

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ППЭ-ЭС/22-2242

о продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi	00200190300187
Дата начала приема заявок:	18.07.2022
Дата окончания приема заявок:	23.08.2022
Дата определения участников:	25.08.2022
Дата продажи:	25.08.2022

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия	3
2. Правовое регулирование	4
3. Сведения о продаже	4
4. Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения продажи	6
5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества	7
6. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке	7
7. Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме	7
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц	7
9. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок	8
10. Порядок внесения и возврата задатка	9
11. Условия допуска к участию в продаже	9
12. Комиссия по проведению продажи	10
13. Порядок определения Участников	10
14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи	10
15. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в электронной форме	12
16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме	12
17. Переход права собственности на имущество	12
Приложение 1	13
Приложение 2	15
Приложение 3	58
Приложение 4	64
Приложение 5	65
Приложение 6	66
Приложение 7	72

1. Основные понятия

Имущество – недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности [городского округа Электросталь Московской области](#), права на которое передается по договору купли-продажи в электронной форме.

Предмет продажи – продажа имущества.

Цена первоначального предложения – цена установленная не ниже начальной цены, указанной в Информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

Шаг понижения - величина снижения цены первоначального предложения. Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - минимальная цена по которой может быть продано имущество.

Шаг аукциона – величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

Информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения (далее – **Информационное сообщение**) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – продажа), о предмете продажи, условиях и порядке проведения продажи, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в электронной форме, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи в электронной форме и другие документы.

Продавец – орган местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение имуществом [городского округа Электросталь Московской области](#), принимающий решение о проведении продажи, об отказе в проведении продажи (в том числе возмещения реального ущерба участникам продажи), об условиях продажи, за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за соответствие имущества требованиям законодательства, за недостатки имущества, обнаруженные на любой стадии проведения продажи, а также обнаруженные после заключения договора купли-продажи в электронной форме, за заключение договоров купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков их заключения, а также за их исполнение, в том числе за передачу имущества в установленном договором порядке.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Уполномоченный орган – орган, уполномоченный на осуществление функций по организации и проведению продажи. Уполномоченный орган утверждает Информационное сообщение, состав комиссии по проведению продажи. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи, за соответствие документов, составляемых для проведения продажи и в ходе его проведения и соблюдения сроков их размещения.

Претендент – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы в соответствии с требованиями законодательства, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, намеревающееся принять участие в продаже.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Комиссия по проведению продажи – комиссия по организации и проведению продажи имущества, формируемая Уполномоченным органом.

Протокол о признании Претендентов участниками продажи – протокол, содержащий сведения о перечне принятых Заявок с указанием ФИО (наименований) Претендентов, перечне отозванных Заявок, ФИО (наименований) Претендентов, признанных Участниками, а также ФИО (наименований) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Участник продажи (далее - **Участник**) – Претендент, признанный Комиссией по проведению продажи Участником.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Уполномоченный орган и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Протокол об итогах продажи имущества – протокол, содержащий сведения о ФИО (наименовании) Победителя, месте, дате и времени проведения продажи, предмете продажи, об Участниках, о начальной цене продажи, имущества, предложенной Победителем, отметку о проведении аудио и (или) видеозаписи при проведении продажи. Данный протокол является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме.

Протокол о признании продажи имущества несостоявшейся – протокол, содержащий сведения о причинах признания продажи несостоявшейся.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022 № 116/25 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2022 год»;
- постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.07.2022 № 719/7 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (Приложение 1);
- иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Московской области.

3. Сведения о продаже

Продажа в электронной форме посредством публичного предложения в открытой форме подачи предложений о цене продажи имущества.

Продавец: Наименование: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Адрес: 144003, Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.5

Адрес сайта: www.electrostal.ru

Адрес электронной почты: kio_elektrostal@mail.ru

Телефон: +7 (496) 571-98-90, +7 (496) 571-98-83

Уполномоченный орган:

Комитет по конкурентной политике Московской области

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1
Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению продажи:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения: 143407, Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru.

Оператор электронной площадки:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

3.2. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота): основное строение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117214845 - Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117214845 - Приложение 2)

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3619-50/046/2017-3 от 12.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117214845- Приложение 2)

Площадь, кв.м: 1 852,5

Этажность: 3, в том числе подземных 0

Фотоматериалы Объекта 1 – Приложение 2.

Рыночная стоимость Объекта 1: 10 056 000,00 руб. (Десять миллионов пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Красная, дом 11.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117216658) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в постановлении Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.07.2022 № 719/7 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» (Приложение 1), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 30.03.2022 № ГЗ-22-006446 (Приложение 2), письме Управления Росреестра по Московской области от 29.04.2022 № 16-00616/22 (Приложение 2), письме Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.07.2022 № 160ИСХ-3266 (Приложение 2), в том числе:

Земельный участок расположен:

- Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 2326 кв.м;

- частично в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия по производству стеклянной тары для розлива алкогольной и безалкогольной пищевой продукции ЗАО «Гласс Технолоджис», расположенного по адресу: Моск. обл., г. Электросталь, ул. Красная, д.13А на ЗУ с К№ 50:46:0010201:3, 50:46:0010201:2.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Кадастровый номер: 50:46:0010201:22 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117216658) (Приложение 2).

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0010201:22-50/046/2017-3 от 12.12.2017 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.07.2022 № КУВИ-001/2022-117216658) (Приложение 2)

Площадь земельного участка, кв.м: 2 327

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под учебным зданием гоу спо «московский колледж управления и новых технологий»

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка: 9 694 000,00 руб. (Девять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Обременение: срок сохранения назначения нежилого здания с земельным участком кадастровый номер 50:46:0010201:22 в соответствии с видом разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий» в течение 2 месяцев с момента приватизации (постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.07.2022 № 719/7 «О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области») (Приложение 1).

Цена первоначального предложения имущества: 19 750 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: 395 000,00 руб. (Триста девяносто пять тысяч руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 9 875 000,00 руб. (Девять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 197 500,00 руб. (Сто девяносто семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка: 3 950 000,00 руб. (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок внесения задатка: с 18.07.2022 по 23.08.2022 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000001739, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

4. Место, сроки приема/подачи Заявок, определения Участников и проведения продажи

4.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.

4.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 18.07.2022 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.08.2022 в 18 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4.4. Дата определения Участников: 25.08.2022 .

4.5. Место, дата и время проведения продажи: электронная площадка 25.08.2022 в 14 час. 00 мин.

4.6. Место и срок подведения итогов продажи: электронная площадка 25.08.2022 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

5. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

5.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.electrostal.ru

Дополнительно информация о продаже размещается на Едином портале торгов Московской области.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом во взаимодействии с Уполномоченным органом в период **заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.** Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение 4) в письменной форме или на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата продажи;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

6. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Претендента действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Претенденту и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 9 и пункта 9.1 Информационного сообщения.

7. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией о продаже, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 9 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 10.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 10 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в продаже нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской

Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

9. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

9.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством и Регламентом Оператора электронной площадки.

9.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

9.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

9.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

9.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

9.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

9.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

9.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

9.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

9.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

9.12. Одновременно с Заявкой на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

9.13. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Для участия в продаже устанавливается требование о внесении задатка.

10.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 3.2. Информационного сообщения.

10.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

10.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом и Инструкциями, на аналитический Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в п. 3.2. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Претендента денежные средства являются задатком.

10.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в п. 10.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

10.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

10.7. Участникам, за исключением Победителя продажи, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

10.8. Претендентам, не допущенным к участию в продаже, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

10.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя продажи является обязательным.

10.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

10.11. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи.

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 10.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 7)

11. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 9 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в п. 10.3 Информационного сообщения.

12. Комиссия по проведению продажи

12.1. Комиссия по проведению продажи формируется Уполномоченным органом.

12.2. Комиссия по проведению продажи рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

12.3. Комиссия по проведению продажи правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по проведению продажи должно быть не менее 5 (пяти) человек.

13. Порядок определения Участников

13.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии по проведению продажи к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

13.2. Комиссия по проведению продажи в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

13.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками продажи путем направления электронного уведомления.

13.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками продажи.

14. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи

14.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Информационном сообщении) на величину, равную величине «Шага понижения», но не ниже цены отсечения.

14.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

14.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «Шаге понижения».

14.4. Во время проведения процедуры продажи имущества Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

14.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества Оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) Участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «Шаг понижения» и «Шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «Шаге понижения».

14.6. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «Шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «Шаге понижения». Время приема предложений участников такого аукциона о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «Шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры такого аукциона.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым подтвердил начальную цену имущества. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

14.7. Победителем признается:

14.7.1. Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «Шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

14.7.2. Участник аукциона, предложивший наибольшую цену продажи имущества на аукционе, проведенного в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения.

14.7.3. Участник аукциона, который первым подтвердил начальную цену продажи имущества на аукционе, проводимым в соответствии с п. 14.6 Информационного сообщения, в случае если другие участники пункта не заявили предложений о цене, превышающей начальную цену продажи имущества.

14.8. Ход проведения процедуры продажи имущества фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества путем оформления протокола об итогах такой продажи.

14.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

14.10. Протокол об итогах продажи имущества, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

14.11. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

14.12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

14.13. Решение о признании продажи имущества несостоявшейся оформляется Протоколом об итогах продажи.

14.14. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах продажи Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14.15. Протокол об итогах продажи размещается в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на сайте Продавца в сети «Интернет».

15. Заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам продажи Продавец и Победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

16. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи имущества в электронной форме

16.1. Оплата приобретаемого по итогам продажи имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.2. Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

16.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

16.4. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

17. Переход права собственности на имущество

17.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

17.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.04.2022 № 719/7

О приватизации посредством публичного предложения
в электронной форме имущества, находящегося в собственности
городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022 № 116/25, протоколом по аукциону № ПЭ-ЭС/22-1735 от 08.07.2022, Администрацией городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50-46-0000000-3619, общая площадь 1852,5 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Красная д.11 с земельным участком, кадастровый номер 50-46-0010201-22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м., адрес: местонахождение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, г.Электросталь, ул.Красная д.11, (далее нежилое здание с земельным участком), путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилого здания с земельным участком - 19 750 000 (девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:
- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 50-46-0000000-3619 - 10 056 000 (десять миллионов пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);
- начальная цена земельного участка, кадастровый номер 50-46-0010201-22 - 9 694 000 (девять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить, воплотив снижения цены первоначальному предложению (этап понижения) и фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для нежилого здания с земельным участком - в сумме 395 000 (триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» и фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для нежилого здания, кадастровый номер 50-46-0000000-3619 с земельным участком, кадастровый номер 50-46-0010201-22 - в сумме 197 500 (сто девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) и размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продаж для нежилого здания, кадастровый номер 50-46-0000000-3619 с земельным участком, кадастровый номер 50-46-0010201-22 - в сумме 9 875 000 (девять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Определить залогов и размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50-46-0000000-3619 с земельным участком, кадастровый номер 50-46-0010201-22 в размере 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

8.1. Срок оплаты по итогам торгов - единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. Срок передачи объекта - не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

8.3. Срок сохранения назначения нежилого здания с земельным участком кадастровый номер 50-46-0010201-22 в соответствии с видом разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий» в течение 2 месяцев с момента приватизации.

9. Комитету муниципальных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1. подготовить, необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАЭСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета муниципальных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить востановленные постановления на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации городского округа Электросталь Московской области Лапрова Р.С.

Подписано верно:
Начальник отдела
Мещеряков И.А. Ермалова



И.Ю. Волкова

Рассылка: Колычеву С.В., Печниковой О.В., Лапрову Р.С., Никитиной Е.В., в дело.

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117214845			
Кадастровый номер:	50-46-0000000-3619		
Номер кадастрового квартала:	50-46-0010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 100-2213; Инвентарный номер 341-100-2213; Условный номер 50-50-46/042/2007-231; Инвентарный номер 341-100-2213		
Местоположение:	Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11		
Площадь:	1852,5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	основное строение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1972		
Кадастровая стоимость, руб.:	32293281,01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50-46-0010201-22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50-46-0000000-28808, 50-46-0000000-28809, 50-46-0000000-28810		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 6
	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11721-4845	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
Статус записи об объекте недвижимости:	13856, изменением сведений о координатах характерных точек контура здания, кадастровом квартале и кадастровом номере земельного участка, в пределах, которых расположено здание с кадастровым номером: 50:46:0000000:3619, 19/20-Б, 2020-07-17
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Нестерова Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа " КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИДАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 10		
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117214845		
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619		
1	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
2	2.1	Собственность 50:46:0000000:3619-50/046/2017-3 12.12.2017 17:58:14
3	3.1	данные отсутствуют
4		не зарегистрировано
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117214845	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2
Всего листов выписки: 10	Всего разделов: 6
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117214845	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости									
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м			
	X	Y		5	6	Н1	Н2	данные	данные
1	474029.02	2247636.04	-	0.1	6	7	данные	данные	
2	474032.07	2247648.11	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	данные	
3	474030.98	2247648.39	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
4	474032.62	2247654.89	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
5	473982.39	2247667.61	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
6	473977.69	2247649.05	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
7	473997.29	2247644.08	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
8	473996.45	2247640.77	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
9	474004.36	2247638.77	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	
10	474005.2	2247642.08	-	0.1	данные	данные	данные	данные	
1	474029.02	2247636.04	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	данные	данные	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11721-4845			
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619			

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 50.2		Средняя квадратическая погрешность определения координат точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
Номера характерных точек контура	Координаты, м		X	Y	
1	данные отсутствуют	2	3	5	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1
Всего листов выписки: 10	
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117214845	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	50:46:0000000:28808	02	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	491,2
2	50:46:0000000:28809	01	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	862,7
3	50:46:0000000:28810	03	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	498,6

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117214845		
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619		
Номер этажа (этажей): 02		

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	М.П.
	ИНДИКАТЫ, ФАМИЛИЯ

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3
Лист № 2 раздела 8	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11721-4845	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619	
Номер этажа (этажей): 01	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3
Лист № 3 раздела 8	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10	
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-11721-4845	
Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619	
Номер этажа (этажей): 03	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

Электростальский филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования города Москвы "Московский колледж управления и новых технологий"

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Электросталь
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Электросталь
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Красная
Номер дома	11	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В, В1, В2	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	341:100-2213

Технический паспорт составлен по состоянию на 03 марта 2008 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Электростальский филиал ГБОУ СПО МКУНТ		Ногинский филиал Электростальский отдел	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор		Начальник Электростальского отдела Ногинского филиала ГУП МО "МОБТИ" Денисов А.Б.	
Негинская А.А.			

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план М 1:200000	5
6	План объекта М 1:10000	6
7	Планы этажей здания М 1:200	7-9
8	Экспликация к плану этажей здания	10-11
9	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	12

стр. 2

dv-3

3. Общие сведения о здании

Наименование Электростальский филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования города Москвы "Московский колледж управления и новых технологий"

Год завершения строительства _____ 1972 _____

Год ввода в эксплуатацию _____ --- _____

Материал стен _____ кирпичные _____

Количество надземных этажей _____ 3 _____ Количество подземных этажей _____

Строительный объем _____ 7637 _____ куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру _____ 1 852,5 _____ кв.м

Площадь застройки _____ 1034,2 _____ кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ --- _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Площадь изменилась в результате перепланировки. Разрешение на перепланировку не предъявлено.

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на (руб.)
1	2	3	4	5
В	основное строение	1 972		
В1	пристройка	1 985		
В2	пристройка	-		

стр. 4

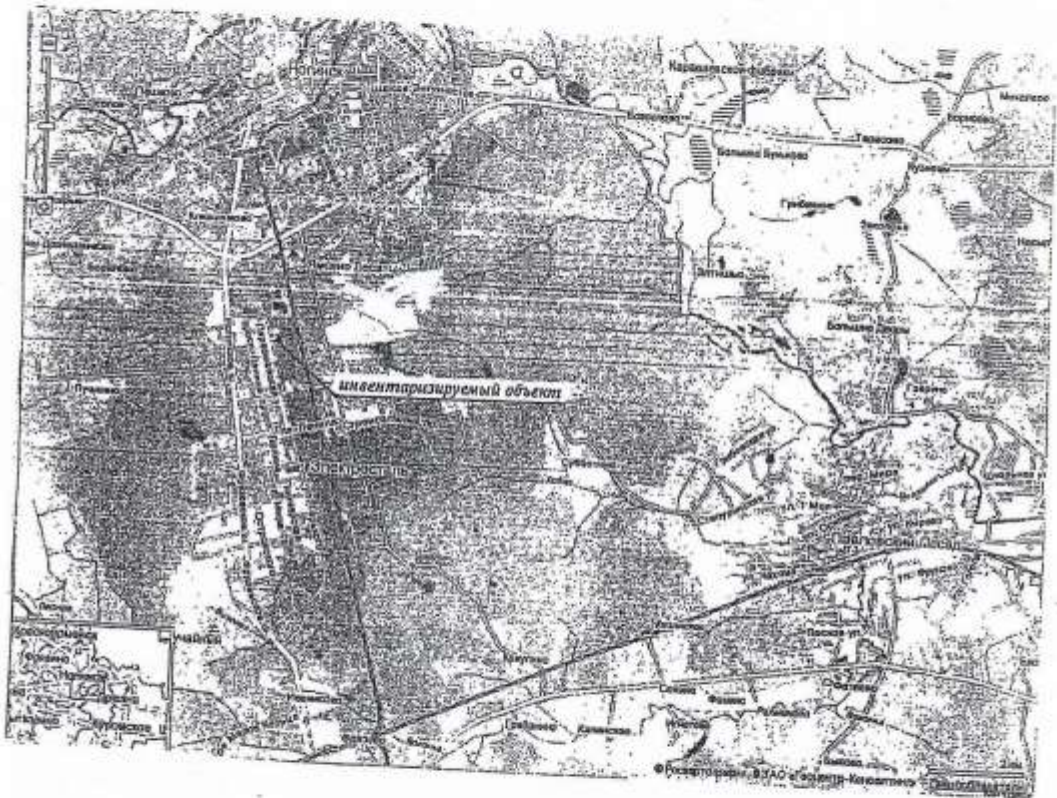
5-
-8-

5. Ситуационный план

Электростальский филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения
среднего профессионального образования города Москвы "Московский колледж управления и
новых технологий"
наименование здания

М 1:200000

Лист 1 Всего листов 1

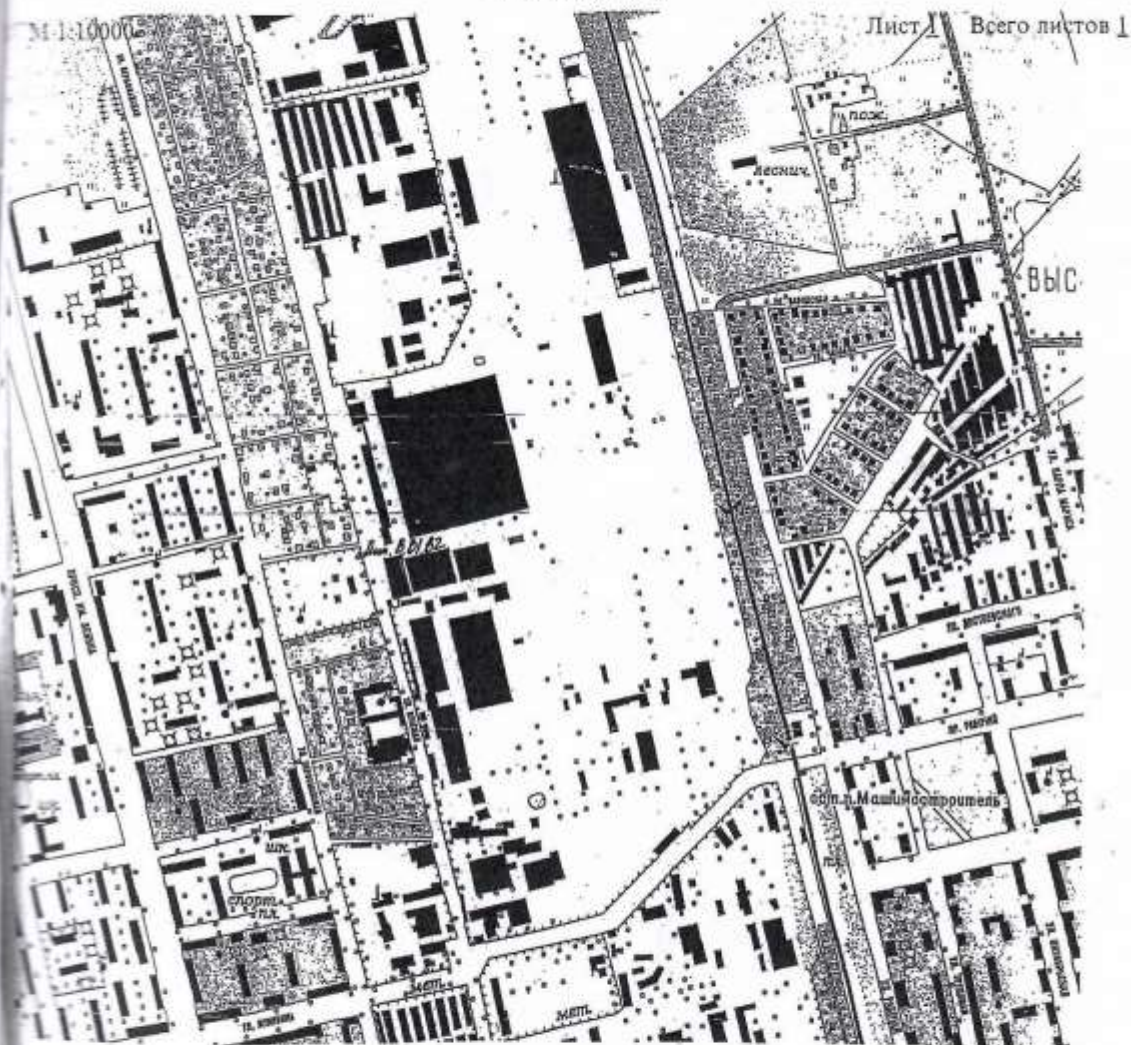


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Терехин М.Н.		Денисов А.Б.	


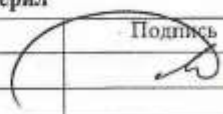
6. План объекта

Электростальский филиал Государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования города Москвы "Московский колледж управления и новых технологий"

наименование здания



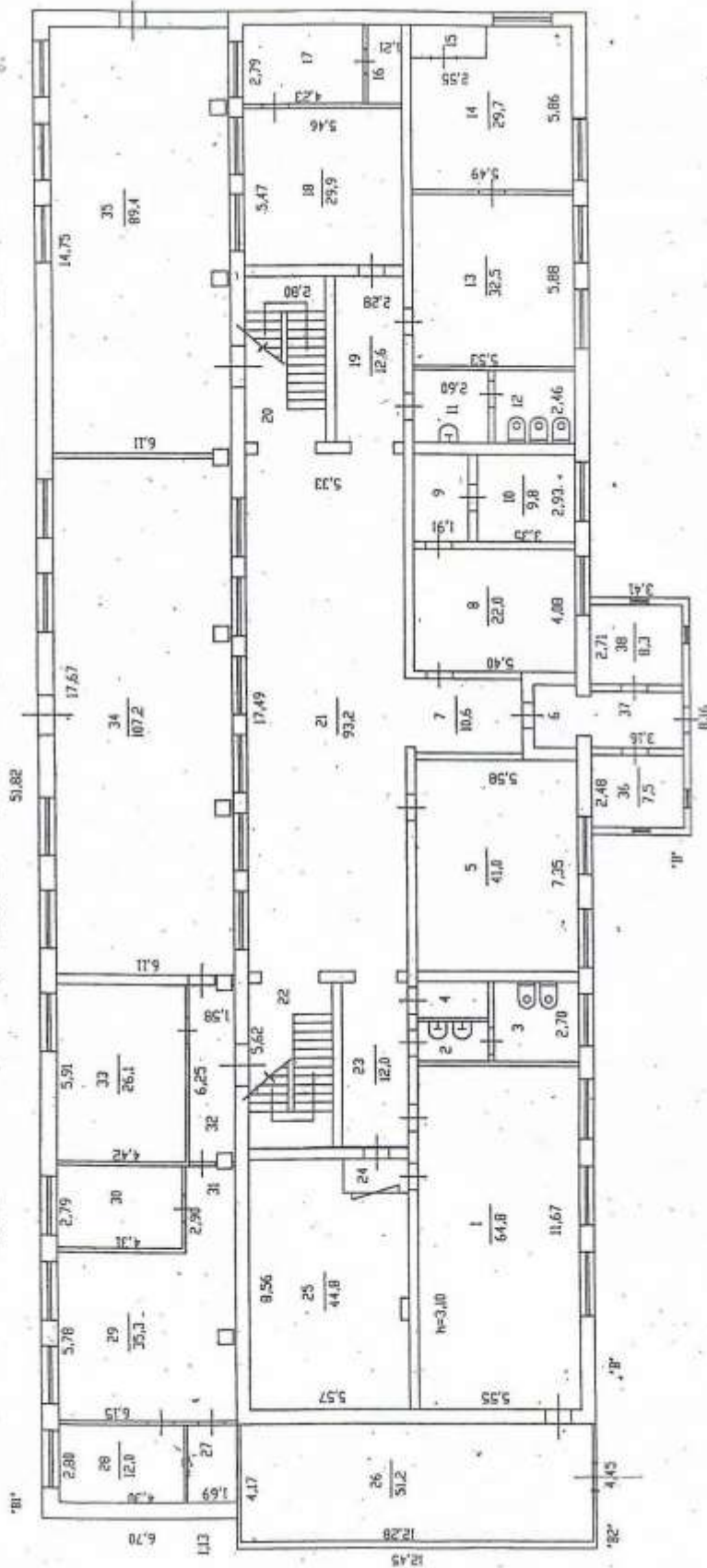
 инвентаризируемый объект

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Терехин М.Н.		Денисов А.Б.	

7. План этажа I здания

М 1:200

Лист 1. Всего листов 1

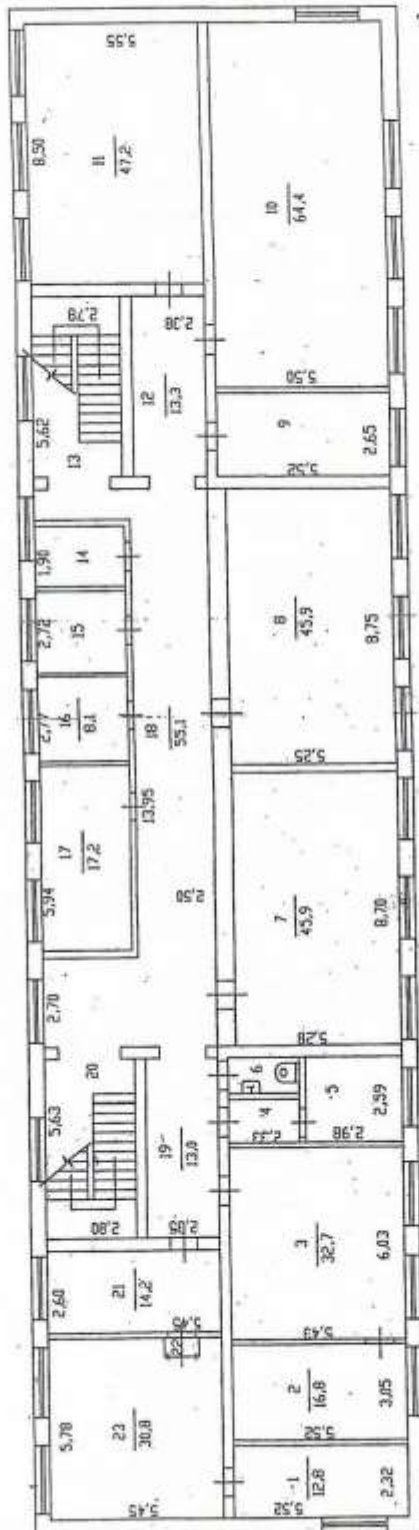


Выполнил	Проверил
Ф.И.О.	Ф.И.О.
Терехин М.Н.	Денисов А.Б.
Подпись	Подпись
<i>М.Н. Терехин</i>	<i>А.Б. Денисов</i>

План этажа 2 здания

Лист 1 Всего листов 1

М 1:200

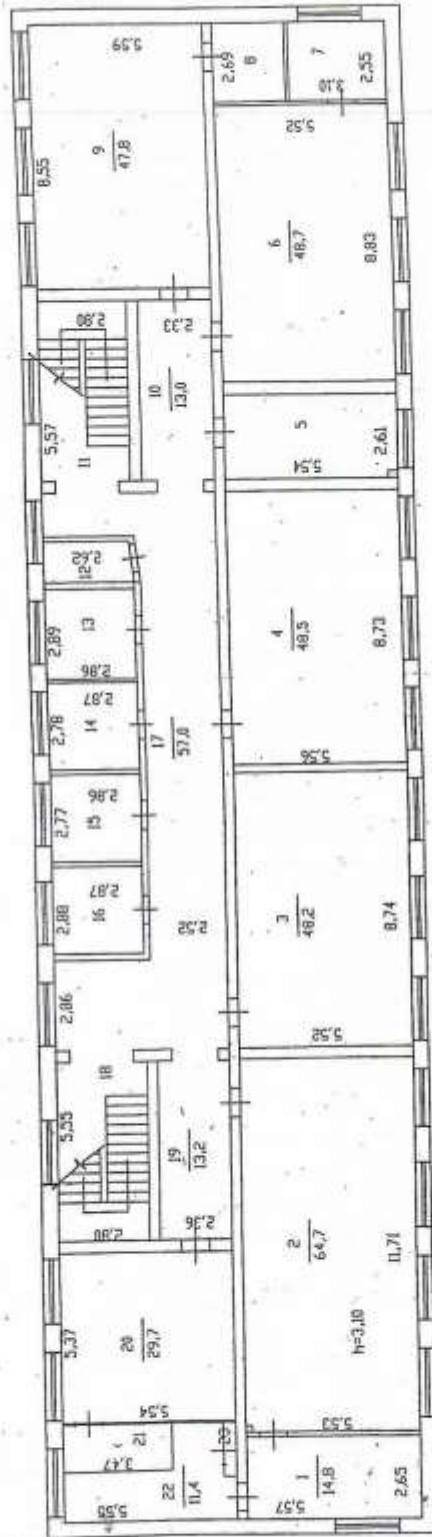


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Терехин М.Н.	<i>[Signature]</i>	Денисов А.Б.	<i>[Signature]</i>

План этажа 3 здания

Лист 1. Всего листов 1.

М 1:200



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Терехин М.Н.	<i>М.Н. Терехин</i>	Денисов А.Б.	<i>А.Б. Денисов</i>

8. Экспликация к плану этажей здания


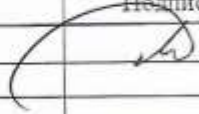
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
V	1		1	кабинет	64,8	3,90	
V			2	санузел	3,3		
V			3	туалет	7,9		
V			4	оружейная	3,0		
V			5	кабинет	41,0		
V			6	тамбур	3,2		
V			7	коридор	10,6		
V			8	учительская	22,0		
V			9	коридор	5,6		
V			10	кабинет	9,8		
V			11	санузел	6,0		
V			12	туалет	5,9		
V			13	кабинет	32,5		
V			14	кабинет	29,7		
V			15	подсобное	2,3		
V			16	подсобное	3,4		
V			17	подсобное	11,8		
V			18	буфет	29,9		
V			19	коридор	12,6		
V			20	л/кл	15,5		
V			21	вестибюль	93,2		
V			22	л/кл	15,7		
V			23	коридор	12,0		
V			24	тамбур	2,6		
V			25	разделка	44,8		
V2			26	кабинет ГО	51,2		
V1			27	коридор	4,6		
V1			28	архив	12,0		
V1			29	кабинет	35,3		
V1			30	кабинет	12,0		
V1			31	коридор	4,7		
V1			32	коридор	9,4		
V1			33	кабинет	26,1		
V1			34	актовый зал	107,2		
V1			35	тренажерный зал	89,4		
V			36	комната охраны	7,5		
V			37	коридор	5,9		
V			38	кабинет	8,3		
V	1		1	комната отдыха	12,8		
V			2	кабинет	16,8		
V			3	кабинет	32,7		
V			4	тамбур	3,2		
V			5	кабинет	7,7		
V			6	туалет	2,5		
V			7	кабинет	45,9		
V			8	кабинет	45,9		
V			9	кабинет	14,6		
V			10	кабинет	64,4		
V			11	кабинет	47,2		
V			12	коридор	13,3		
V			13	л/кл	15,6		
V			14	кабинет	5,8		
V			15	кабинет	8,0		
V			16	кабинет	8,1		
V			17	кабинет	17,2		
V			18	коридор	55,1		
V			19	коридор	15,0		
V			20	л/кл	15,8		
V			21	приемная	14,2		
V			22	тамбур	0,6		
V			23	кабинет	30,8		
V	3		1	архив	14,8		

1	2	3	4	5	6	7	8
В	3		2	кабинет		64,7	
В			3	кабинет		48,2	
В			4	кабинет		48,5	
В			5	кабинет		14,3	
В			6	кабинет		48,7	
В			7	лаборатория		7,9	
В			8	архив		6,3	
В			9	кабинет		47,8	
В			10	коридор		13,0	
В			11	л/ка		15,6	
В			12	кабинет		3,6	
В			13	кабинет		8,3	
В			14	кабинет		8,0	
В			15	кабинет		7,9	
В			16	коридор		8,3	
В			17	коридор		57,0	
В			18	л/ка		15,5	
В			19	коридор		13,2	
В			20	кабинет		29,7	
В			21	лаборатория		5,3	
В			22	архив		11,4	
В			23	ш.с.ф		0,6	
<i>Всего:</i>						<i>1852,5</i>	

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Терехин М.Н.</i>		<i>Демисов А.Б.</i>	



Начальник
Электростанционного отдела
Ногинского филиала ГУП МО «МОБИ»
Денисов А.Б.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 11 (одиннадцати) листах



КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 12 (двенадцати) листах

Начальник
Электростанционного отдела
Ногинского филиала ГУП МО «МОБИ»
Денисов А.Б.



КОПИЯ
ВЕЩА

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью
на 8 (восемь) листах
Руководитель комплексной производственной группы №3
Ногинского филиала ГБУ МО «МОБТИ»



А.С. Серегин

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.07.2022, поступившего на рассмотрение 13.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658			
Кадастровый номер:	50:46:0010201:22		
Номер кадастрового квартала:	50:46:0010201		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50-46-0010201:0022; 50-46-010202-0001		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Красная, дом 11.		
Площадь:	2327		
Кадастровая стоимость, руб.:	4170891,53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:46:0000000:3619		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под учебным зданием тоу спо "московский колледж управления и новых технологий"		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658		
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Нестерова Ирина Витальевна, действующий(ая) на основании документа "№ КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 8		
Всего листов выписки: 10		
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658		
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22		
1	1.1	Городской округ Электросталь Московской области
2	2.1	Собственность 50:46:0010201:22:50/046/2017-3 12.12.2017 17:56:21
3	3.1	данные отсутствуют
4		не зарегистрировано
5		не зарегистрировано
6		данные отсутствуют
7		данные отсутствуют
8		данные отсутствуют
9		данные отсутствуют
10		отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Лист № 2 раздела 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10	
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658	
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВН-001/2022-117216658			
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		МП	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Лист № 1 раздела 3.1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10	
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658	
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	345°47'2"	65.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	32°57'7"	10.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	77°20'6"	9.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	77°18'5"	13.34	данные отсутствуют	50:46:0010201:1544	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	158°6'6"	1.21	данные отсутствуют	50:46:0010201:1544	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	74°15'3"	6.67	данные отсутствуют	50:46:0010201:1544	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	166°0'0"	53.98	данные отсутствуют	50:46:0010201:515	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	255°47'9"	20.22	данные отсутствуют	50:46:0010201:515	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	165°41'6"	18.05	данные отсутствуют	50:46:0010201:515	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	258°14'0"	16.97	данные отсутствуют	50:46:0010201:86	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658			
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473955.75	2247637.07	-	-
2	474019.71	2247620.87	-	-
3	474028.3	2247626.44	-	-
4	474030.42	2247635.88	-	-
5	474033.35	2247648.89	-	-
6	474032.23	2247649.34	-	-
7	474034.04	2247655.76	-	-
8	473981.66	2247668.82	-	-
9	473976.7	2247649.22	-	-
10	473959.21	2247653.68	-	-
11	473955.75	2247637.07	-	-

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
М.П.	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 10		
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658		
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:46:0010201:22/1
Масштаб 1:500		Словные обозначения:
полное наименование должности		подпись
		М.П.
		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658			
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:46:0010201:22/1	1010	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 10
13.07.2022г. № КУВИ-001/2022-117216658			
Кадастровый номер: 50:46:0010201:22			

Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:46:0010201:22/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	473977.67	2247648.98	-	0.1
2	474029.11	2247636.19	-	0.1
3	474032.18	2247648.28	-	0.1
4	474030.93	2247648.58	-	0.1
5	474032.78	2247655.03	-	0.1
6	473982.39	2247667.61	-	0.1
7	473980.78	2247661.25	-	0.1
8	473977.67	2247648.98	-	0.1

ПОЛНОЕ ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНДИКАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:46:0010201:22
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	2327
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	под учебным зданием гоу спо "московский колледж управления и новых технологий"
- цель обращения	проведение аукциона по продаже земельного участка с расположенным на нем зданием
- адрес (место расположения):	Московская обл., г. Электросталь, у.Красная, д. 11
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)

4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничеств по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничеств по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	- Санитарно-защитная зона для действующего предприятия по производству стеклянной тары для розлива алкогольной и безалкогольной пищевой продукции ЗАО «Гласс Технолоджис», расположенного по адресу: Моск. обл., г. Электросталь, ул. Красная, д.13А на ЗУ с К№ 50:46:0010201:3, 50:46:0010201:2 0.02 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план городского округа

	уточнено)		Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- округ санитарной (гигиенической) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мосоисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (** ; ***)	Не расположен	-
	- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (** ; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
	- зоны загопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- охранный природный парк (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
	- приаэродромная территория	Расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 2326 кв.м;	ИСОГД Московской области
	- санитарно-защитная зона	- Частично расположен в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия по производству стеклянной тары для розлива алкогольной и безалкогольной пищевой продукции ЗАО «Гласс Технолоджис», расположенного по адресу: Моск. обл., г. Электросталь, ул. Красная, д.13А на ЗУ с	Публичная кадастровая карта Росреестра

		К№ 50:46:0010201:3, 50:46:0010201:2;	
	- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
2	Меморируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные	Не относится	Распоряжение Министерства сельского

	сельскохозяйственные угодья		хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	О-2 - Зона специализированной общественной застройки	Генеральный план городского округа Электросталь Московской области, утвержден решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.02.2011 № 56/9 (в ред. от 11.09.2020 № 455/76)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Электросталь 2326 кв.м	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	О-2(2326 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки	



Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6

О-2 – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Специализированная общественно-деловая зона О-2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	300	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	300	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Здравоохранение	3.4	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	2 000	1 000 000	60%	3
10.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	5 000	1 000 000	50%	3
11.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	1 000	1 000 000	50%	3
12.	Образование и просвещение	3.5	5 000	100 000	60%	3
13.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3
14.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
15.	Культурное развитие	3.6	300	100 000	50%	3
16.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
17.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	10 000	500 000	50%	3
18.	Религиозное использование	3.7	500	100 000	50%	3
19.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	300	100 000	50%	3
20.	Религиозное управление и образование	3.7.2	500	100 000	50%	3
21.	Общественное управление	3.8	300	100 000	60%	3
22.	Государственное управление	3.8.1	300	100 000	60%	3
23.	Представительская деятельность	3.8.2	300	100 000	60%	3
24.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
25.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			
26.	Ветеринарное обслуживание	3.10	1 000	10 000	60%	3
27.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	500	10 000	60%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденные Постановлением администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 №427/6

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
28.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	100	100 000	75%	3
29.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	100	100 000	75%	3
30.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3
31.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3
32.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
33.	Амбиционный спорт	5.1.6	100	100 000	75%	3
34.	Спортивные базы	5.1.7	100	100 000	75%	3
35.	Связь	6.8	Не подлежат установлению			
36.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется			
37.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
38.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется			
39.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание – 3.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3.

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	500 (15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
** - (Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2.	Социальное обслуживание	3.2	300	100 000	60%	3
3.	Общественные	3.2.4	500	100 000	60%	3
4.	Приводы для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
5.	Деловое управление	4.1	300	100 000	55%	3
6.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
8.	Общественное питание	4.6	300	10 000	50%	3
9.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
10.	Служебные гаражи	4.9	500	20 000	60%	3
11.	Спорт	5.1	1 000	1 000 000	75%	3
12.	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется			

Показатели по параметрам застройки зоны О-2, территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра
по Московской области)

ул. Поклонная, д. 13, Москва, 121170
тел. (495) 223-45-46, факс (495) 223-45-43
e-mail: 50_upr@rosreestr.ru

19.04.2022 № 16-00616/22

На № _____ от _____

Комитет имущественных отношений
администрации городского округа
Электросталь Московской области

Kio_elektrostal@mail.ru

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение от 20.04.2022 №19-1580исх (вх. №036242/22 от 29.04.2022).

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в сведениях об объекте недвижимости с кадастровым номером 50:46:0010201:22 в сведениях о частях земельного участка содержится следующая информация:

- Порядковый номер части объекта недвижимости – 1,
- ЧЗУ занята объектом недвижимости – да,
- Дата внесения сведений о части - 12.08.2004,
- Общая площадь – 1010 кв.м.,
- Занята объектом недвижимости: здание колледжа-предприятия.

И.о. начальника межмуниципального отдела
по г. Электросталь и Ногинскому району

В.В. Попов

Исп. Гросул Анастасия Павловна
8(496)514-52-08



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
Московской области**

*ул.Мира, дом 5, г.Электросталь,
Московская область, 144003*
Телефон(8-496) 57 3-88-22 факс (8-496) 57 3-64-62
e-mail: elstal@mosreg.ru
ОКПО 04034504 ОГРН 1025007110182
ИНН/КПП 5053013411/505301001

14.07.2022 №160ИСХ-3266

Директору государственного казенного
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

М.С. Саркисяну

На № _____ от _____

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Электросталь Московской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010201:22, вид разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий», общей площадью 2327 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Красная, дом 11 помимо нежилого здания, общей площадью 1852,5 кв.м, кадастровый номер 50:46:0000000:3619 отсутствуют здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилого здания договоры безвозмездного пользования и аренды не заключены. Земельный участок и нежилое здание юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010201:22 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

На земельном участке расположено ограждение, которое не является объектом недвижимого имущества, не относится к объектам капитального строительства, не стоит на государственном кадастровом учете, не числится в реестре муниципального имущества, не принадлежит гражданам или иным юридическим лицам.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельном участке не расположены.

Фактическое состояние и планировка нежилого здания соответствуют представленным Администрацией городского округа Электросталь Московской области фотоматериалам и техническим документам.

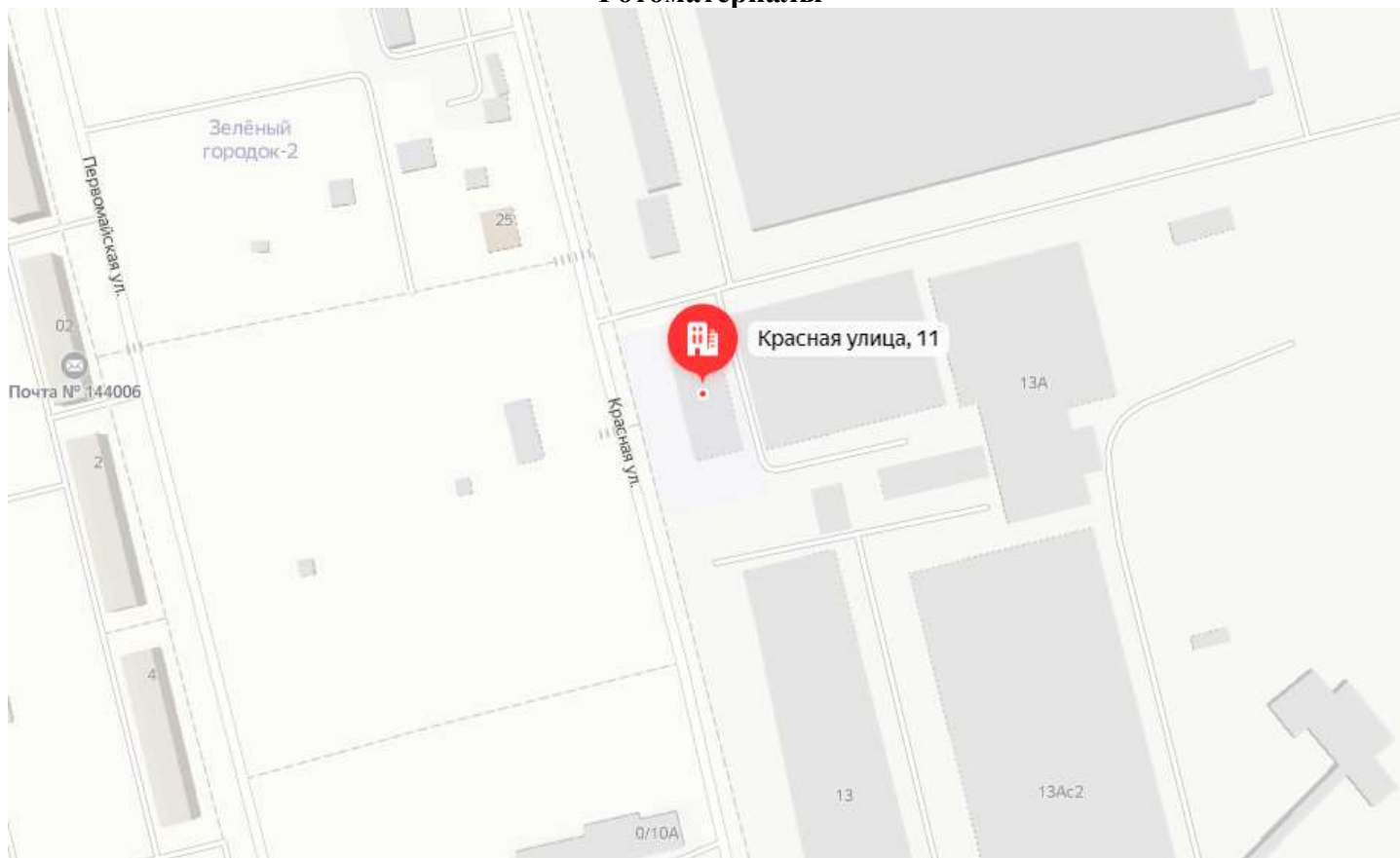
Заместитель Главы
Администрации городского округа

Головина Е.Ю.
Самохвалова Е.А.
(496) 571-98-82



Р.С.Лавров

Фотоматериалы













НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(при наличии)

В _____
(Уполномоченный орган)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/ИП) или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:
Руководитель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:
Индивидуальный предприниматель

Подпись Ф.И.О.
М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись Ф.И.О.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В комиссию по проведению продажи

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные: серия №, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон
ОГРНИП
ИНН КПП ОГРН

Представитель² (Ф.И.О.)
Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи «.....»
кем выдан
Адрес:
Контактный телефон

принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия продажи по данному имуществу с Претендентом являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленном в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимого имущества в электронной форме

Город Электросталь Московской области _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, утвержденного _____, с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____,

(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

(дата и место гос. регистрации)

в лице _____,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____, паспорт _____, выдан _____
(ФИО) (серия, номер) (кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____, ИНН _____,
(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом № _____ от _____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить:

-нежилое здание, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, адрес объекта:

_____,

-земельный участок, кадастровый номер _____, вид разрешенного использования:

_____, общей площадью _____ кв.м, адрес: _____

(далее – Земельный участок), вместе именуемые в дальнейшем «Имущество».

Сведения о Земельном участке:

Земельный участок расположен:

- Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома: 2326 кв.м;

- частично в санитарно-защитной зоне для действующего предприятия по производству стеклянной тары для розлива алкогольной и безалкогольной пищевой продукции ЗАО «Гласс Технолоджис», расположенного по адресу: Моск. обл., г. Электросталь, ул. Красная, д.13А на ЗУ с К№ 50:46:0010201:3, 50:46:0010201:2.

1.2. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора Имущество находится в муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____, № _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____.

1.3. Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости, указанной в пункте 2.1 договора, государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

1.4. Ограничения прав и обременения на Имущество: не зарегистрированы.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. По итогам _____ (в соответствии с Протоколом от _____ № _____) цена продажи Имущества составляет _____ рублей в т.ч. НДС 20%.

2.2. В стоимость оплаты Имущества входит оплаченная Покупателем сумма задатка в размере 3 950 000 (три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. В течение 10 календарных дней Покупатель обязан произвести оплату за Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, с учетом НДС безналичным платежом на расчетный счет Продавца:

УФК по Московской области

(Комимущество г.о.Электросталь Московской области л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

ОКТМО 46790000

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 020 430 400 004 10

2.4. В течение 10 календарных дней с даты подписания договора Покупатель обязан произвести оплату за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, в сумме _____ рублей, НДС не облагается, безналичным платежом на расчетный счет Продавца:

УФК по Московской области

(Комимущество г.о.Электросталь Московской области л/с 04483017920)

ИНН 5053012866 КПП 505301001

Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г.Москва

БИК 004525987

Счет 401 028 108 453 700 000 04

Казначейский счет 031 006 430 000 000 148 00

КБК 002 114 060 120 400 004 30

2.5. Уплата НДС и иных обязательных платежей осуществляется Покупателем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате Имущества досрочно.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по передаточному акту, без каких-либо изъятий.

3.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором, согласно передаточному акту.

3.2.3. Представить за свой счет для государственной регистрации права собственности все необходимые документы на Имущество в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2.4. Заключить договоры с соответствующими организациями города на коммунальное и иное целевое обслуживание в месячный срок с даты заключения настоящего договора.

3.2.5. Обеспечивать свободный доступ работников соответствующих служб к электрическим, водопроводным, канализационным, газовым и отопительным системам при профилактических осмотрах, ремонтах, а также в случае возникновения аварийных ситуаций.

3.2.6. Согласовывать с соответствующими организациями города производство работ по реконструкции здания, а также ввод в строй новых систем коммуникаций, обеспечивающих подачу в здание электроэнергии, тепла, воды, газа и др.

3.2.7. Использовать Имущество для всех видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.2.8. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

3.2.9 Сохранить срок назначения нежилого здания с Земельным участком кадастровый номер 50:46:0010201:22 в соответствии с видом разрешенного использования: под учебным зданием ГОУ СПО «Московский колледж управления и новых технологий» в течение 2 месяцев с момента приватизации.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств.

4.2. В случае просрочки платежей по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежных обязательств по настоящему договору, за каждый просроченный день.

4.3. В случае нарушения Покупателем п. 3.2.9 настоящий договор подлежит расторжению.

4.4. Покупатель с даты подписания передаточного акта и до перехода права собственности на Имущество не вправе распоряжаться Имуществом и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества и бремя его содержания.

5. Прекращение договора

5.1. Споры, возникающие при заключении и прекращении настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении соглашения - в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. На дату заключения настоящего договора Имущество, предусмотренное пунктом 1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6.2. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, несет Покупатель.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

6.4. Имущество по настоящему договору считается переданным после подписания Сторонами передаточного акта в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Срок подписания передаточного акта: не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с Разделом 2 настоящего договора.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Изменения существенных условий настоящего договора не допускаются.

6.7. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами.

6.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах:

- один экземпляр Продавцу;
- один экземпляр Покупателю;
- один экземпляр хранится в делах органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Все экземпляры договора имеют одинаковую юридическую силу.

7. Адреса и наименование сторон:

Продавец:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г.Москва
БИК 004525987
Счет 401 028 108 453 700 000 04
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

Покупатель:

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Электросталь Московской области
От _____ года № _____

Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области, зарегистрирован инспекцией ФНС по г. Электросталь Московской области, основной государственный регистрационный номер 1025007110072, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 23 января 2006 года серия 50 № 007344576, именуемый _____ в _____ дальнейшем "Продавец", в _____ лице _____,

действующего на основании _____ с одной стороны, и

Для юридических лиц:

Покупатель _____,

(наименование юридического лица)

ИНН _____ внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) _____,

(дата и место гос. регистрации)

в лице _____,

(ФИО руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (доверенности № _____ от _____)

Для физических лиц:

Покупатель _____, паспорт _____, выдан _____

(ФИО)

(серия, номер)

(кем и когда)

проживающий по адресу: _____

Для индивидуальных предпринимателей:

Покупатель _____, ИНН _____,

(ФИО)

внесенный в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей за основным государственным номером (ОГРН) _____ (дата и место гос. регистрации) _____

паспорт _____, выдан _____

(серия, номер)

(кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____

победитель _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, в соответствии с протоколом _____ № _____ от _____ года, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от _____ № _____ продал Покупателю имущество:

-нежилое здание, общей площадью _____ кв.м, кадастровый номер _____, адрес объекта: _____,

-земельный участок, кадастровый номер _____, вид разрешенного использования: _____, общей площадью _____ кв.м, адрес: _____

2. Цена продажи имущества _____
с учетом НДС.

3. Продавец передал в собственность Покупателя имущество _____, а Покупатель принял Имущество в таком виде, в котором оно находилось на дату подписания договора купли-продажи.

4. Расчет по договору произведен полностью в размере _____.

5. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

6. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых передается Продавцу, второй Покупателю, третий - в Управление Росреестра по Московской области.

Продавец:

Комитет имущественных отношений
Администрации городского округа
Электросталь Московской области
144003, г. Электросталь, Московской
области, ул. Мира, д.5
ИНН 5053012866, КПП 505301001
УФК по Московской области
(«Финуправление» (Комитет
имущественных отношений л/с 03000540182),
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по
Московской области, г.Москва
БИК 004525987
Счет 401 028 108 453 700 000 04
Казначейский счет 032 316 434 679 000 048 00

Покупатель:

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в продаже Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении продажи в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа и вступает в силу с момента блокировки Оператором электронной площадки денежных средств в размере, установленном извещением о проведении продажи, на счете Претендента в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон