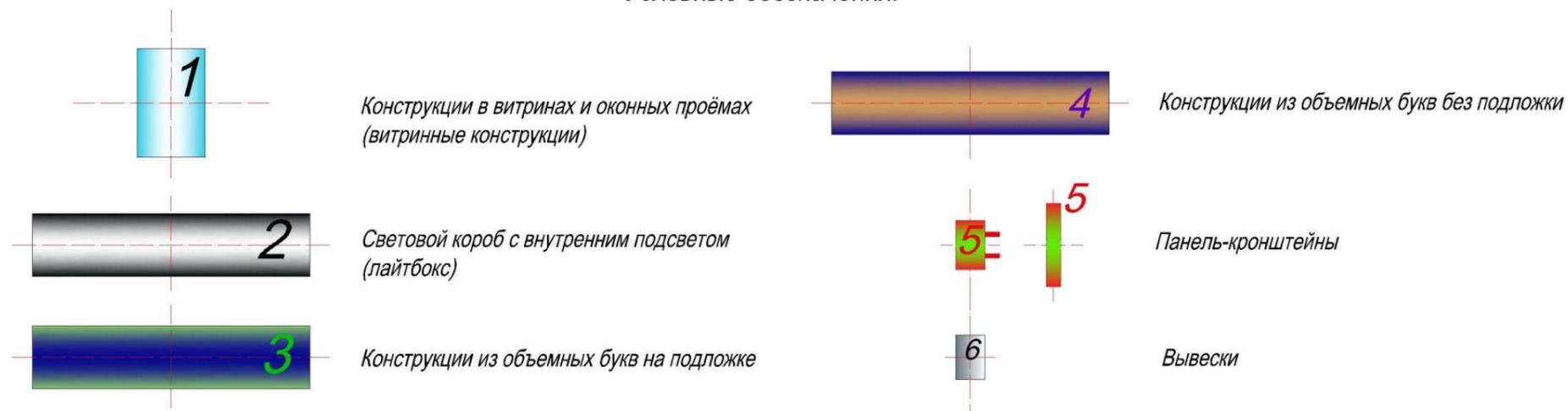
*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
27	41

Проспект Ленина, д. 41. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
28	41

Проспект Ленина, д. 42. Существующее положение



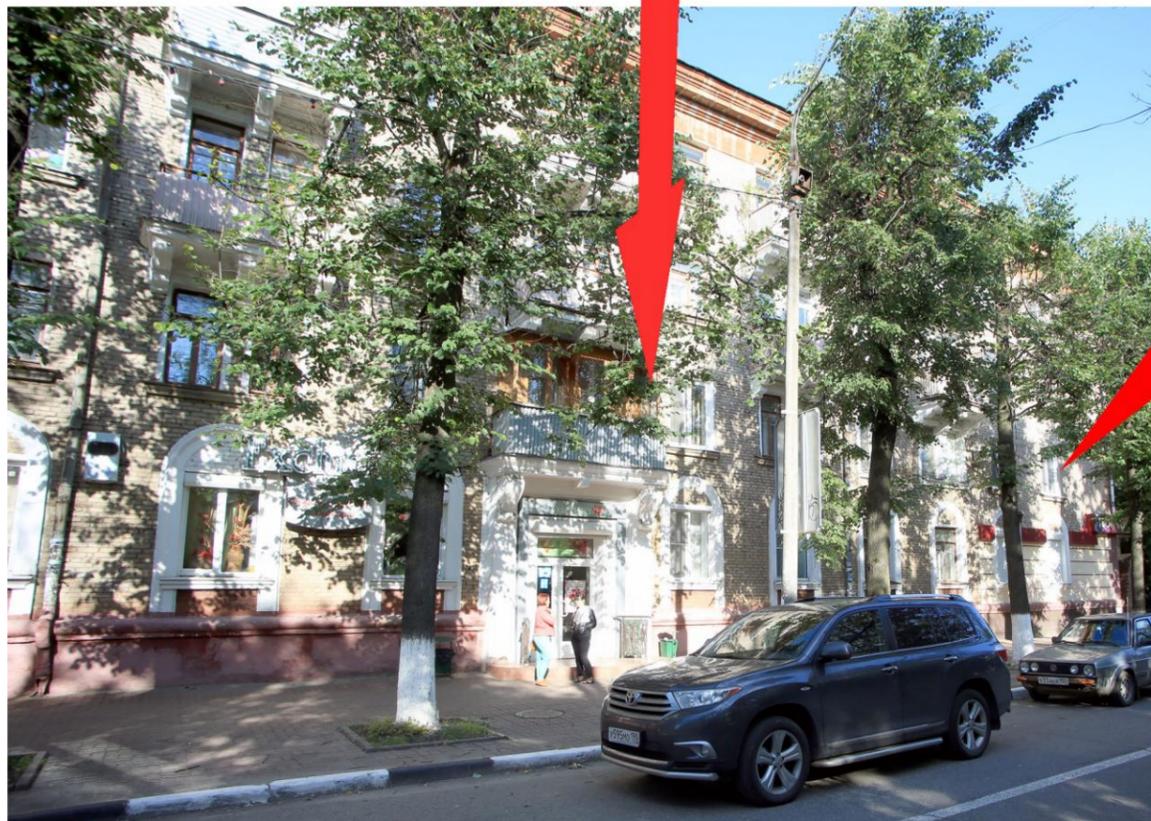
Примечание: размещение элементов рекламного, информационного и навигационного оформления на фасаде данного здания не предусмотрено.

*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
29	41

Проспект Ленина, д. 43. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

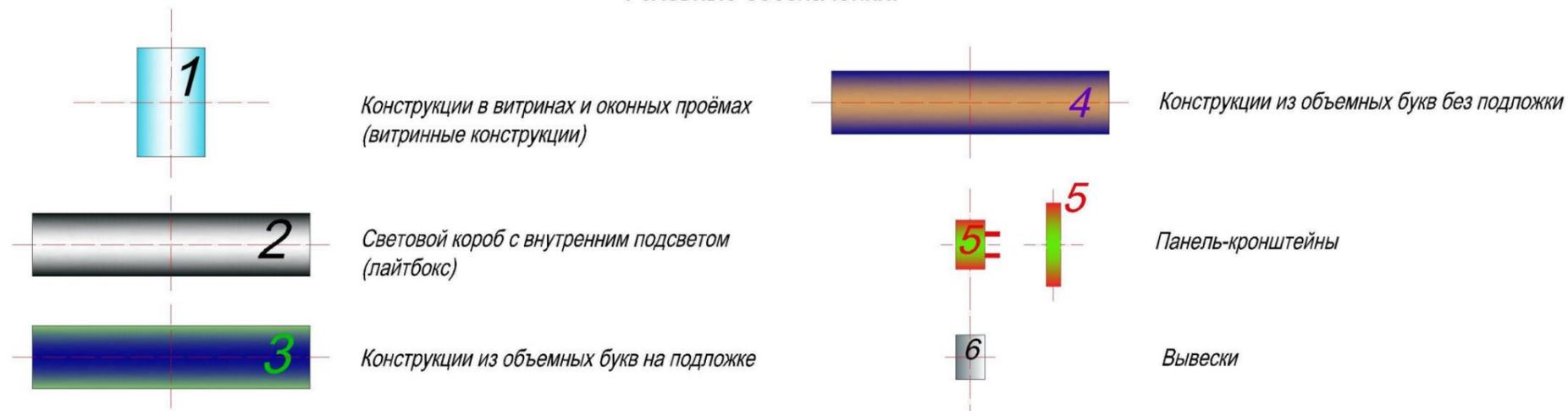
Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
30	41

Проспект Ленина, д. 43. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист

Листов

31

41

Проспект Ленина, д. 44/14. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист

Листов

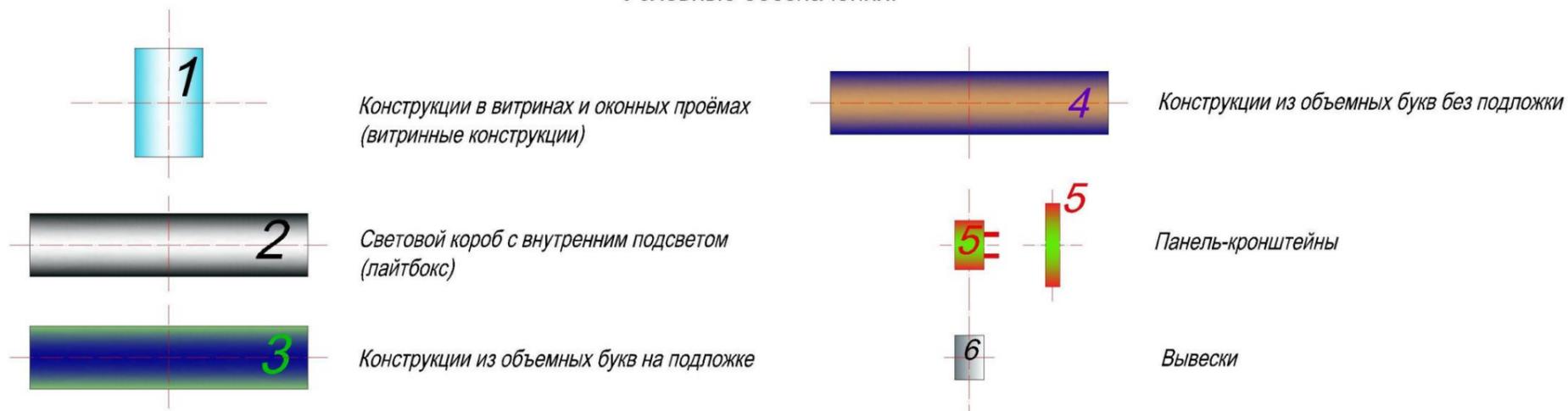
32

41

Проспект Ленина, д. 44/14. Проектное решение



Условные обозначения:

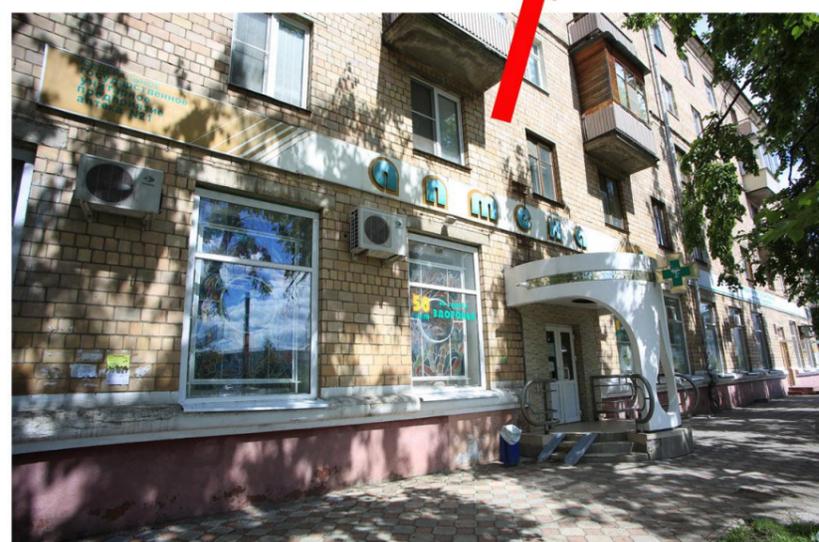


УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
33	41

Проспект Ленина, д. 44/14. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

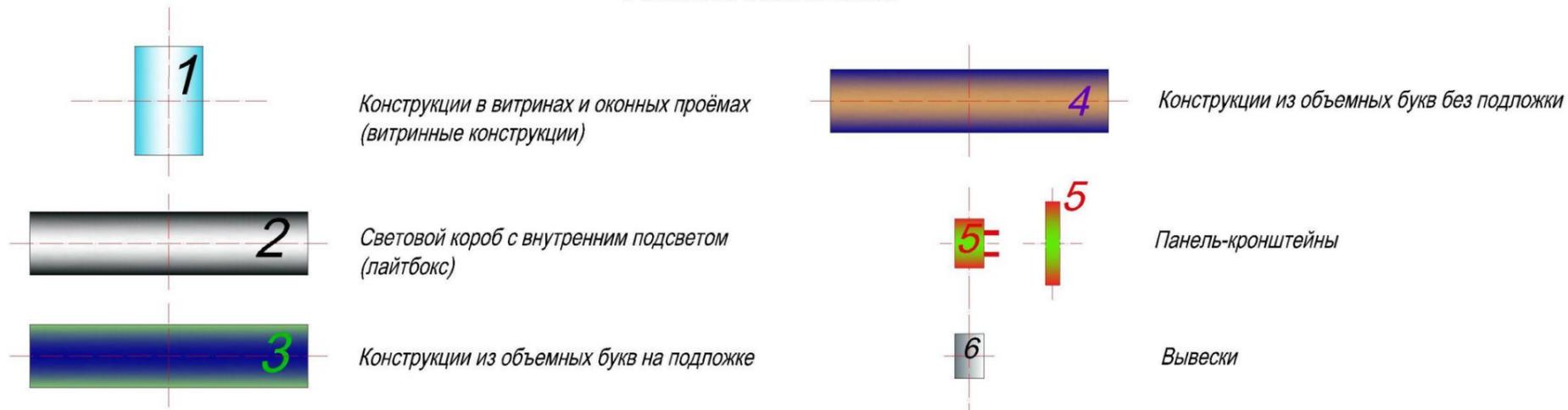
Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
34	41

Проспект Ленина, д. 44/14. Проектное решение



Условные обозначения:

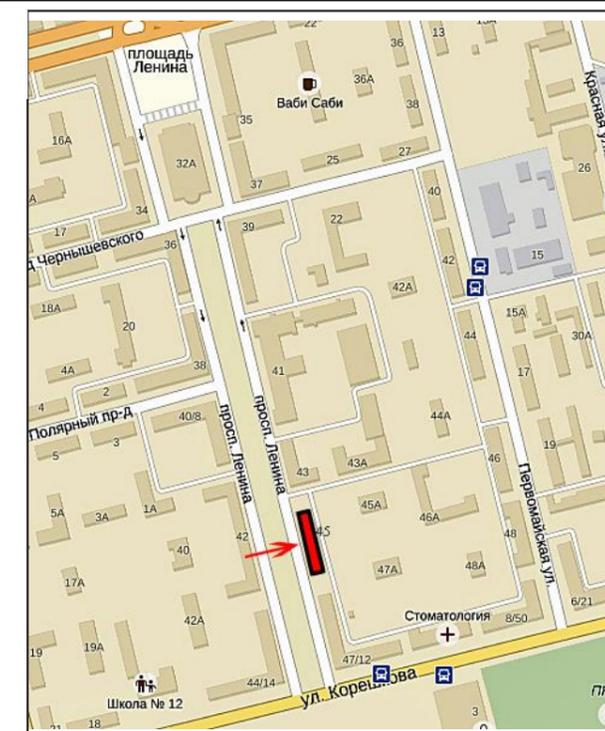


УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
35	41

Проспект Ленина, д. 45. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист

Листов

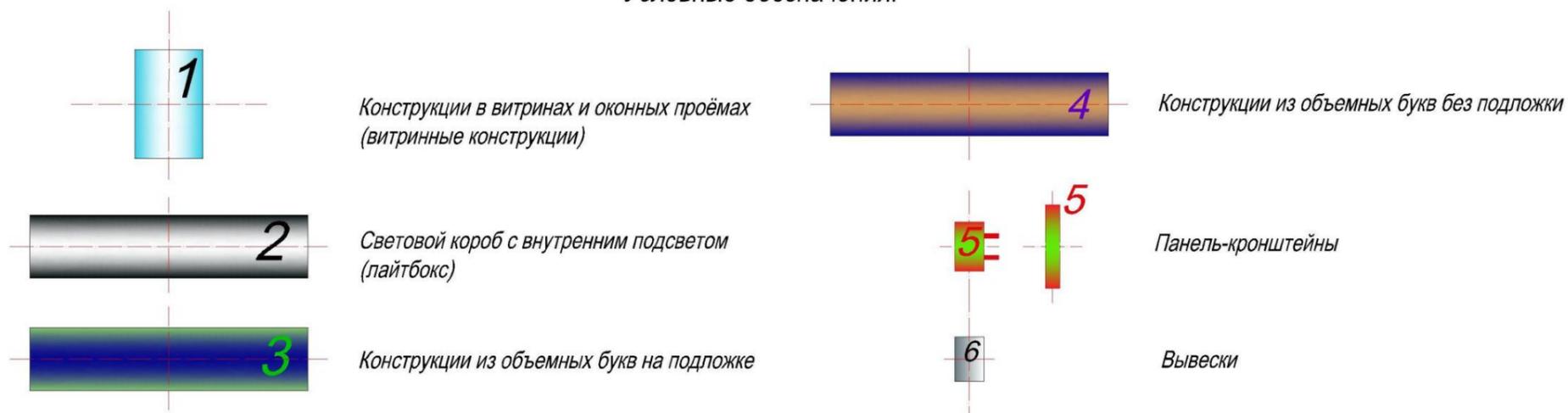
36

41

Проспект Ленина, д. 45. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
37	41

Проспект Ленина, д. 47/12. Существующее положение



*УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области*

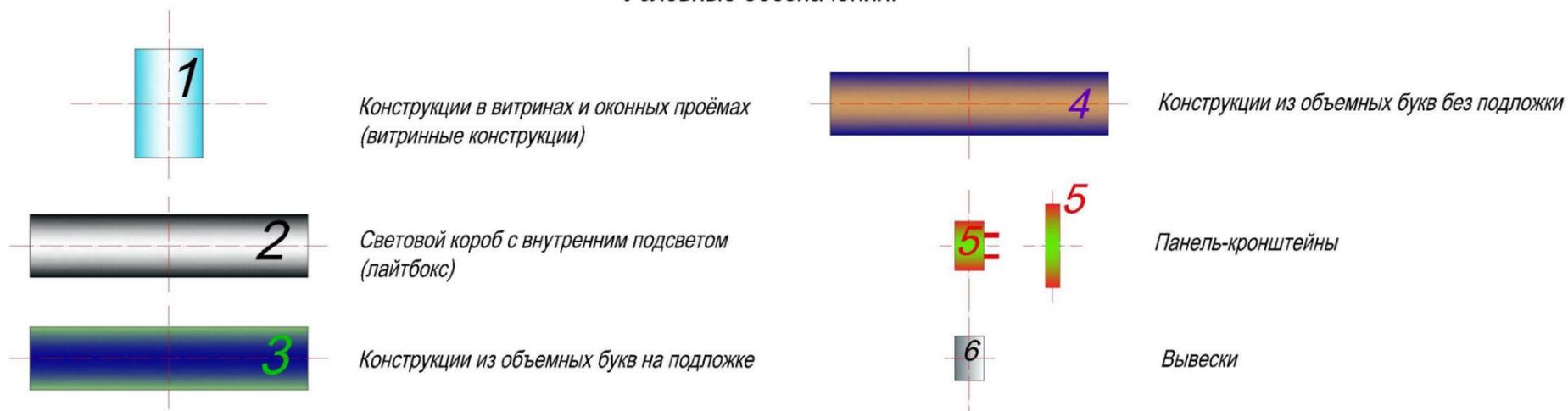
*Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий*

Лист	Листов
38	41

Проспект Ленина, д. 47/12. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
39	41

Проспект Ленина, д. 47/12. Существующее положение



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

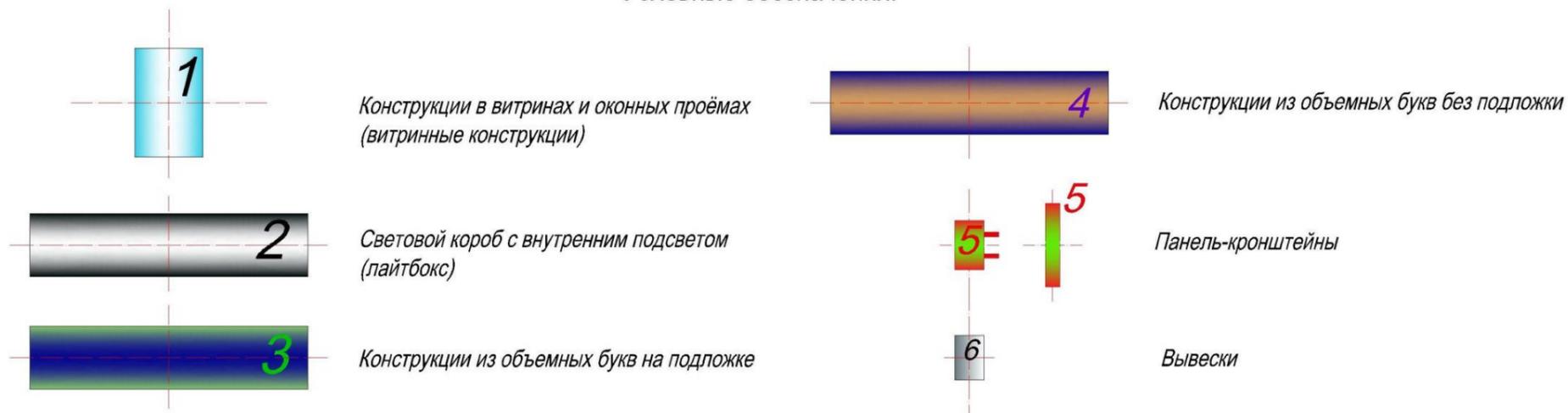
Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
40	41

Проспект Ленина, д. 47/12. Проектное решение



Условные обозначения:



УАиГ Администрации городского округа Электросталь
Московской области

Концепция информационно-рекламного
оформления фасадов зданий

Лист	Листов
41	41