

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2019 № 771/10

О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8,Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Электросталь Московской области «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 14.12.2016

№ 900/16 (в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь Московской области от 22.02.2017 № 106/2, от 28.06.2017 № 442/6, от 20.10.2017 № 742/10, от 28.11.2017 № 848/11, от 06.12.2017 № 890/12, от 29.12.2017 № 1027/12,от 28.03.2018 № 236/3, от29.06.2018 №598/6, от 28.09.2018 № 890/9, от 27.12.2018 № 1211/12, от 20.02.2019 № 86/2, от 28.03.2019 № 189/3, от 27.06.2019 № 449/6), изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Принять источником финансирования расходов размещения в средствах массовой информации данного постановления денежные средства, предусмотренные в бюджете городского округа Электросталь Московской области по подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы» раздела 0100.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Волкову И.Ю.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 25.10.2019 № 771/10

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 14.12.2016 №900/16

(в редакции постановлений Администрации городского округа Электросталь

Московской области от 22.02.2017 №106/2,

от 28.06.2017 №442/6, от 20.10.2017 №742/10,

от 28.11.2017 №848/11, от 06.12.2017 № 890/12, от 29.12.2017 № 1027/12, от 28.03.2018 № 236/3, от 29.06.2018 № 598/6, от 28.09.2018 № 890/9,

от 27.12.2018 № 1211/12, от 20.02.2019 № 86/2, от 28.03.2019 № 189/3, от 27.06.2019 № 449/6)

Муниципальная программа

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области»

на 2017-2021 годы

Паспорт муниципальной программы

«РАЗВИТИЕ И ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

НА 2017-2021 ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области И.Ю.Волкова | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области» (далее по тексту – городской округ Электросталь) | | | | | |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области».  Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области.  Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма. | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы  В том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Всего | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| Средства бюджета  городского округа Электросталь Московской области | 554970,1 | 149758,5 | 86841,0 | 112362,4 | 103078,6 | 102929,6 |
| Средства бюджета Московской области | 153159,5 | 132267,0 | 2619,2 | 18273,3 | 0 | 0 |
| Всего:  в том числе по годам: | 708129,6 | 282025,5 | 89460,2 | 130635,7 | 103078,6 | 102929,6 |

1. **Характеристика, основные проблемы и прогноз развития в сфере имущественного комплекса муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области»**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики Московской области и возможность её стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городской округ Электросталь Московской области» (далее – городского округа Электросталь), является важной стратегической целью проведения политики городского округа Электросталь в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

По состоянию на 01.12.2016 в реестре муниципальной собственности содержатся сведения о 4 муниципальных унитарных предприятиях городского округа Электросталь, из которых осуществляют свою деятельность в сфере оказания услуг ЖКХ – 1, прочие виды деятельности – 3 предприятия, а также о 95 (78-бюджетные,5-автономные,12-казенные) муниципальных учреждениях городского округа Электросталь, из которых: 63 – учреждения образования, 8 – учреждения культуры, 7-учреждения спорта, 17 – прочие учреждения. В реестре также содержатся сведения о 8 хозяйственных обществах, акции или доли, в уставном капитале которых находятся в собственности городского округа Электросталь (далее – хозяйственное общество).

Всего в реестре муниципальной собственности содержатся сведения о 46,3 тыс. объектах, в том числе: 36,5 тыс. объектов, закреплены за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями городского округа Электросталь (включая инженерные сети и передаточные устройства), 9,8 тыс. объектов недвижимого имущества, составляющих казну городского округа Электросталь.

К объектам собственности муниципального образования относятся:

- недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые и нежилые помещения и иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых невозможно без соразмерного ущерба их назначению, либо иное имущество, отнесенное федеральным законом к объектам недвижимости);

- движимое имущество, в том числе акции, доли (вклады) в уставной (складочный капитал) хозяйственных обществ или товариществ либо иное не относящееся к недвижимости имущество, особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

-муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому округу, иные юридические лица, учредителем которых является городской округ.

Перед Администрацией городского округа Электросталь стоит задача обеспечения государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения права государственной собственности, так и вновь приобретенное по различным основаниям, как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа Электросталь, так и городским округом Электросталь – как муниципальным образованием.

Мероприятия по государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь на объекты недвижимого имущества осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Реализация указанной задачи позволит к концу 2021 года за счет средств бюджета городского округа Электросталь в полном объеме зарегистрировать право собственности городского округа Электросталь на все объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Электросталь, а также составляющие казну городского округа Электросталь, и осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий городского округа Электросталь за счет средств предприятий.

Оптимизация и повышение эффективности использования муниципального имущества МУП городского округа Электросталь, является одной из важных задач муниципального образования.

Совершенствование системы управления и распоряжения имуществом городского округа Электросталь, внедрение на практике эффективных экономических механизмов в сфере имущественно-земельных отношений возможно при условии согласованного по времени и объемам выделения финансовых средств из бюджета городского округа Электросталь для реализации мероприятий Программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь на 2017– 2021 годы», как части государственной программы Московской области «Эффективная власть» (далее - Программа).

В целях оптимизации управления муниципальным имуществом проводятся мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков, объектов недвижимости и иного имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь.

Переход на программно-целевой метод управления позволит:

- оптимизировать управление имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности городского округа Электросталь, а также земельными участками, собственность на которые не разграничена;

- стимулировать дальнейшее развитие рынка земли в городском округе Электросталь;

- оптимизировать количество муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа Электросталь, а также состав имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изъять излишнее или используемое не по целевому назначению имущество и вовлечь его в хозяйственный оборот.

1. **Цели Программы**

Целью Программы является повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь.

Достижение поставленной цели приведет к формированию структуры муниципальной собственности и системы управления имуществом, позволяющих обеспечить исполнение Администрацией городского округа Электросталь возложенных на нее функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета городского округа Электросталь и снизить расходы городского бюджета на содержание имущества.

**3. Перечень подпрограмм муниципальной Программы**

Достижение целевых значений показателей в рамках программно-целевого метода осуществляется посредством реализации трех подпрограмм, в том числе одной обеспечивающей подпрограммы.

1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области. (Подпрограмма 1).

Подпрограмма 1 направлена на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь.

2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа. Электросталь Московской области. (Подпрограмма 2).

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание муниципальной поддержки многодетным семьям в улучшении жилищных условий и создания благоприятных условий среды обитания путем предоставления им бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

3. Обеспечивающая подпрограмма. (Подпрограмма 3).

Подпрограмма 3 сформирована в рамках выполнения задачи обеспечения деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**4. Перечень мероприятий Программы**

Достижение поставленной цели осуществляется путем реализации программных мероприятий:

Обеспечение рационального использования имущественного комплекса.

Оптимизация использования земельных ресурсов.

Обеспечение планового поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа Электросталь.

Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, находящихся на территории городского округа Электросталь Московской области, а также по приобретению земельных участков в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области на территориях других муниципальных образований в целях предоставления бесплатно земельных участков многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов местного значения городского округа Электросталь.

Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области.

**5.Контроль и отчетность при реализации программы**

Контроль и отчетность при реализации муниципальной программы городского округа Электросталь Московской области « Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области на 2017-2021 годы» осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Электросталь Московской области, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 27.08.2013 № 651/8с последующими изменениями и дополнениями.

**Приложение № 1**

к муниципальной программе

«Развитие и повышение эффективности

управления муниципальным имуществом

городского округа Электросталь

Московской области» на 2017-2021 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№ п/п | Планируемые результаты реализации программы | Тип показателя | Единица  измерения | | Базовое значение на начало реализации программы | | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | | Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | **Подпрограмма1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате \* | приоритетный показатель | Тысяч рублей | | 195890,2 | | 162000 | - | - | - | - | - |
| 1.2 | Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена \* | приоритетный показатель | Тысяч рублей | | 23913,9 | | 13000 | - | - | - | - | - |
| 1.3 | Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена \* | приоритетный показатель | Тысяч рублей | | 191425,6 | | 147066 | - | - | - | - | - |
| 1.4 | Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области (за исключением земельных участков) \* | приоритетный показатель | коэффициент | | **-** | | 0 | - | - | - | - | - |
| 1.5 | Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества \* | приоритетный показатель | Тысяч рублей | | 41151,9 | | 80910 | - | - | - | - | - |
| 1.6 | Сумма поступлений от земельного налога \* | приоритетный показатель | Тысяч рублей | | 267241,4 | | 290000 | - | - | - | - | - |
| 1.7 | Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности  ( за исключением земельных участков) \* | приоритетный показатель | Тысяч рублей | | **-** | | 38450 | - | - | - | - | - |
| 1.8 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав | приоритетный показатель | процент | | - | | 100 | 60 | 30 | 60 | 60 | 1 |
| 1.9 | Прирост земельного налога | приоритетный показатель | процент | | - | | 0 | 3 | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 1.10 | Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений \*\* | приоритетный показатель | процент | | - | | 0 | 79 | - | - | - | 1 |
| 1.11 | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений \*\* | приоритетный показатель | процент | | - | | 100 | 90 | - | - | - | 1 |
| 1.12 | Проверка использования земель | приоритетный показатель | процент | | - | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 2 |
| 1.13 | Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах \*\* | приоритетный показатель | штук | | - | | 4 | 4 | - | - | - | 2 |
| 1.14 | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена \*\* | приоритетный показатель | процент | | - | | - | 100 | - | - | - | 3 |
| 1.15 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество \*\* | приоритетный показатель | процент | | - | | - | 100 | - | - | - | 3 |
| 1.16 | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена \*\* | приоритетный показатель | процент | | - | | - | 20 | - | - | - | 3 |
| 1.17 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | приоритетный показатель | процент | | - | | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 3 |
| 1.18 | Эффективность работы по взысканию  задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | приоритетный  показатель | процент | | - | | - | 100 | 100 | 100 | 100 | 3 |
| 1.19 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | приоритетный показатель | процент | | - | | - | - | 100 | 100 | 100 | 3 |
| 1.20 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества | приоритетный показатель | процент | | - | | - | - | 100 | 100 | 100 | 3 |
| 1.21 | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора | приоритетный показатель | процент | | - | | - | - | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 1.22 | Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | приоритетный показатель | процент | | - | | - | - | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 1.23 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг  в области земельных отношений, оказанных ОМСУ | приоритетный показатель | процент | | - | | - | - | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 1.24 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных  и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ | приоритетный показатель | процент | | - | | - | - | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 1.25 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне муниципального имущества | приоритетный показатель | единиц | | - | | - | - | 3 | 4 | 5 | 1 |
| 2. | **Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | приоритетный показатель | процент | 100 | | 100 | | 100 | 100 | 100 | 100 | 1 |
| 3. | **Подпрограмма 3. Обеспечивающая программа** | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений учреждений \* | приоритетный показатель | процент | **-** | | 100 | | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Приобретение здания культурного центра «Октябрь» и земельного участка под ним для последующего размещения культурно-досуговых учреждений | Показатель результативности предоставления и расходования субсидии | единица | **-** | | 1 | | - | - | - | - | 2 |

Примечание: \*) показатель отменен с 01.01.2018 года,

\*\*) показатель отменен с 01.01.2019 года

**Приложение № 2**

к муниципальной программе

«Развитие и повышение эффективности

управления муниципальным имуществом

городского округа Электросталь

Московской области» на 2017-2021 годы

**Методика расчета значений планируемых результатов реализации муниципальной программы**

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Планируемые результаты реализации программы | Размерность показателя | Методика расчета значений планируемых результатов реализации программы |
| **1.** | **Подпрограмма1. Развитие имущественного комплекса муниципального образования городского округа Электросталь Московской области** | | |
| 1.1 | Сумма поступления от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате | Тысяч рублей | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области  от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.2 | Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Тысяч рублей | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области  продажи земельных участков.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.3 | Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Тысяч рублей | Значение показателя рассчитывается исходя из фактической задолженности по арендной плате  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.4 | Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет  Московской области (за исключением земельных участков) | коэффициент | Сзi=ЗАПi- ПМi/ ЗАП1, где  Сзi-коэффициент снижения задолженности арендной платы за имущество;  ЗАПi – задолженность по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области на первое число месяца следующего за отчетным периодом ( в млн.руб.);  ПМi- сумма задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, по которой приняты или ведутся следующие меры по взысканию ( в млн.руб.):  -исковое заявление рассмотрено судом и по нему вынесено решение;  -подано заявление о включении муниципального образования в реестр требований кредиторов в судебных делах о банкротстве должников;  - рассматривается дело о банкротстве;  -получено исполнительных листов;  -направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания.  ЗАП1- задолженность по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области на начало года ( в млн.руб.).  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.5 | Сума поступлений от приватизации  недвижимого имущества | Тысяч рублей | Значение показателя рассчитывается исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации недвижимого имущества.  Источником информации является отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.6 | Сумма поступлений от земельного налога | Тысяч рублей | Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.  Значение показателя рассчитывается, исходя из фактически поступивших средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области  земельного налога. |
| 1.7 | Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) | Тысяч рублей. | Фактическое поступление средств в бюджет городского округа Электросталь Московской области в виде дохода от аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности на отчетную дату нарастающим итогом с начала года.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.8 | Доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от  выявленных земельных участков с объектами без прав | Процент | Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, направленную на вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимого имущества (индивидуальных, дачных и садовых домов, хозяйственных построек).  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  **Д=Kп/ Kв-Ку х100%,** где  **Д-**доля объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав;  **Кп** - количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, нарастающим итогом с начала года.  Источник информации: Минмособлимущество.  Единица изменения: шт.  Сведения о количестве объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет, размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте, на основании данных, полученных из Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии.  Период: ежемесячно нарастающим итогом.  **Кв** - количество выявленных земельных участков, на которых расположены объекты без прав, включенных в Реестр земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на начало текущего календарного года.  Источник информации: Минмособлимущество.  Сведения о выявленных земельных участках с объектами без прав размещены на официальном сайте Минмособлимущества в виде Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества по состоянию на начало текущего календарного года.  Период: постоянно.  **Ку -** количество земельных участков, удаленных из Реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества, по следующим причинам:  выявленные объекты на этих земельных участках не являются капитальными,  на выявленные объекты на этих земельных участках установлены ранее возникшие права или эти объекты находятся в процессе оформления,  на земельном участке имеются ограничения, запрещающие капитальное строительство,  выявленные объекты являются объектами незавершенного строительства,  Источник информации: Минмособлимущество  Сведения об удаленных земельных участках размещаются Минмособлимуществом на официальном сайте в виде Актуального реестра земельных участков с неоформленными объектами недвижимого имущества.  Период: постоянно. |
| 1.9 | Прирост земельного налога | процент | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленного земельного налога в бюджет органов местного самоуправления.  Оценка указанного показателя осуществляется по следующей методике:  **Пзн= Фп/Гп\*100,** где  **Пзн** – показатель «% собираемости земельного налога»;  **Гп** - годовое плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления по земельному налогу. Годовое плановое значение показателя, устанавливается в размере 103% от земельного налога, начисленного в предыдущем году и поступившего в бюджет органов местного самоуправления;  **Фп**- общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования по земельному налогу за отчетный период ( квартал, год). |
| 1.10 | Повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | процент | Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления по предоставлению государственных и муниципальных услуг и снижению количества отказов в предоставлении государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.  Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не менее 79%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя выше 79%- коэффициент-1, при значении показателя от 60% до 78%- коэффициент 0,5, при значении показателя ниже 60%- коэффициент-0.  Расчет показателя «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:  **Ппл=Хпл х 100/Упл**, где  **Ппл** - показатель «повышение положительных результатов предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».  **Хпл** - общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.  **Упл** - общее количество положительных решений по предоставлению государственных и муниципальных услуг за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода. |
| 1.11 | Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений | процент | Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.  Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения не более 10%, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. При значении показателя ниже 5%- коэффициент-1, при значении показателя от 6% до 10%- коэффициент 0,5, при значении показателя выше 10%- коэффициент-0.  Расчет показателя «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений» осуществляется по следующей формуле:  **П=Х х 100/У**, где  **П** - показатель «соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений».  **Х**- общее количество государственных и муниципальных услуг за отчетный период, предоставленных с нарушением регламентного срока.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода.  **У** - общее количество государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, предоставленных за отчетный период.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  Отчетный период: ежеквартально начиная с 01.01.2017 по последний день отчетного периода. |
| 1.12 | Проверка использования земель | процент | Показатель отражает работу органов местного самоуправления в части контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения, а также земель иных категорий с использованием автоматизированных систем.  Основной задачей является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по осмотрам и проверкам, сформированного при помощи выборки с применением автоматизированного риск-ориентированного подхода. Цель - максимальное вовлечение в оборот неиспользуемых земель.  Исполнение показателя вычисляется, исходя из выполнения плана по:  - осмотрам земель сельхозназначения и иных категорий;  - проверкам земель сельхозназначения и иных категорий;  - вовлечению в оборот неиспользуемых сельхозземель;  - наложенным штрафам.  Расчет показателя «проверка использования земель» осуществляется по следующей формуле:, где  **Пз** – показатель «Проверка использования земель» (%).  **СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель.  **ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.  **0,6 и 0,4** – веса, присвоенные категориям земель из расчета приоритета по осуществлению мероприятий в отношении земель различных категорий.  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам сельхозземель (СХ) осуществляется по следующей формуле:  **,** где  **СХ** – процентное исполнение показателя по проверкам сельхозземель**.**  **СХосм** – количество осмотров земельных участков сельхозназначения, включая арендованные земли.  **СХпр** – количество участков сельхозназначения для проверок.  **В** – вовлечение в оборот неиспользуемых сельхозземель.  **Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  **0,1, 0,3 и 0,5** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Расчет процентного исполнения показателя по проверкам земель иных категорий (ИК) осуществляется по следующей формуле:  **,** где  **ИК** – процентное исполнение показателя по проверкам земель иных категорий.  **ИКосм** – количество осмотров земельных участков иных категорий, включая  арендованные земли.  **ИКпр** – количество участков иных категорий для проверок.  **Ш** – наложенные штрафы. Значение переменной равно 10% в случае, если штрафы наложены. Значение переменной равно нулю, если штрафы не наложены.  **0,3 и 0,6** – веса, присвоенные значениям, исходя из значимости осуществления тех или иных мероприятий (значения весов могут изменяться в зависимости от приоритетности мероприятий).  Для муниципальных образований, не имеющих земель сельскохозяйственного назначения, итоговый процент исполнения равен проценту исполнения по проверкам земель иных категорий.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.13 | Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах | штук | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот:  Основной целью показателя является пополнение доходной части консолидированного бюджета Московской области.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  **Пр = ЗУф/ЗУпл х 100**,где  **Пр** - относительное количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, от планового показателя (%);  **ЗУф** - количество земельных участков, подготовленных для реализации на торгах, в отношении которых по состоянию на отчетную дату материалы направлены организатору торгов;  **ЗУпл** - плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления.  Показатель рассчитывается в зависимости от площади муниципального образования. Для малоземельных и с инвестиционной точки зрения мало привлекательных муниципальных образований применяется понижающий коэффициент.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.14 | Собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды земельных участков в консолидированный бюджет.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  Сan= Фп/Гн х100, где  **Сan**-показатель «% собираемости от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»  **Гн-** годовые начисления по договорам аренды земельных участков собственность на которые не разграничена, заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течение отчетного года.  **Фп** - общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, за исключением средств от продажи права аренды по состоянию 01 число отчетного месяца.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.15 | Собираемость от арендной платы за муниципальное имущество | процент | Основной целью показателя является максимальное поступление начисленных арендных платежей по договорам аренды имущества в консолидированный бюджет.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  **Сan= Фп/Гн х100**, где  **Сan**-показатель «% собираемости от арендной платы за имущество»  **Гн -** годовые начисления по договорам аренды имущества заключенным органом местного самоуправления по состоянию на 01 января отчетного года, без учета годовых начислений по договорам аренды, заключенным с организациями, находящимися в стадии банкротства. Указанная цифра не может быть скорректирована в течение отчетного года.  **Фп** - общая сумма денежных средств, поступивших в бюджет муниципального образования от арендной платы за имущество, по состоянию 01 число отчетного месяца  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.16 | Погашение задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Показатель отражает работу с арендаторами-должниками, задолженность которых была образована на конец года, предшествующего отчетному.  Основной целью показателя является поступление в консолидированный бюджет денежных средств не менее 20% от задолженности, которая была образована на конец года, предшествующего отчетному году.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  **Пз=(Пп х100)/ Зв**, где  **Пз** - показатель «% погашения задолженности прошлых лет по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена».  **Зв** - общая сумма возможной к взысканию задолженности прошлых лет по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на 01 января отчетного года.  ***Зв=Зо –Зб - Зи****, где*  **Зо** *-* общая сумма задолженности по состоянию на 01 января отчетного года по договорам аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на начало очередного финансового года.  **Зб** - сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадий банкротства по состоянию на 01 января отчетного года.  **Зи** - сумма задолженности, в отношении которой исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания по состоянию на 01 января отчетного года.  **Пп** - общая сумма денежных средств, поступивших в счет погашения задолженности прошлых лет на отчетный период.  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.17 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, собственность на которые не разграничена» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за земельные участки и 100 % принятие мер для снижения задолженности.  Показатель **ЭФ** рассчитывается по следующей формуле:  **ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где  (п.1) (п.2) (п.3)(п.4)  ***Пункт 1***  **СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  **СЗ= Пмз+Бмз/Осз\*100**,где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.  **Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась.  **СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за земельные участки (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: **ДЗ= Осз-Знг/Знг\*100,** где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01 января отчетного года.  ***Пункт 4***  **Коэф –** понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в  следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более - **коэф.= 1;**  - менее 30% - **коэф = 0,4.**  2. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась на:  - 10% и более – **коэф = 0,7;**  - менее 10% - **коэф = 0,3.**  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.. |
| 1.18 | Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество | процент | Основной целью показателя «Эффективность работы по взысканию задолженности по арендной плате за муниципальное имущество» (далее - ЭФ), является максимальное снижение задолженности по арендной плате за имущество и 100 % принятие мер для снижения задолженности.  Показатель **ЭФ** рассчитывается по следующей формуле:  **ЭФ = СЗ ± ДЗ \* Коэф**, где  (п.1) (п.2) (п.3) (п.4)  ***Пункт 1***  **СЗ** - проведенная муниципальным образованием работа по взысканию задолженности, которая рассчитывается по следующей формуле:  **СЗ = Пмз + Бмз / Осз \*100**,где  **Осз** – общая сумма задолженности за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Пмз** – сумма задолженности, в отношении которой приняты следующие меры по взысканию, по состоянию на 01 число отчетного месяца:  - подано исковое заявление о взыскании задолженности;  - исковое заявление о взыскании задолженности находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу;  - исполнительный лист направлен в Федеральную службу судебных приставов;  - ведется исполнительное производство;  - исполнительное производство окончено, ввиду невозможности  взыскания;  - с должником заключено мировое соглашение в рамках судопроизводства.  **Бмз** – общая сумма задолженности по должникам, находящимся в одной из стадии банкротства, по состоянию на 01 число отчетного месяца.  При этом, если в отчетный период принято несколько из перечисленных мер по взысканию задолженности в отношении одного периода задолженности по одному договору аренды земельного участка, сумма долга по такому договору учитывается один раз.  ***Пункт 2***  **СЗ + ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась.  **СЗ - ДЗ** - в случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась.  ***Пункт 3***  **ДЗ** - показатель снижения /роста задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (динамика задолженности) рассчитывается по следующей формуле: **ДЗ=Осз-Знг/Знг\*100**, где  **Осз** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **Знг** – общая сумма задолженности по арендной плате за муниципальное имущество (за исключением земельных участков) по состоянию на 01 января отчетного года.  ***Пункт 4***  **Коэф –** понижающий/повышающий коэффициент, устанавливается в следующих значениях:  1. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года снизилась на:  - 30% и более - **коэф.= 1;**  - менее 30% - **коэф = 0,4.**  2. В случае, если задолженность муниципального образования  с 01 января отчетного года увеличилась на:  - 10% и более – **коэф = 0,7;**  - менее 10% - **коэф = 0,3.**  Источник информации: отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 1.19 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных  и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМСУ | процент | Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части перевода в электронный вид предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.  Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  При значении показателя 100 % - коэффициент 1,  при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5,  при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0.  Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, заявления на предоставление которых поступили в электронном виде посредством РПГУ, к общему числу заявлений на предоставление государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, поступивших в ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.  Значение показателя определяется по формуле:  **РПГУ = \* 100**, где:  **РПГУ** – доля заявлений поступивших через РПГУ;  **КЗРПГУ** – количество заявлений, поданных в электронной форме через РПГУ;  **ОКЗ** – общее количество заявлений, поступивших в ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.  Единица измерения - процент.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 1.20 | Доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг,  к общему количеству государственных и муниципальных услуг  в области земельных отношений, оказанных ОМСУ | процент | Показатель отражает эффективность работы органов местного самоуправления, по предоставлению государственных и муниципальных услуг в части соблюдения регламентных сроков предоставления государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений.  Основной целью показателя является достижение к концу второго полугодия значения более 98 %, исходя из данных информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ.  При значении показателя 100 % - коэффициент 1,  при значении показателя от 98 % до 99 % - коэффициент 0,5,  при значении показателя ниже 98 % - коэффициент 0.  Рейтингование органов местного самоуправления осуществляется с учетом показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» и периода, в отношении которого, подводятся итоги проведенной органом местного самоуправления работы.  Расчет показателя «доля государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, по которым соблюдены регламентные сроки оказания услуг, к общему количеству государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений, оказанных ОМС» осуществляется по следующей формуле: **П= \* 100**, где:  **П** – доля заявлений, предоставленных без нарушения срока;  **КЗп** – количество заявлений, предоставленных без нарушения срока;  **ОКЗ** – общее количество заявлений, предоставленных ОМС, нарастающим итогом за отчетный период.  Единица измерения - процент.  Источник: Данные информационной системы Модуль оказания услуг ЕИСОУ. |
| 1.21 | Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  ,где  **Пв** – показатель «Эффективность работы по вовлечению в хозяйственный оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**»** (%);  **Вф**– количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот (заключены договоры аренды/ купли-продажи), за период с начала отчетного года по отчетную дату;  **Вп** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления, которое рассчитывается по следующей формуле: **Вп=Прч+Пs + Помс**, где  **Прч** – количество земельных участков необходимых вовлечь, от расторгнутых договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора, рассчитанное по формуле: ,где  **Пр** – плановое значение показателя «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора»;  **Пs**– количество земельных участков необходимых вовлечь, рассчитанное исходя из площади территории муниципального образования по формуле: ,где  **S** – площадь территории муниципального образования (га); N – среднее количество земельных участков, на 1 га земли, равное единице.  **Помс** - количество земельных участков, вовлеченных органом местного самоуправления вне установленного плана. |
| 1.22 | Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения  условий договора | процент | Основной целью показателя является 100 % выполнение органом местного самоуправления плана по расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  **Пр=(Рф+Рпм\*0,7/ Рп-Ри)\*100**,где  **Пр** – показатель «Эффективность работы по расторжению договоров аренды земельных участков, в отношении которых выявлен факт ненадлежащего исполнения условий договора» (%);  **Рф** – количество земельных участков, высвободившихся (за период с начала  отчетного года по отчетную дату) в результате расторжения договоров аренды, по основаниям неиспользования или использования не по целевому назначению, и/или задолженности по арендной плате за два и более периодов неоплаты;  **Рпм** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/задолженность по арендной плате, по договорам которых на отчетную дату приняты следующие меры:  - подано исковое заявление о расторжении договоров аренды;  - исковое находится на рассмотрении в суде;  - судебное решение вступило в законную силу.  **0,7**- понижающий коэффициент, установленный в отношении земельных участков, переданных органом местного самоуправления в аренду, в отношении которых выявлен факт неиспользования/использования не по целевому назначению/ задолженность по арендной плате, по договорам которых в отчетном периоде не окончены мероприятия по расторжению.  **Рп** – плановое значение показателя, установленное органу местного самоуправления. В показатель включены земельные участки, переданные органом местного самоуправления в аренду, на которых выявлены признаки неиспользования или использование не по целевому назначению, и/или в отношении которых имеется задолженность по арендной плате за два и более периодов неоплаты. Также в показателе будут учитываться земельные участки, договоры аренды которых расторгнуты органом местного самоуправления вне установленного плана.  **Ри** – количество земельных участков, предоставленных органом местного самоуправления в аренду, арендаторы которых за период с начала отчетного года по отчетную дату приступили к освоению земельных участков/начали использовать/погасили задолженность. |
| 1.23 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы  и продажи муниципального имущества | процент | Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи муниципального имущества.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  **Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи муниципального имущества».  ***Пункт 1***  **БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:  , где  **БПар** – доход, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  **БПпр** – доход, получаемый от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  ***Пункт 2***  **ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи муниципального имущества (за исключением земельных участков), рассчитывается по следующей формуле:  , где  **ФПар** – фактические поступления, получаемые от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **ФПпр** – фактические поступления, получаемые от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением движимого имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 1.24 | Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы  и продажи земельных участков, государственная собственность  на которые не разграничена | процент | Основной целью показателя является максимальные поступления в бюджет от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  Расчет показателя осуществляется по следующей формуле:  , где  **Сап** – показатель «Эффективность реализации бюджета, в части доходов от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».  ***Пункт 1***  **БП –** бюджетный показатель по доходам от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:  , где  **БПар** – доход, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  **БПпр** – доход, получаемый от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заложенный в бюджет муниципального образования на текущий год.  ***Пункт 2***  **ФП –** Фактические поступления от арендной платы и продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается по следующей формуле:  , где  **ФПар** – фактические поступления от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца.  **ФПпр** – фактические поступления от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также поступления за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за текущий год по состоянию на 01 число отчетного месяца. |
| 1.25 | Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в перечне муниципального имущества | единиц | Показатель рассчитывается по методике, разработанной и утвержденной Министерством имущественных отношений Московской области |
| **2.** | **Подпрограмма 2. Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области** | | |
| 2.1 | Предоставление земельных участков многодетным семьям | процент | Показатель отражает работу органов местного самоуправления, проводимую в рамках реализации Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее-Закон). Органы местного самоуправления должны проводить системную работу по предоставлению земельных участков многодетным семьям, состоящим на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками. Основной целью показателя является 100% предоставление земель такой льготной категории граждан как многодетные семьи.  Показатель рассчитывается по следующей формуле:  **МС=Кпр/Кс х 100**,где:  **МС** – показатель «Предоставление земельных участков многодетным семьям» (%).  **Кпр** – количество предоставленных земельных участков многодетным семьям, по состоянию на отчетную дату.  Указывается количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям за период с момента реализации Закона по отчетную дату. Под количеством предоставленных земельных участков следует понимать количество земельных участков, на которые в соответствии с действующим законодательством зарегистрировано право долевой собственности членов многодетной семьи.  **Кс** – количество многодетных семей, состоящих на учете многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении землей.  Указывается количество многодетных семей, поставленных на учет многодетных семей, признанных нуждающимися в обеспечении земельными участками в соответствии с требованиями Закона с момента реализации Закона по отчетную дату.  Источником информации является отчет Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области. |
| 3 | **Подпрограмма 3. Обеспечивающая подпрограмма** | | |
| 3.1 | Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений учреждений | процент | Показатель определяется, исходя из данных единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг |
| 3.2 | Приобретение здания культурного центра «Октябрь» и земельного участка под ним для последующего размещения культурно-досуговых учреждений | единица | Количество приобретенных зданий для последующего размещения культурно-досуговых учреждений в текущем году за счет субсидий из бюджета Московской области.  Источник информации: исполнение муниципального контракта по приобретению здания и земельного участка под ним для последующего размещения культурно-досуговых учреждений. |

**Приложение № 3**

к муниципальной программе

«Развитие и повышение эффективности

управления муниципальным имуществом

городского округа Электросталь

Московской области» на 2017-2021 годы

**Подпрограмма 1. «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом «городской округ Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы**

**1. Паспорт**

подпрограммы №1 «Развитие имущественного комплекса муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Итого | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Всего:  в том числе: | 17590,6 | 1295,0 | 1422,00 | 9966,6 | 2515,00 | 2515,00 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 17590,6 | 1295,0 | 1422,00 | 9966,6 | 2515,00 | 2515,00 |

**2.Характеристика, основные проблемы и прогноз развития в сфере имущественного комплекса муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области»**

Уровень развития имущественно-земельных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики городского округа Электросталь Московской области и возможность её стабильного развития в рыночных условиях.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области» (далее - городского округа Электросталь), является важной стратегической целью проведения политики городского округа Электросталь в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития города.

Основной проблемой является отсутствие в казне городского округа Электросталь достаточного количества земельных участков, необходимых для реализации инвестиционно - значимых или социальных проектов и повышения уровня доходов бюджета городского округа Электросталь от продажи или передачи в аренду земельных участков.

Перед Администрацией городского округа Электросталь стоит задача в обеспечении государственной регистрации права собственности городского округа Электросталь на все недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, включая имущество, полученное ранее в порядке разграничения прав на собственность, так и вновь приобретенное на различных основаниях, как муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями городского округа Электросталь, так и городским округом Электросталь – как муниципальным образованием.

Формирование сбалансированного бюджета городского округа Электросталь на очередной финансовый год делает значимой проблему повышения доходности бюджета городского округа Электросталь за счет повышения эффективности управления и распоряжения собственностью городского округа.

Деятельность в сфере имущественно-земельных отношений направлена на использование имущества муниципальной казны и земли как базового актива, обеспечивающего поступление средств в бюджет городского округа.

Реализация мероприятий по обеспечению сбора арендных платежей и принятию мер для снижения задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество, вовлечению в налоговый оборот объектов недвижимого имущества, контроля за использованием земель позволит обеспечить увеличение до 100 % размера показателей «собираемость от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», «собираемость от арендной платы за муниципальное имущество, «количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав», «проверка использования земель».

Подпрограмма направлена на увеличение поступления доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области от приватизации имущества и продажи права аренды земельных участков. Решение поставленной цели достигается путем реализации основных мероприятий, нацеленных на повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Электросталь.

**3. Перечень мероприятий**

**Подпрограммы 1.**«Развитие имущественного комплекса муниципального образования «городской округ Электросталь Московской области»

муниципальной программы

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области»

на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  пп/п | Мероприятие по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятия | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в году, предшествующем году реализации программы  (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017  год | | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 | 13 |
| 11. | **Основное мероприятие 1**  Обеспечение рационального использования имущественного комплекса | 2017 -2021 гг. | Итого | 269,69 | 9353,3 | | 895,00 | | 890,00 | 4638,3 | 1465,00 | 1465,00 | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Получение технической документации и кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности  на объекты  недвижимости.  Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его продажи (приватизации, передачи в аренду, приобретение имущества в собственность городского округа.  Выявление и вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов недвижимого имущества |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 269,69 | 9353,3 | | 895,00 | | 890,00 | 4638,3 | 1465,00 | 1465,00 | |
| 11.1 | Мероприятие 1  Оформление в муниципальную  собственность бесхозяйного имущества  (в т.ч. объектов дорожного хозяйства) | 2017 -2021 гг. | Итого | 22,95 | 603,3 | | 30 | | 55 | 318,3 | 100 | 100 | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Приобретение имущества в собственность города Электросталь |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 22,95 | 603,3 | | 30 | | 55 | 318,3 | 100 | 100 | |
| 11.2 | Мероприятие 2  Обеспечение оформления технической и кадастровой документации и регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества . | 2017 -2021 гг. | Итого | 79,04 | 5375,0 | | 280,0 | | 550,0 | 3145,0 | 700,0 | 700,0 | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Получение технической документации и кадастровых паспортов и государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 79,04 | 5375,0 | | 280,0 | | 550,0 | 3145,0 | 700,0 | 700,0 | |
| 21.3 | Мероприятие 3  Оценка рыночной стоимости арендной платы за объекты недвижимости, в том числе земельные участки. | 2017 -2021 гг. | Итого | 108,24 | 2132,5 | | 456,5 | | 156,5 | 506,5 | 506,5 | 506,5 | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Получение отчетов о рыночной стоимости арендной платы за имущество в целях передачи его в аренду |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 108,24 | 2132,5 | | 456,5 | | 156,5 | 506,5 | 506,5 | 506,5 | |
| 21.4 | Мероприятие 4  Оценка рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его приватизации | 2017 -2021 гг. | Итого | 59,46 | 1152,5 | | 128,5 | | 128,5 | 638,5 | 128,5 | 128,5 | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Получение отчетов о рыночной стоимости имущества, в том числе земельных участков, в целях его продажи (приватизации) |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 59,46 | 1152,5 | | 128,5 | | 128,5 | 638,5 | 128,5 | 128,5 | |
| 21.5 | Мероприятие 5  Расходы, связанные с защитой имущественных интересов городского округа в судах | 2017 -2021 гг. | Итого | 0 | 90 | | 0 | | 0 | 30 | 30 | 30 | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Обеспечение рассмотрения судебных дел по существу. |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 90 | | 0 | | 0 | 30 | 30 | 30 | |
| 21.6 | Мероприятие 6  Выявление объектов недвижимого имущества, расположенных в границах городского округа Электросталь Московской области в целях вовлечения в хозяйственный и налоговый оборот | 2017 -2021 гг. | Итого | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | | | | | | | | | | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Выявление и вовлечение в хозяйственный и налоговый оборот объектов недвижимого имущества |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятия | | | | | | | | | |
| 22. | **Основное мероприятие 2**.  Оптимизация использования земельных ресурсов | 2017 -2021 гг. | Итого | 324,85 | 8210,3 | 400,00 | | 532,00 | | 5278,3 | 1000,00 | | 1000,00 |  | Получение  кадастровых паспортов на земельные участки |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 324,85 | 8210,3 | 400,00 | | 532,00 | | 5278,3 | 1000,00 | | 1000,00 |
| 22.1 | Мероприятие 1.  Выполнение кадастровых работ и формирование земельных участков | 2017 -2021 гг. | Итого | 324,85 | 8210,3 | 400,00 | | 532,00 | | 5278,3 | 1000,00 | | 1000,00 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Получение  кадастровых паспортов на земельные участки под объектами муниципальной собственности |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 324,85 | 8210,3 | 400,00 | | 532,00 | | 5278,3 | 1000,00 | | 1000,00 |
| 23. | **Основное мероприятие 3**  Обеспечение планового поступления неналоговых доходов в бюджет городского округа Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 0 | 150,00 | 0,00 | | 0,00 | | 50,00 | 50,00 | | 50,00 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Принятие мер по снижению задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 150,00 | 0,00 | | 0,00 | | 50,00 | 50,00 | | 50,00 |
| 23.1 | Мероприятие 1.  Работа с должниками по взысканию задолженности по арендной плате. | 2017 -2021 гг. | Итого | 0 | 150,00 | 0,00 | | 0,00 | | 50,00 | 50,00 | | 50,00 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Обеспечение рассмотрения дел по существу |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 150,00 | 0,00 | | 0,00 | | 50,00 | 50,00 | | 50,00 |
| Всего по подпрограмме | | | Итого: | 594,54 | 17713,6 | 1295,0 | | 1422,00 | | 9966,6 | 2515,00 | | 2515,00 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 594,54 | 17713,6 | 1295,0 | | 1422,00 | | 9966,6 | 2515,00 | | 2515,00 |  |  |

\* - объем финансирования аналогичных мероприятий в году, предшествующем году начала реализации государственной программы, в том числе в рамках реализации долгосрочных целевых программ городского округа Электросталь Московской области.

**Приложение № 4**

к муниципальной программе

«Развитие и повышение эффективности

управления муниципальным имуществом

городского округа Электросталь

Московской области» на 2017-2021 годы

**Подпрограмма2**. **«Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021 годы**

**1.Паспорт**

подпрограммы №2«Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области» на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Итого | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
|  | Всего:  в том числе: | 38279,4 | 9080,4 | 3069,00 | 6130,00 | 10 000,0 | 10 000,0 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 38279,4 | 9080,4 | 3069,00 | 6130,00 | 10 000,0 | 10 000,0 |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 35510,4 | 9080,40 | 300,00 | 6130,00 | 10 000,00 | 10 000,00 |
|  | Комитет по строительству, архитектуре и жилищной политике  Администрации городского округа Электросталь Московской области | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 2769,0 | 0,0 | 2769,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**2.Характеристика проблемы в сфере обеспечения**

**многодетных семей земельными участками**

Отдельные многодетные семьи городского округа, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, т.к. в своем большинстве многодетные семьи не имеют денежных средств, необходимых для приобретения жилого помещения (квартиры) либо земельного участка для индивидуального жилищного строительства или дачного хозяйства.

В целях поддержки многодетных семей принят Закон Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков в Московской области» (далее – Закон МО), который дает право многодетным семьям приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности.

В настоящее время изъявили бесплатно получить земельные участки, в основном для индивидуального жилищного строительства, 481 семья из 534 семей, поставленных на учет в городском округе на 21.11.2017 г., для бесплатного предоставления земельных участков.

Для удовлетворения потребностей многодетных семей (поставленных на учет) требуется 100 га из расчета 1500 кв.метров на одну семью. В перспективе эта величина может возрасти до 110 га и более, которая по мере реализации подпрограммы будет корректироваться с учетом роста многодетных семей, поставленных на учет.

Основная проблема реализации подпрограммы заключается в ограниченности земельных ресурсов в городском округе и как следствие отсутствие свободных земельных участков на территории городского округа, предназначенных для предоставления многодетным семьям. В этой связи реализация подпрограммы возможна за счет приобретения земельных участков на территориях других муниципальных образований. Сложность реализации подпрограммы заключается еще и в том, что не все многодетные семьи готовы переехать на место постоянного жительства в другие муниципальные образования Московской области, тем более находящиеся на значительном отдалении от городского округа.

2.1. Сведения о заказчике и исполнителе подпрограммы

Муниципальным заказчиком и исполнителем подпрограммы является Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – Исполнитель подпрограммы) с местонахождением по адресу: 144003, город Электросталь, Московская область, улица Мира, дом 5.

2.2.Сроки реализации подпрограммы

Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений городского округа. Электросталь Московской области. Реализация подпрограммы намечена до 2021 года. В случае выделения на реализацию подпрограммы дополнительных денежных средств либо привлечения внебюджетных источников сроки подпрограммы будут корректироваться.

2.3. Цели подпрограммы

Основная цель подпрограммы состоит в предоставлении в собственность бесплатно многодетным семьям городского округа Электросталь Московской области земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Цели и задачи подпрограммы определяются Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении многодетным семьям земельных участков в Московской области», и является основным инструментом его реализации городским округом Электросталь Московской области.

Планируемые результаты реализации подпрограммы, выраженные через систему мероприятий, соответствующих целям подпрограммы, указаны в нижеприведенной форме (приложение к подпрограмме).

Планируемое количество многодетных семей – участников подпрограммы на получение бесплатно в собственность земельных участков в 2018 году составляет 75 семей, в 2019 году по предварительным расчетам может составить 90 семей, в 2020 году по предварительным расчетам может составить 185 семей, в 2021 году-184 семьи.

В 2017 году многодетным семьям было предоставлено бесплатно в собственность 85 земельных участков.

Показатели эффективности реализации подпрограммы выражаются:

- в ожидаемом предоставлении в 2018 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 75 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2019 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 90 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2020 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 185 единиц;

- в ожидаемом предоставлении в 2021 году многодетным семьям в собственность бесплатно земельных участков не менее 184 единиц;

- в улучшении жилищных условий части многодетных семей, получивших бесплатно земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Эффективность реализации подпрограммы и использование выделенных на нее бюджетных средств городского округа будет обеспечена за счет исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств и оптимальной цены приобретения земельных участков.

2.4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки многодетным семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий и создания благоприятных условий среды обитания путем предоставления им бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Ответственность за реализацию подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации подпрограммы несет Заказчик подпрограммы – Администрация городского округа Электросталь Московской области.

Участником подпрограммы может быть многодетная семья, соответствующая требованиям Закона МО и состоящая на учете на получение бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства.

Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям:

1)Предоставление многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства и дачного хозяйства осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта и без торгов;

2) Предоставление земельных участков осуществляется за счет земель муниципальных образований Московской области, на территории которых в собственность городского округа Электросталь Московской области приобретены земельные участки с соответствующей категорией земель и видом разрешенного использования для многодетных семей городского округа Электросталь Московской области;

3) Приобретение земельных участков в соответствии с установленным нормативом на одну многодетную семью на территории других муниципальных образований Московской области, регистрацию права муниципальной собственности на земельные участки осуществляет Исполнитель подпрограммы за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа на 2017-2021 годы;

4) Предоставление земельных участков осуществляется в порядке очередности с учетом присвоенного номера в Книге учета многодетных семей городского округа Электросталь Московской области. В случае отказа многодетной семьи от представляемого земельного участка он предлагается следующей по очереди многодетной семье;

5) Исполнитель подпрограммы при наличии кадастрового паспорта на испрашиваемый земельный участок и письменного заявления многодетной семьи готовит проект постановления Администрации городского округа Электросталь Московской области о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность многодетной семье в равных долях, за исключением случаев, установленных Законом МО.

6) Исполнитель подпрограммы на основании постановления Администрации городского округа готовит проект соглашения о безвозмездной передаче земельного участка в общую долевую собственность членам многодетной семьи и направляет им его на подписание сторонам соглашения.

7) После передачи многодетной семье земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности многодетная семья снимается с учета в целях предоставления бесплатно земельного участка.

**3. Перечень мероприятий**

**Подпрограммы 2**.«Обеспечение земельными участками многодетных семей городского округа Электросталь Московской области»

муниципальной программы «Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области» на 2017-2021годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  пп/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017  год | | 2018  год | | 2019  год | | 2020  год | | 2021  год |
| 1  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | 13 |
| 11. | **Основное мероприятие 1**  Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, находящихся на территории городского округа Электросталь Московской области, а также приобретение земельных участков в муниципальную собственность городского округа Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 7629,78 | 35510,4 | 9080,40 | | 300,00 | | 6130,0 | | 10 000,0 | | 10 000,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 7629,78 | 35510,4 | 9080,40 | | 300,00 | | 6130,0 | | 10 000,0 | | 10 000,0 |
| 11.1 | Мероприятие 1.  Заключение муниципального контракта на приобретение земельных участков многодетным семьям | 2017 -2021 гг. | Итого | 7494,82 | 26933,3 | 8933,3 | | 0,00 | | 0,00 | | 9000,0 | | 9000,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Приобретение в муниципальную собственность земельных участков |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 7494,82 | 26933,3 | 8933,3 | | 0,00 | | 0,00 | | 9000,0 | | 9000,0 |
| 11.2 | Мероприятие 2  Проведение работ по разработке документации и по планировке территории | 2017г-2021г | Итого | 0 | 6430,0 | 0,0 | | 300,0 | | 5130,0 | | 500,0 | | 500,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Работы по разработке документации и по планировке территории |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 6430,0 | 0,0 | | 300,0 | | 5130,0 | | 500,0 | | 500,0 |
| 11.3 | Мероприятие 3  Проведение кадастровых работ с целью раздела приобретенных земельных участков (в случае приобретения единого земельного участка) | 2017 -2021 гг. | Итого | 134,96 | 2147,1 | 147,1 | | 0,0 | | 1000,0 | | 500,0 | | 500,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 134,96 | 2147,1 | 147,1 | | 0,0 | | 1000,0 | | 500,0 | | 500,0 |
| 11.4 | Мероприятие 4.  Предоставление земельных участков многодетным семьям. | 2017 -2021 гг. | Итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Обеспечение земельными участками многодетных семей. |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 |  | В пределах финансовых средств, предусмотренных на основную деятельность ответственных за выполнение мероприятий | | | | | | | | |
| 2. | **Основное мероприятие 2**  Обеспечение земельных участков для многодетных семей транспортной и инженерной инфраструктурой | 2018 г | Итого | 0 | 2769,0 | 0,0 | 2769,0 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области» | Проведение мероприятий по определению проектной организации для выполнения проектно-изыскательских работ. Формирование проекта автомобильной дороги, проходящей по территории на которой расположены участки для многодетных семей. |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 2769,0 | 0,0 | 2769,0 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 22.1 | Мероприятие 1  Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство внутриквартальных дорог и проездов общего пользования с устройством водоотводных канав и кюветов на территории участков, предназначенных для многодетных семей, расположенных по адресу: г.Электросталь,  ул. Зеленая-  ул Коллективная» | 2018г | Итого | 0 | 2769,0 | 0,0 | 2769,0 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | МКУ «Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа Электросталь Московской области | Заключение и исполнение муниципального контракта на выполнение проектно-изыскательских работ |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 2769,0 | 0,0 | 2769,0 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| Всего по подпрограмме | | | Итого: | 7629,78 | 38279,4 | 9080,4 | 3069,00 | | 6130,00 | | 10 000,0 | | 10 000,0 | |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 7629,78 | 38279,4 | 9080,4 | 3069,00 | | 6130,00 | | 10 000,0 | | 10 000,0 | |  |  |

**Приложение № 5**

к муниципальной программе

«Развитие и повышение эффективности

управления муниципальным имуществом

городского округа Электросталь

Московской области» на 2017-2021 годы

**Подпрограмма3**. **«Обеспечивающая подпрограмма»** на 2017-2021 годы

**1.Паспорт**

подпрограммы №3«Обеспечивающая подпрограмма»

на срок 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальный заказчик подпрограммы | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам: | Главный распорядитель бюджетных средств | Источник финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | |
| Итого | 2017  год | 2018  год | 2019  год | 2020  год | 2021  год |
|  | Всего:  в том числе: | 652136,6 | 271650,1 | 84969,2 | 114539,1 | 90563,6 | 90414,6 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 498977,1 | 139383,1 | 82350,00 | 96265,8 | 90563,6 | 90414,6 |
| Средства бюджета Московской области | 153159,5 | 132267,0 | 2619,2 | 18273,3 | 0 | 0 |
| Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 492242,3 | 139383,1 | 82350,0 | 89531,0 | 90563,60 | 90414,60 |
| Средства бюджета Московской области | 137915,6 | 132267,0 | 2619,2 | 3029,4 | 0,0 | 0,0 |
| Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Администрации городского округа Электросталь Московской области | Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 6734,8 | 0,0 | 0,0 | 6734,8 | 0,0 | 0,0 |
| Средства бюджета Московской области | 15243,9 | 0,0 | 0,0 | 15243,9 | 0,0 | 0,0 |

**2.Характеристика подпрограммы**

Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма» сформирована в рамках выполнения задачи обеспечения деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Подпрограмма разработана в целях повышения эффективности организационного, нормативно-правового и финансового обеспечения деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы планируется достижение следующей цели:

-Обеспечение эффективности деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области по реализации возложенных на него полномочий.

Для достижения поставленной цели планируется выполнение следующих основных мероприятий:

-Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений.

-Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов местного значения городского округа Электросталь.

- Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно- имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области.

**3. Перечень мероприятий**

**Подпрограммы 3**. «Обеспечивающая подпрограмма» муниципальной программы

«Развитие и повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского округа Электросталь Московской области»

на 2017-2021 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № №  пп/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Сроки исполнения мероприятий | Источники финансирования | Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)[\*](#P981) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | | Ответственный за выполнение мероприятия программы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Основное мероприятие1**  Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений. | 2017 -2021 гг. | Итого | 19050,35 | 125603,0 | 23330,0 | 25059,6 | 27128,2 | 25102,6 | 24982,6 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Обеспечение финансирования деятельности  КИО Администрации городского округа  Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 19050,35 | 125603,0 | 23330,0 | 25059,6 | 27128,2 | 25102,6 | 24982,6 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | Мероприятие 1  Обеспечение деятельности Комитета имущественных отношений Администрации городского округа  Электросталь Московской  области | 2017 -2021 гг. | Итого | 19050,35 | 125603,0 | 23330,0 | 25059,6 | 27128,2 | 25102,6 | 24982,6 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Обеспечение финансирования деятельности  КИО Администрации городского округа.  Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 19050,35 | 125603,0 | 23330,0 | 25059,6 | 27128,2 | 25102,6 | 24982,6 |
| .2. | **Основное мероприятие2**  Создание условий для выполнения иных функций в сфере земельно-имущественных отношений, связанных с реализацией вопросов местного значения городского округа Электросталь | 2017 -2021 гг. | Итого | 66502,1 | 518328,0 | 245763,1 | 57290,4 | 84381,5 | 65461,0 | 65432,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области,  Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Администрации городского округа Электросталь Московской области,  МКУ «СБДХ» | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений.  Содержание в работоспособном состоянии инженерных сетей здания Администрации городского округа. Электросталь Московской области.  Подготовка проектно-сметной документации и капитальный ремонт муниципального помещения, занимаемого УФСБ по адресу Московская область, г.Электросталь, ул.  Октябрьская,д.38, капитальный ремонт туалетных комнат в здании по адресу:  г.Электросталь, ул.Мира,д.5. |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 66502,1 | 373374,1 | 116053,1 | 57290,4 | 69137,6 | 65461,0 | 65432,0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 144953,9 | 129710,0 | 0 | 15243,9 | 0 | 0 |
| 2.1 | Мероприятие 1  Осуществление полномочий по содержанию муниципального имущества, находящегося на реестровом учете в составе муниципальной казны городского округа. Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 28415,4 | 146825,7 | 41009,5 | 20280,4 | 27242,8 | 29161,0 | 29132,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области,  Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Администрации городского округа Электросталь, МКУ «СБДХ» | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений. Содержание в работоспособном состоянии инженерных сетей здания Администрации городского округа Электросталь Московской области.  Капитальный ремонт туалетных комнат в здании по адресу: г. Электросталь, ул. Мира,5 |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 28415,4 | 145425,7 | 41009,5 | 20280,4 | 25842,8 | 29161,0 | 29132,0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений. |
| Средства бюджета городского  округа Электросталь Московской области | 0 | 1400,0 | 0 | 0 | 1400,0 | 0 | 0 | Комитет по строительству, дорожной  деятельности и благоустройства  Администрации городского округа Электросталь, МКУ «СБДХ» | Капитальный ремонт туалетных  комнат в здании по адресу: г. Электросталь, ул. Мира,5 |
| 22.2 | Мероприятие 2  Осуществление мероприятий в области правоохранительной деятельности и гражданской обороне, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию системы оповещения населения об опасности г. о.Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 1996,7 | 158,1 | 158,1 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области Управление по территориальной безопасности г.о.Электросталь Московской области | Обеспечение работоспособности системы видеонаблюдения «Безопасный город» и системы оповещения населения об опасности городского округа Электросталь Московской области |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 1996,7 | 158,1 | 158,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22.3 | Мероприятие 3.  Обеспечение формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов городского округа Электросталь Московской области и проведение капитального ремонта и строительства  сооружений | 2017 -2021 гг. | Итого | 36090 | 180765,5 | 34595,5 | 37010,0 | 36560,0 | 36300,0 | 36300,00 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Выполнение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий и сооружений.  Обеспечение в работоспособном состоянии инженерных сетей |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 36090 | 180765,5 | 34595,5 | 37010,0 | 36560,0 | 36300,0 | 36300,00 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | Мероприятие 4.  Приобретение здания культурного центра «Октябрь» и земельного участка под ним для последующего размещения культурно-досуговых учреждений | 2017г | Итого | 0 | 170000 | 170000 | 0 | 0 | 0 | 0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области | Приобретение здания и земельного участка под ним для последующего размещения культурно-досуговых учреждений |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 40290 | 40290 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 129710 | 129710 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.5 | Мероприятие 5.  Выполнение работ по капитальному ремонту муниципального помещения, занимаемого УФСБ, по адресу г.о.Электросталь, Московская область, ул.  Октябрьская, д.38 | 2019г | Итого | 0 | 19078,7 | 0 | 0 | 19078,7 | 0 | 0 | Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Администрации городского округа Электросталь Московской области,  МКУ «СБДХ» | Капитальный ремонт |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 3834,8 | 0 | 0 | 3834,8 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 0 | 15243,9 | 0 | 0 | 15243,9 | 0 | 0 |
| 2.6 | Мероприятие 6.  Проведение проектно-изыскательских работ для капитального ремонта муниципального помещения, занимаемого УФСБ, по адресу г.о.Электросталь, Московская область, ул.  Октябрьская, д.38 | 2019г | Итого | 0 | 1500,0 | 0 | 0 | 1500,0 | 0 | 0 | Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Администрации городского округа Электросталь Московской области,  МКУ «СБДХ» | Проектно-сметная документация |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 1500,0 | 0 | 0 | 1500,0 | 0 | 0 |
| 21.3 | **Основное мероприятие 3**  Создание условий для выполнения государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений городского округа Электросталь Московской области | 2017 -2021 гг. | Итого | 4896,3 | 8205,6 | 2557,0 | 2619,2 | 3029,4 | 0 | 0 | Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 4896,3 | 8205,6 | 2557,0 | 2619,2 | 3029,4 | 0 | 0 |
| 21.3.1 | Мероприятие 1  Выполнение государственных полномочий, связанных с осуществлением деятельности в области земельно-имущественных отношений г.о. Электросталь Московской области |  | Итого | 4896,3 | 8205,6 | 2557,0 | 2619,2 | 3029,4 | 0 | 0 | КИО Администрации г.о. Электросталь Московской области |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Средства бюджета Московской области | 4896,3 | 8205,6 | 2557,0 | 2619,2 | 3029,4 | 0 | 0 |
| Всего по подпрограмме | | | ИТОГО | 90448,75 | 652136,6 | 271650,1 | 84969,2 | 114539,1 | 90563,6 | 90414,6 |  |  |
| Средства бюджета городского округа Электросталь Московской области | 85552,45 | 498977,1 | 139383,1 | 82350,00 | 96265,8 | 90563,6 | 90414,6 |  |  |
| Средства бюджета Московской области | 4896,3 | 153159,5 | 132267,0 | 2619,2 | 18273,3 | 0 | 0 |  |  |

».