



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ



2022 год

# Уважаемые инвесторы!



Представляю Вашему вниманию информационный ресурс:

## **«Инвестиционный паспорт городского округа Электросталь»!**

Уверена, что представленный проект будет не только полезным источником информации, но и станет своеобразным гидом для активных предпринимателей, а также потенциальных инвесторов.

В Инвестиционном паспорте представлена информация о социально-экономических показателях, инвестиционном климате и свободных производственных площадях и земельных участках, расположенных на территории городского округа Электросталь.

Электросталь сегодня, это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

Мы готовы рассмотреть любые инвестиционные проекты и предложения, связанные с развитием бизнеса и направленные на улучшение качества жизни населения города, делая ставку на поддержку эффективного предпринимателя.

Надеюсь, что знакомство с городским округом Электросталь станет для вас полезным, и приглашаю к конструктивному диалогу всех заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве партнеров. До встречи.



**Волкова Инна Юрьевна**



# Основные преимущества городского округа Электросталь



1. Близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам
2. Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство
3. Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы
4. Развитый рынок жилья
5. Город является центром металлургии и тяжелого машиностроения – город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции. Кроме этого, в городе работают и успешно развиваются более сотни средних и малых предприятий
6. Доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков





# Содержание

## [Блок 1](#)

Текущая ситуация

## [Блок 2](#)

Объекты инвестиционной инфраструктуры

## [Блок 3](#)

Перечень свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов

## [Блок 4](#)

Перечень свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения

## [Блок 5](#)

Свободные земельные участки предназначенные для размещения инвесторов под торговлю

## [Блок 6](#)

Перечень свободных производственных площадей на территории городского округа Электросталь

## [Блок 7](#)

Приоритетные проекты государственно- частного партнёрства на территории городского округа Электросталь





# Блок 1

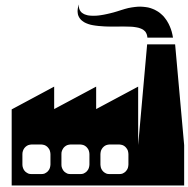
---

Текущая ситуация в экономике  
города

# Основные преимущества городского округа Электросталь



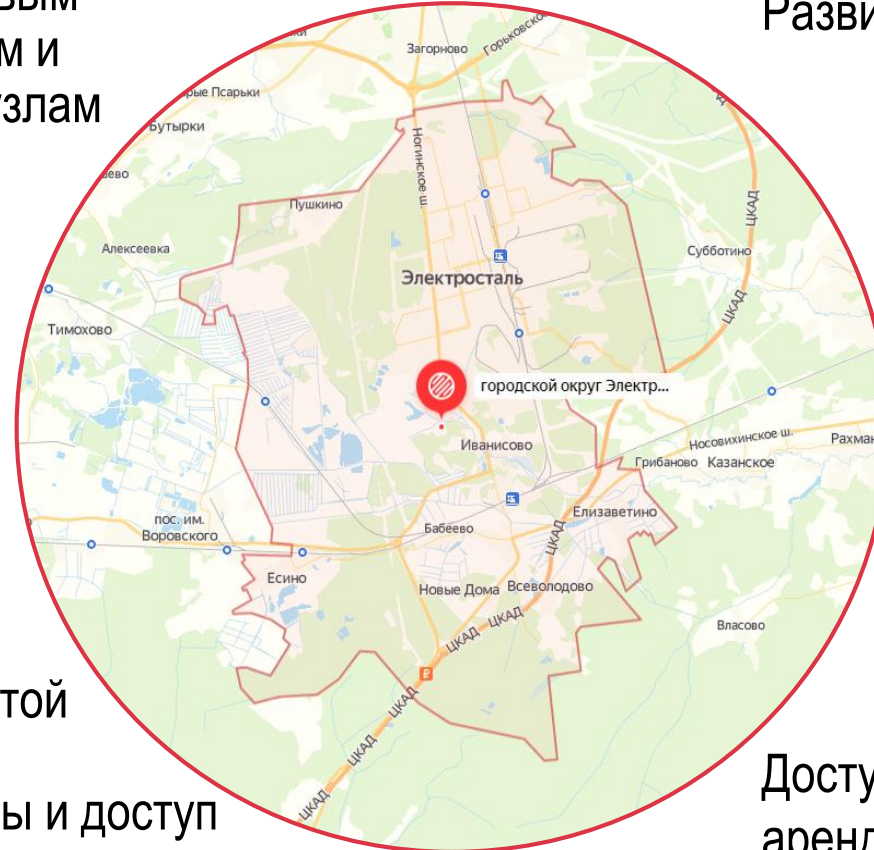
Близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам



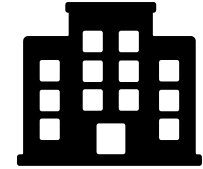
Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство



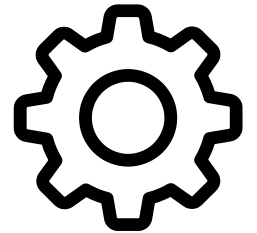
Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы



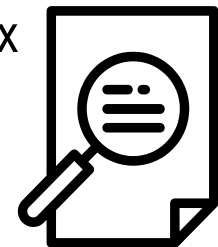
Развитый рынок жилья



Город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции.



Доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков



# Ключевые показатели



Численность населения – **160 337 человек**  
Женщин – **86 588**  
Мужчин – **73 749**



Из них трудоспособных – **91 981**  
Женщин – **50 766**  
Мужчин – **41 215**



Численность безработных – **628**  
Женщин – **401**  
Мужчин – **227**



Средняя заработная плата  
**51,7 тыс. руб.**



Количество крупных промышленных предприятий (2022)  
**6**



Количество микро, малых и средних предприятий (2022)  
**5823**



Средняя ставка аренды офисных площадей (руб./кв.м./мес.)  
**700**



Средняя ставка аренды производственных площадей (руб./кв.м./мес.)  
**305**



Городской округ Электросталь считается крупным многофункциональным округом, в котором преобладает промышленный потенциал. Ведущее значение в экономике города занимает металлургия и тяжелое машиностроение. Он по праву считается крупнейшим в стране производителем высокопробной стали.

## Топ – 5 отраслей

- 1 | Атомная промышленность
- 2 | Металлургическая промышленность
- 3 | Машиностроение
- 4 | Химическая промышленность
- 5 | Сельскохозяйственная деятельность



# Системообразующие предприятия городского округа Электросталь



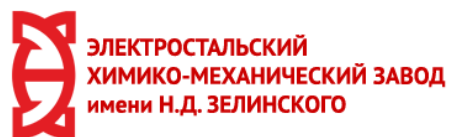
АО «Машиностроительный завод»



АО «Металлургический завод «Электросталь»



ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



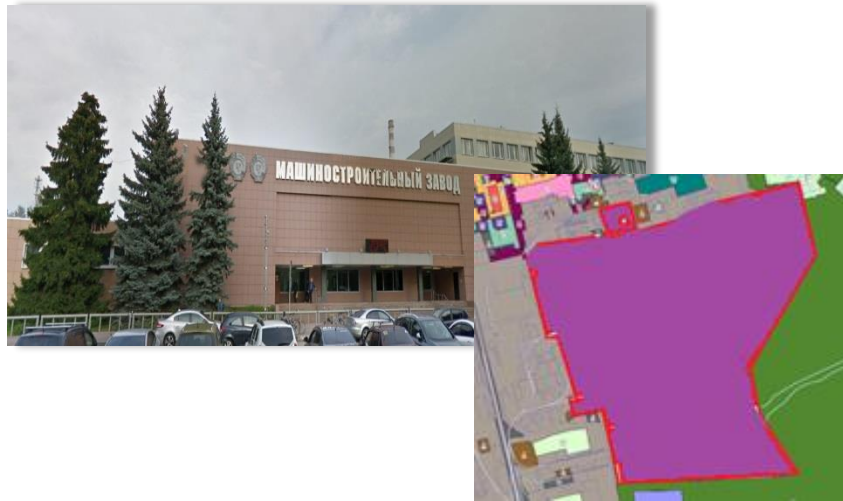
АО «ЭНПО «Неорганика»



АО «502 ЗРВТИ»



## АО «Машиностроительный завод»



Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 12;

Телефон: +7 (495) 702-99-01;

Генеральный директор: Багдатьяев Дмитрий Николаевич;

Среднее число работников на 2022 год: 3 883 человек;

Основные направления деятельности:

Ядерное топливо для АЭС с реакторами на тепловых и быстрых нейтронах. Топливо изготавливается и поставляется в виде ТВС для различных типов реакторов

Общие цели:

Дальнейшая модернизация производства, что повысит производительность труда и качество продукции

## АО «Металлургический завод «Электросталь»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Железнодорожная, 1;

Телефон: +7 (496) 577-11-11;

Генеральный директор: Шильников Евгений Владимирович;

Среднее число работников на 2022 год: 3 764 человек;

Основные направления деятельности:

Ведущее предприятие РФ по производству высоколегированных сталей и сплавов

Общие цели:

Обеспечение увеличения выполнения бизнес-плана по выпуску продукции на 5,7 % по сравнению с 2021 г. Проведение модернизации производства



## ОАО «Электростальский завод тяжелого машиностроения»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Красная, 19;

Телефон: +7 (496) 577-72-42;

Генеральный директор: Зарудный Владимир Семёнович;

Среднее число работников на 2022 год: 1179 человека;

Основные направления деятельности:

Производство металлургического, горно-обогатительного оборудования, подшипников жидкого трения, оборудования для нефтегазовой и цементной промышленности, переработки пластмасс

Общие цели:

В течение 10 ближайших лет ОАО «ЭЗТМ» планирует провести полное техническое перевооружение и реконструкцию производств и энергохозяйства.

## ОАО «Электростальский химико-механический завод имени Н.Д. Зелинского»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 1;

Телефон: +7 (499)638-36-20;

Исполнительный директор: Нечаев Антон Владимирович;

Среднее число работников на 2022 год: 660 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка, изготовление фильтрующих средств индивидуальной и коллективной защиты от оружия массового поражения и химически опасных веществ

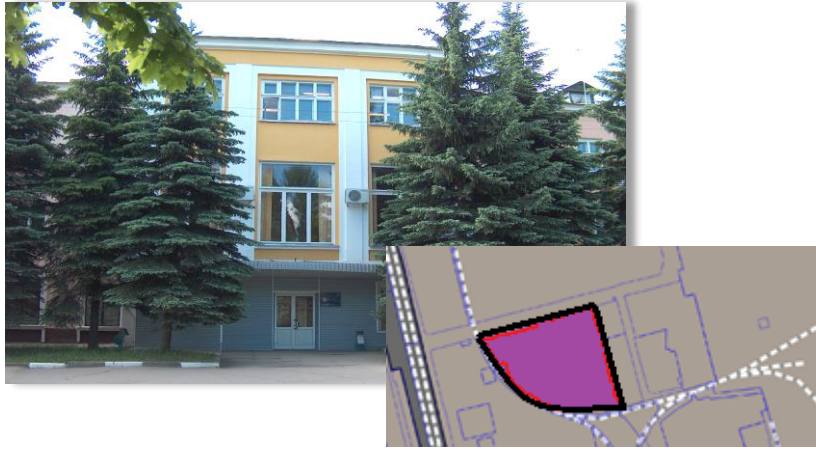
Общие цели:

Дальнейшая модернизация производства, что повысит производительность труда и качество продукции





## АО «ЭНПО «Неорганика»



Информация о предприятии:

Адрес: г. Электросталь, ул. Карла Маркса, 4;

Телефон: (496) 575-30-95, (496) 575-30-63;

Генерального директора: Каменер Олег Евгеньевич;

Среднее число работников на 2022 год: 199 человек;

Основные направления деятельности:

Разработка и создание современных средств индивидуальной и коллективной защиты органов дыхания для ведомственных силовых структур и гражданского населения

Общие цели:

Обоснование и реализация перспективных и прорывных направлений создания и совершенствования специальной техники и технологий посредством системных исследований потребностей рынка

## АО «502 ЗРВТИ»



Информация о предприятии:

Адрес: г.о. Электросталь, деревня Всеволодово , Ногинск-5 Пгт;

Телефон: +7 (496) 523 20 83;

Генеральный директор: Рощупкин Юрий Антонович;

Среднее число работников на 2022 год: 471 человек;

Основные направления деятельности: АО "502 ЗРВТИ" занимается капитальным ремонтом систем противовоздушной обороны: зенитных ракетных комплексов, радиолокационных станций, зенитных и авиационных ракет

Общие цели:

В сфере развития производства, с целью повышения качества выпускаемой продукции и расширения перечня проводимых работ, Общество планирует проведение следующих мероприятий:

- подготовить производственные площади и ввести в эксплуатацию рабочие места по ремонту блоков и ячеек средств связи изделия Ф2М в цехе №1;

- с целью автоматизации и сокращения сроков поиска неисправных элементов в ячейках входящих в устройства ЦВФ продолжить работу по внедрению новых программ контроля и ремонта ячеек, содержащих процессорные сборки

# Муниципальные образовательные учреждения



В настоящее время на территории городского округа Электросталь находятся:

- 4 гимназии;
- 3 лицея;
- 13 общеобразовательных школ;
- вечерняя сменная общеобразовательная школа;
- 42 дошкольных образовательных учреждения (центры развития ребёнка, детские сады общеразвивающего вида, детские сады комбинированного вида);
- 2 детские музыкальные школы — учащиеся музыкальных школ городского округа Электросталь принимали участие в международных, всероссийских, областных, зональных конкурсах, одержав более ста побед;
- 3 центра дополнительного образования: «Станция юных техников», «Центр „Диалог“», «Центр „Росток“»;
- детская художественная школа — в 2008 году школа была включена в книгу «Достояние Российского государства», изданную Министерством культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации. Ученики художественной школы неоднократно занимали призовые места на региональных и международных конкурсах, являлись обладателями премий Президента РФ и премий Губернатора Московской области. В 2010 году по итогам V Международного фестиваля-конкурса изобразительного искусства «ВСЕ КРАСКИ МИРА — 2010» ученица художественной школы Шляхова Мария Андреевна стала обладателем Гран-при фестиваля — Орден «Молодое дарование России — Чароитовая звезда». В 2011 году художественная школа была внесена в Национальный реестр «Ведущие учреждения культуры Российской Федерации».





# Высшие и среднеобразовательные учреждения г.о. Электросталь



## ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ) МОСКОВСКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО УНИВЕРСИТЕТА

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛ., УЛ.  
ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.7  
ТЕЛЕФОН: +7 (496) 574-40-42  
<http://elpol.ru/>



## МОПК НИЯУ МИФИ

Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПР. ЛЕНИНА, Д. 41  
ТЕЛЕФОН: 8 (496) 574-21-92,  
8 (496) 574-22-82,  
<http://mopk-mephi.ru/>



## ГБПОУ МО "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКИЙ КОЛЛЕДЖ"

Г.О. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ, УЛ. СТАЛЕВАРОВ, 19  
ТЕЛЕФОН: 8 (498) 662-39-01,  
8 (498) 662-39-11  
<https://elkollege.ru/>



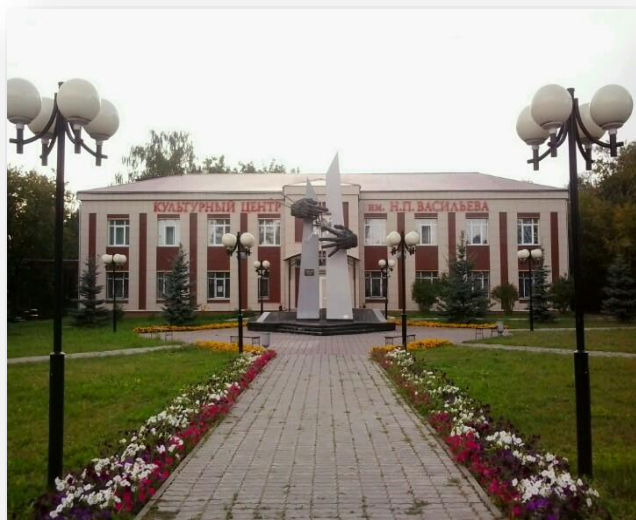
## ФГБПОУ ЭМК ФМБА РОССИИ

Г. Электросталь,  
ул. Советская 32  
телефон: 8 (496) 575-06-64  
<http://www.el-meduch.ru/>





# Культурные учреждения городского округа Электросталь



**МУ «Культурный центр имени Н.П. Васильева»**

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.7  
Телефон: 8 (496) 579 00 47  
<https://clubvasileva.wixsite.com/2014>



**МБУ КЦ «Октябрь»**

г.о. Электросталь проспект Ленина д. 32а  
Телефон: +7 (496) 577-72-62, +7 (496) 577-88-08  
<https://xn--90arapmkz7cya.xn--p1ai/>



**ДК им. Карла Маркса**

г.о. Электросталь ул. Карла Маркса д.9  
Телефон: +7 (49657) 7-36-55  
<http://dkmarksa.ru/index.php>

# Спортивные учреждения городского округа Электросталь



## УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

МУ "Физкультурно-оздоровительный клуб инвалидов г. Электросталь"

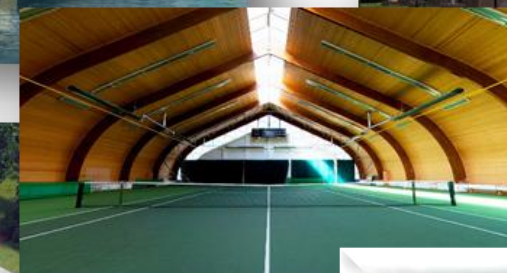
МБУ "Мир спорта "Сталь"

АНО КСК «Кристалл»

Физкультурно-спортивный клуб «Солонога»

Скейт-парк

Крытый тренировочный каток имени Ионова А.С.



## СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по игровым видам спорта «Электросталь»

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по водным видам спорта «Электросталь»

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по единоборствам»

МБУ «Спортивная школа Олимпийского резерва по хоккею «Кристалл - Электросталь»

МБУ «Футбольная спортивная школа «ВОСТОК-Электросталь»

МБУ «Комплексная спортивная школа «Лидер-Электросталь»





# Парковые зоны городского округа Электросталь



Парк Культуры и Отдыха «Чудо Парк»



Эко парк АВАНГАРД



Парк "Восточный»

Юбилейный пруд



Вознесенская аллея







# **Блок 2**

---

## **Объекты инвестиционной инфраструктуры**





# Индустриальный парк: «ЭЛКО»

Индустриальный парк ЭЛКО расположен на востоке Московской области в 35 км от МКАД (Горьковское шоссе, Носовихинское шоссе) в черте г.о. Электросталь. Это действующая промышленная территория, общей площадью 16 га, обладающая полноценной инфраструктурой и полностью обеспеченная энергоносителями и сетями. На территории парка расположены производственные и складские здания, офисные помещения, а также свободные земельные участки, предназначенные для застройки и развития территории

## Характеристики индустриального парка:

**Общая площадь:** 16 га;

### Инфраструктура:

- Общая площадь действующих производственных и складских помещений - 26 000 кв.м;
- Централизованное отопление - 1,4 Гкал/час;
- Водоснабжение и водоотведение – 2,22 куб. м. /час;
- Электрические мощности - 2,65 Мвт, 3 подстанции, перспектива – 5 МВт;
- Интернет и телефония.







# Индустриальный парк: «Victoria Industrial Park»



Victoria Industrial Park — один из крупнейших агрокластеров на территории Московского региона. Благодаря его работе растет доля сельского хозяйства в ВРП, инвестиционная привлекательность региона, уровень жизни населения

Характеристики индустриального парка:

Тип парка: «Greenfield»

- Общая площадь: 1500 Га;
- Наличие сетей инженерных коммуникаций:

Электрическая мощность 73 МВт

Мощность по газу 5000 м<sup>3</sup>/ч

Мощность водоснабжения 6,3 м<sup>3</sup>/ч

- Наличие свободных земельных участков для нового строительства.







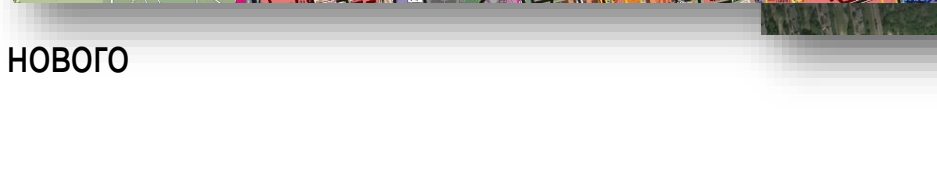
# Промышленная площадка: «МЕТАЛЛУРГ»



Промышленная площадка «МЕТАЛЛУРГ» –  
Создан на базе старо-промышленной площадки системообразующего  
предприятия  
АО «МЗ «Электросталь».  
Имеет тип: «Greenfield»

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 21Га;
- Наличие сетей инженерных коммуникаций;
- Наличие свободных земельных участков для нового строительства.
- Наличие ЖД путей.





# Промышленная площадка: «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ»

Индустриальный парк «ТЕХНОПАРК ПРОМИНВЕСТ» – Комплекс с готовыми производственными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения производства, имеет тип «brownfield».

Характеристики индустриального парка:

- Общая площадь: 17 Га;
- Производственные и складские помещения площадью 70 000 м<sup>2</sup>;
- Электрическая мощность до 12 000 кВт;
- Высота – от 4 до 12 м;
- Погрузочные механизмы, кран балки от 1 до 10 тонн<sup>2</sup>;
- Офисные помещения площадью – 5 000 м<sup>2</sup>;
- Открытые площадки до 30 000 кв.м.





# Коворкинг «Фабрика» в Электростали



## ФАБРИКА



Все необходимое  
чтобы работать было комфортно

- Напитки: кофе, вода, чай
- Техподдержка IT администратор
- Интернет WiFi безлимит
- Оборудованная кухня
- Принтер и бумага
- Секретарь
- Зона отдыха с TV
- Доступ к открытым мероприятиям





# **Блок 3**

---

**Перечень свободных  
земельных участков для  
реализации инвестиционных  
проектов**





# Муниципальная земля.







# Муниципальная земля.







# Муниципальная земля.

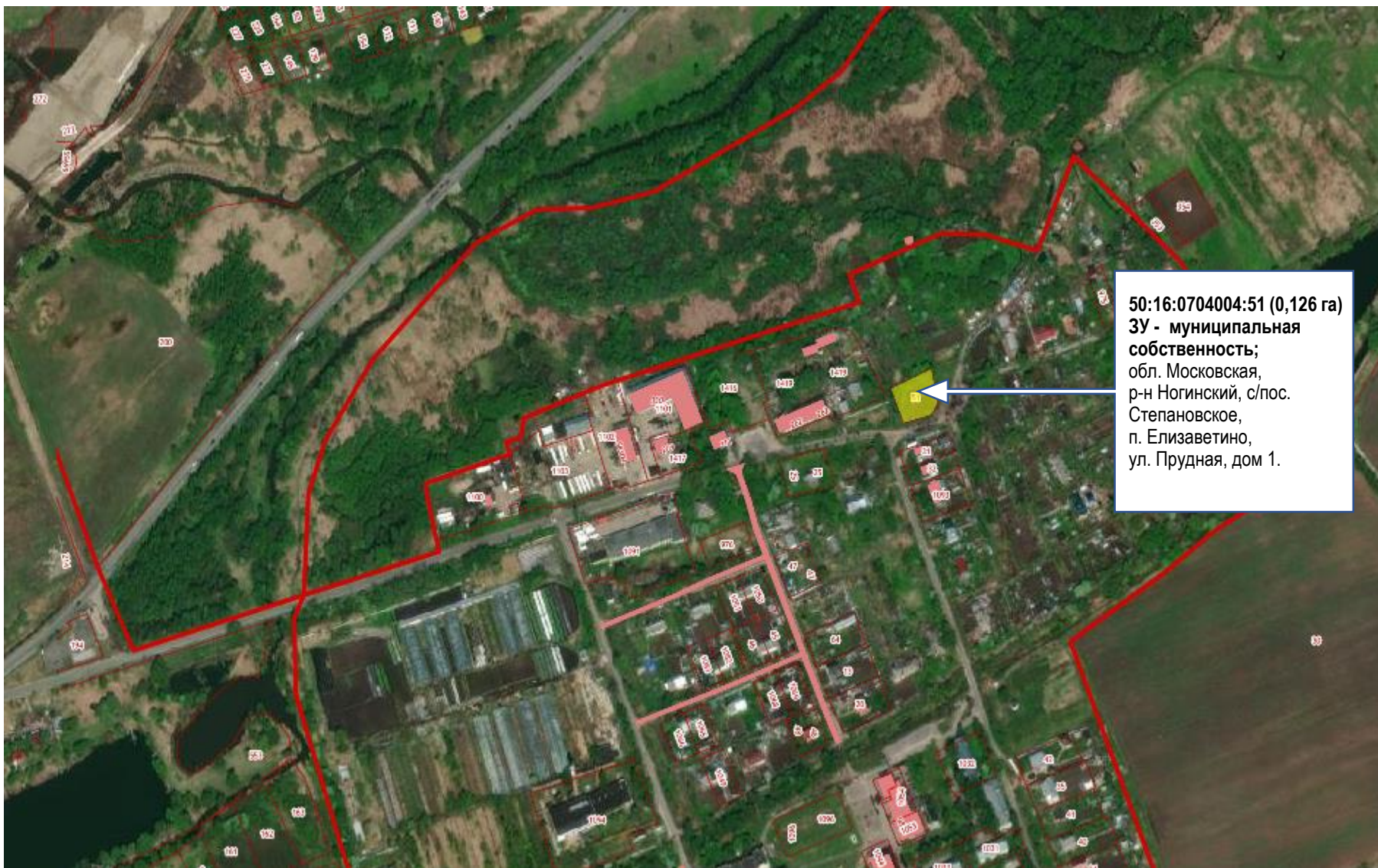


50:46:0060315:457 (0,119 га)  
**ЗУ - муниципальная  
собственность;**  
Московская область, г.  
Электросталь, ул. Карла Маркса, с  
юга от территории ГСК-29г.





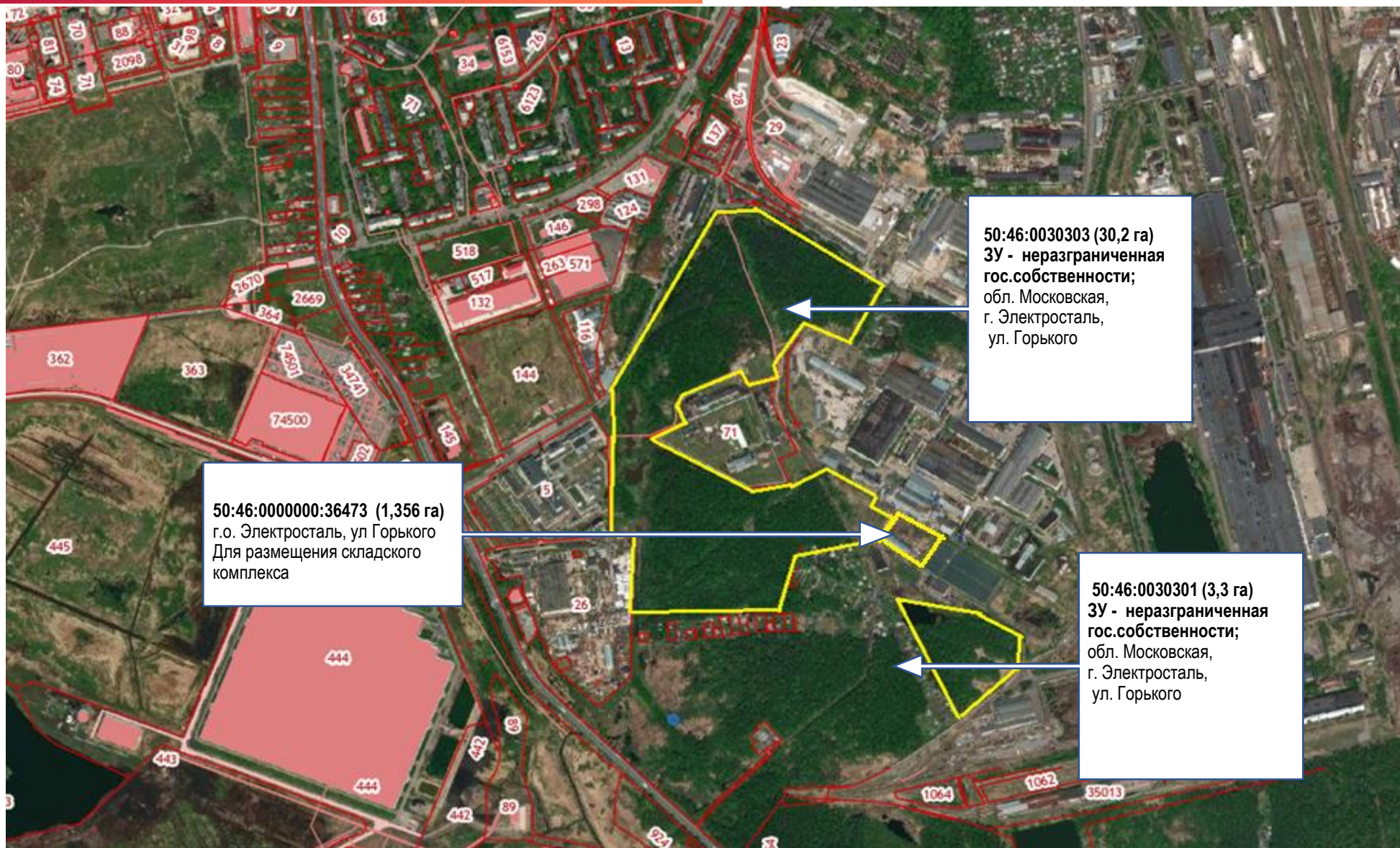
# Муниципальная земля.







# Муниципальная земля.



**50:46:0000000:36473 (1,356 га)**  
г.о. Электросталь, ул Горького  
Для размещения складского  
комплекса

**50:46:0030303 (30,2 га)**  
ЗУ - неразграниченная  
гос. собственности;  
обл. Московская,  
г. Электросталь,  
ул. Горького

**50:46:0030301 (3,3 га)**  
ЗУ - неразграниченная  
гос. собственности;  
обл. Московская,  
г. Электросталь,  
ул. Горького





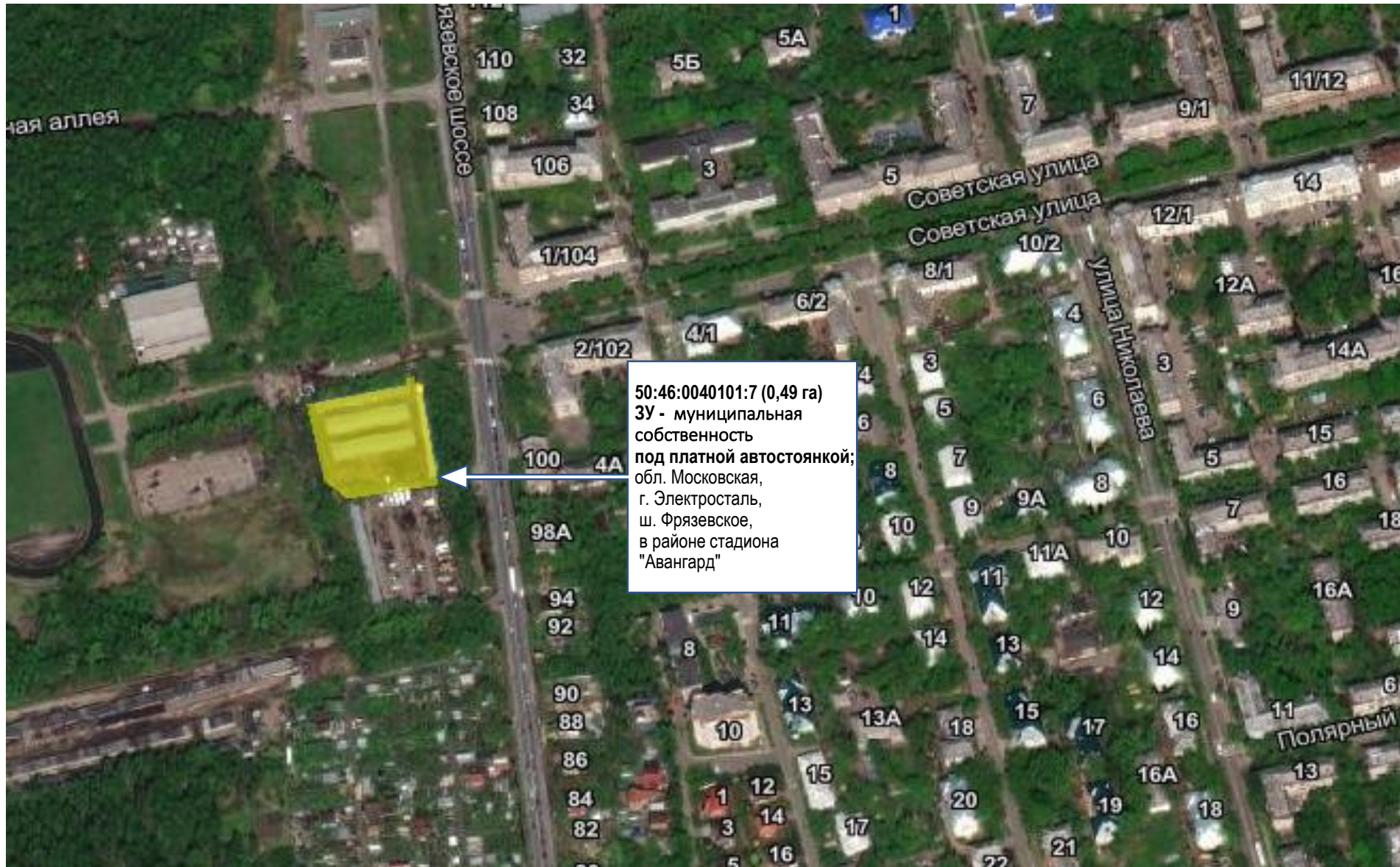
# Муниципальная земля.







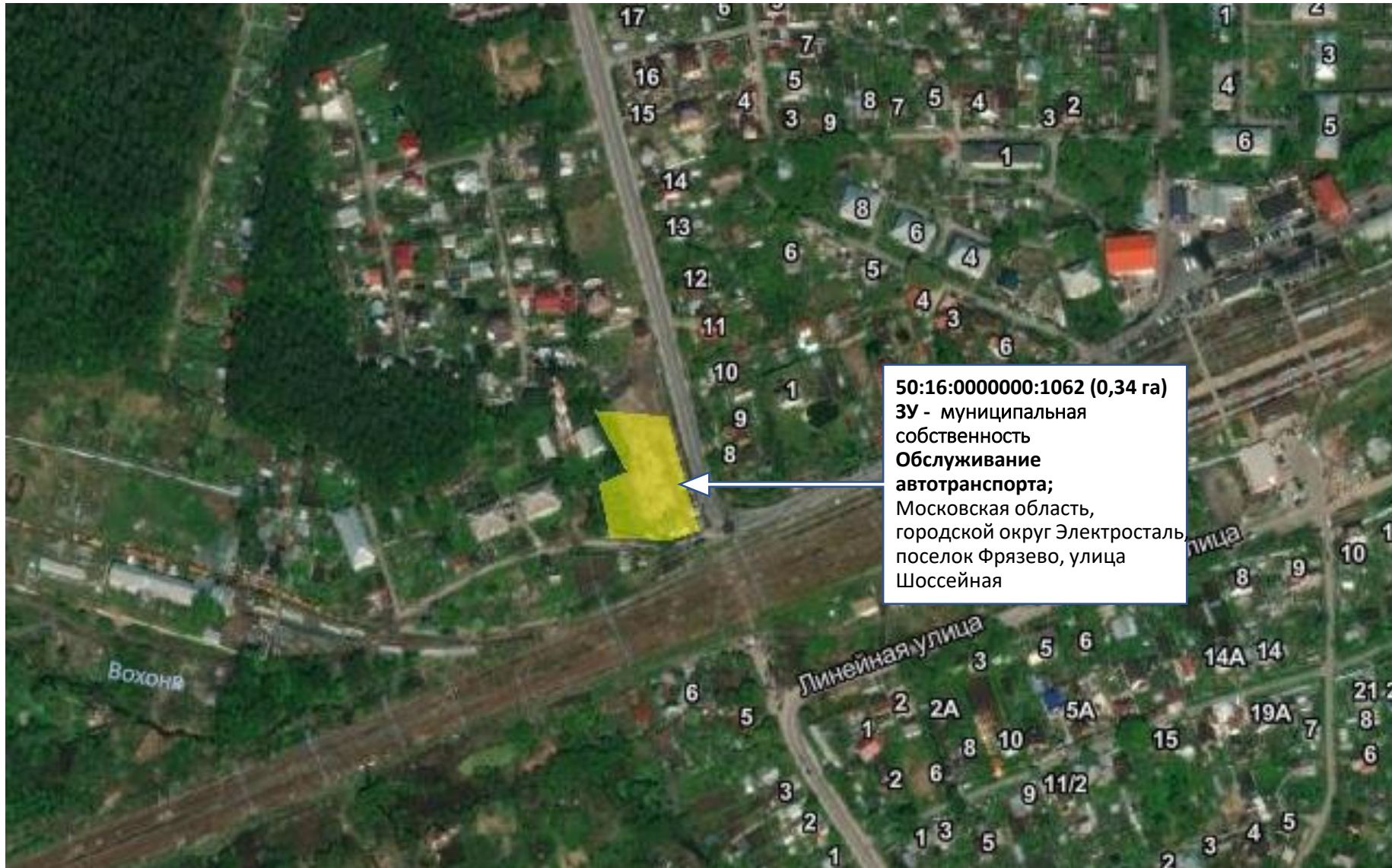
# Муниципальная земля.







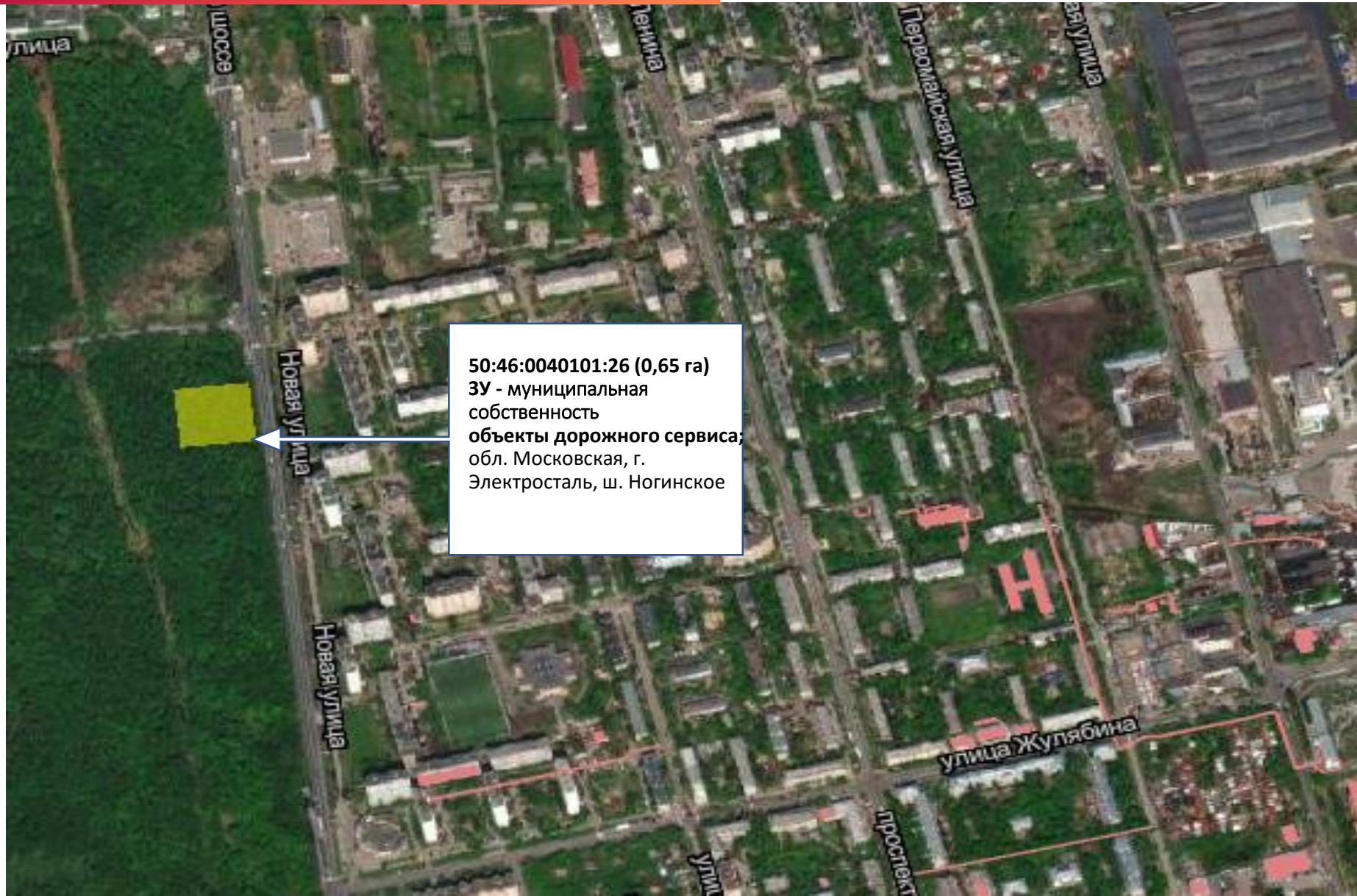
# Муниципальная земля.







# Муниципальная земля.



50:46:0040101:26 (0,65 га)  
ЗУ - муниципальная  
собственность  
**объекты дорожного сервиса;**  
обл. Московская, г.  
Электросталь, ш. Ногинское





# Муниципальная земля.



50:46:0060603:28 (0,774 га)  
ЗУ – муниципальная  
собственность  
Производственная  
деятельность;  
обл. Московская, г.  
Электросталь, проезд  
Промышленный, дом 1

50:46:0060603:30 (0.156 га)  
ЗУ – муниципальная  
собственность  
Производственная  
деятельность;  
обл. Московская, г.  
Электросталь, проезд  
Промышленный, дом 1





# Муниципальная земля.







# Муниципальная земля.







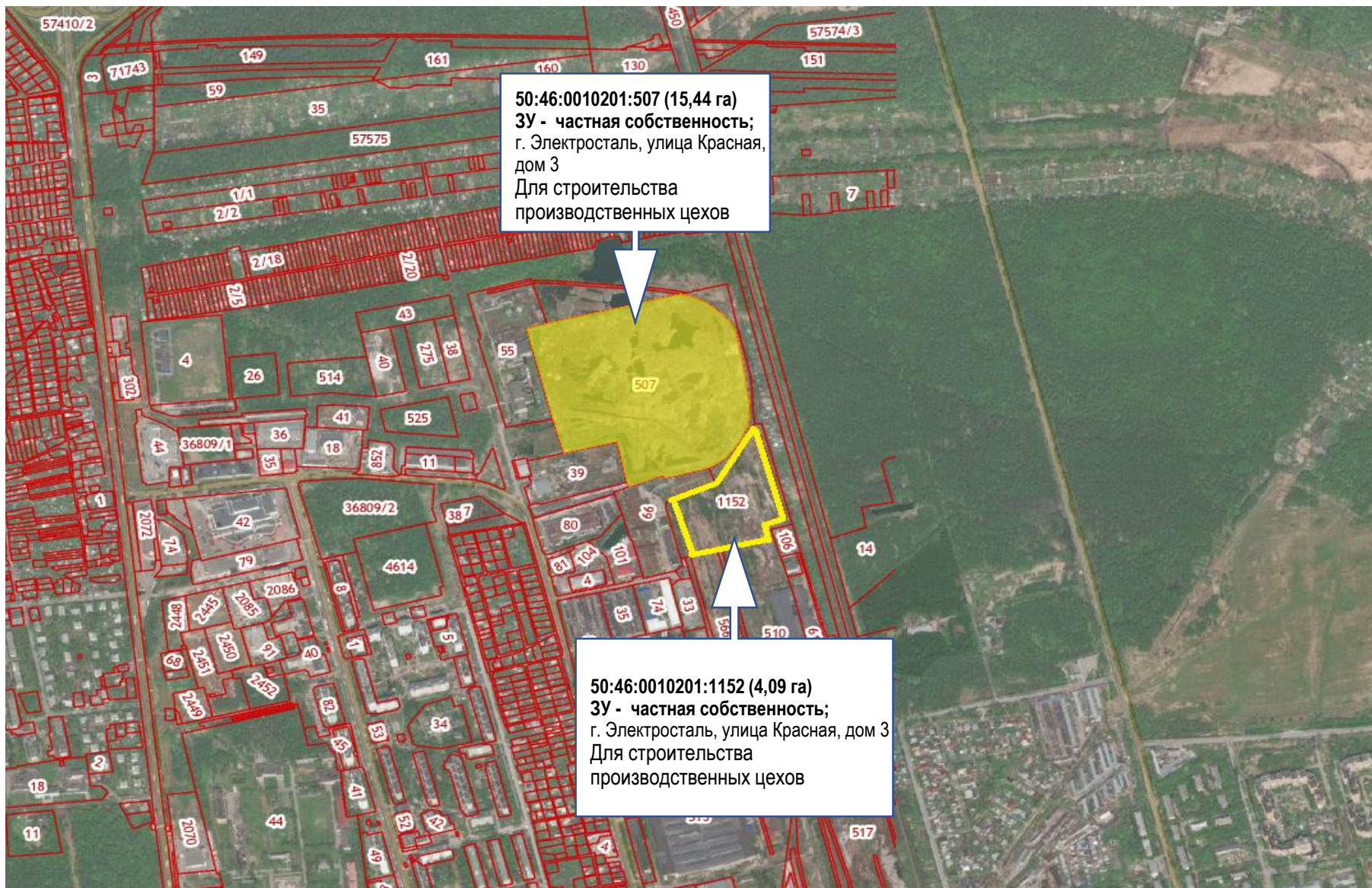
# Муниципальная земля.







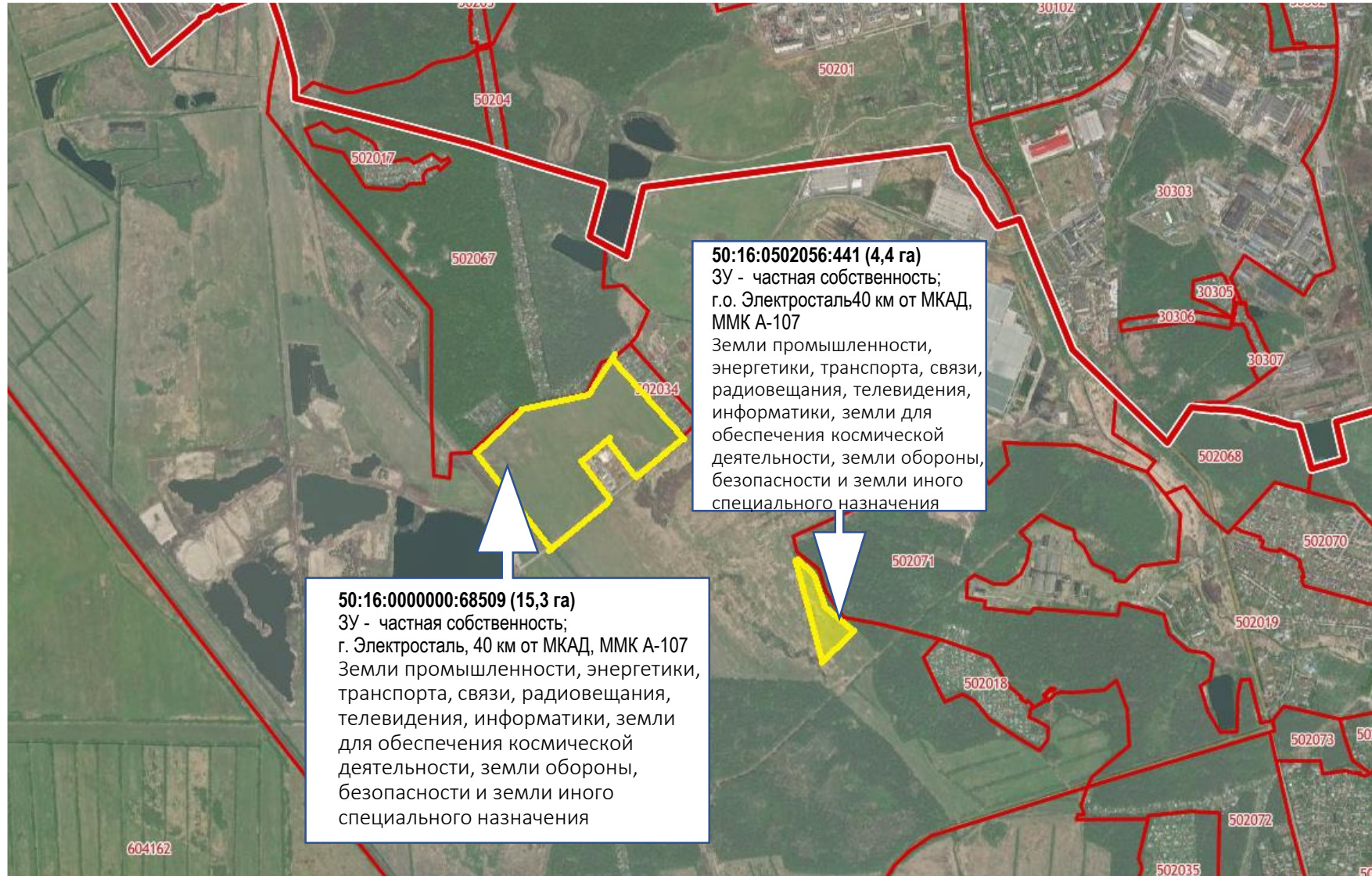
# Промышленная площадка "МЕТАЛЛУРГ"







# VICTORIA INDUSTRIAL PARK ООО "УК "ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ"







# АО "МЗ "Электросталь"ООО «Домострой – Недвижимость»





# **Блок 4**

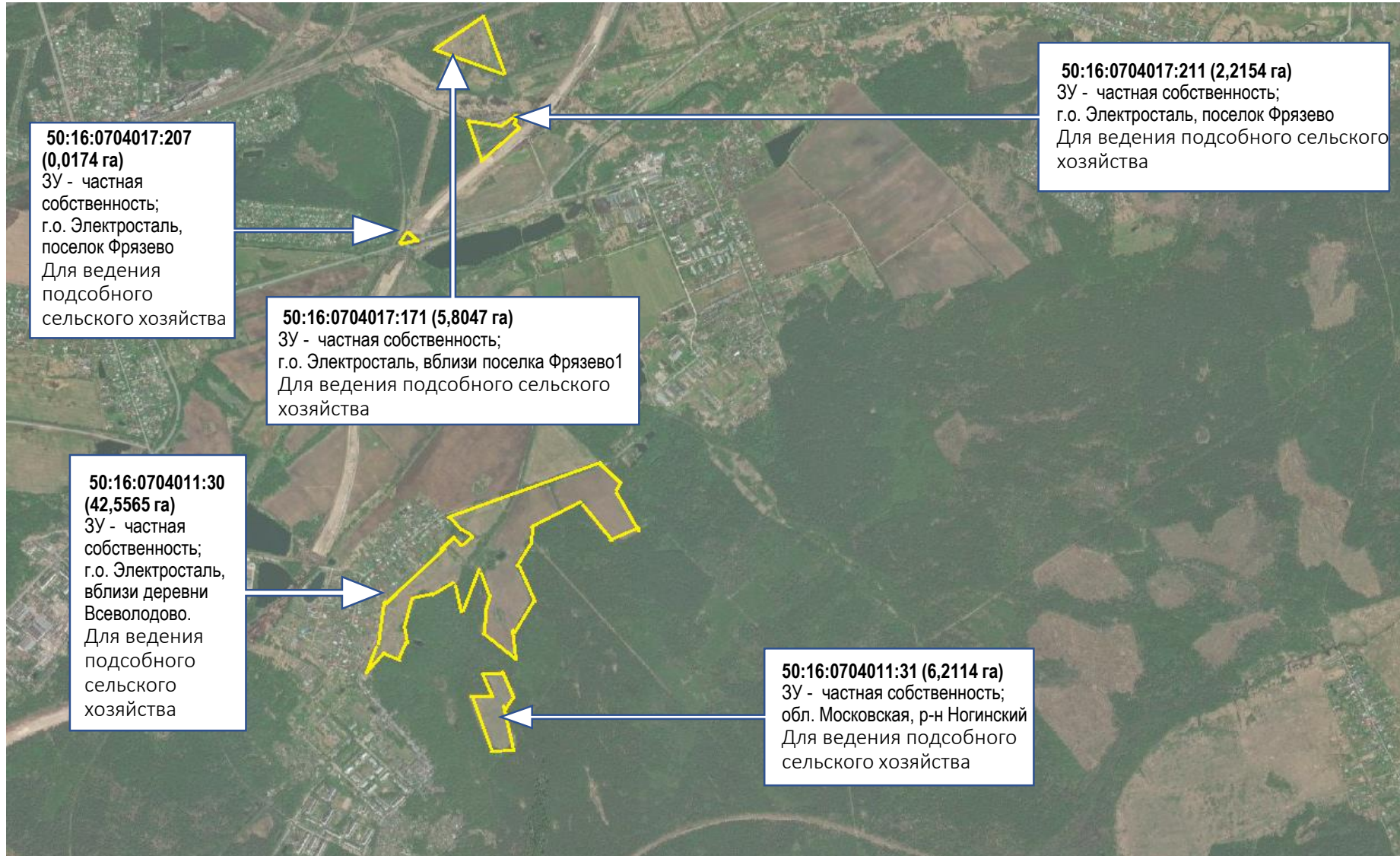
---

**Перечень свободных  
земельных участков  
сельскохозяйственного  
назначения**



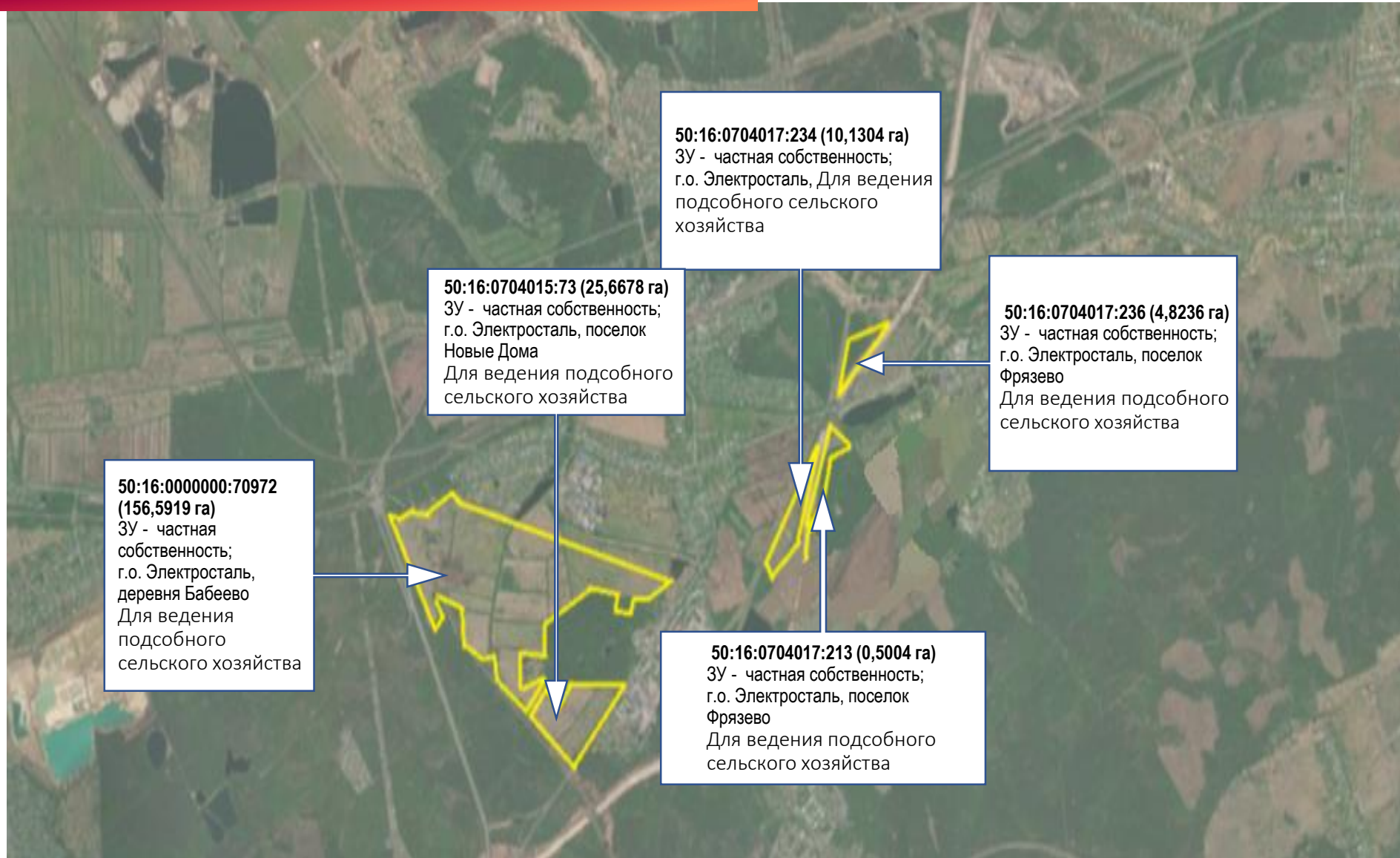


# ПАО "Машиностроительный завод"





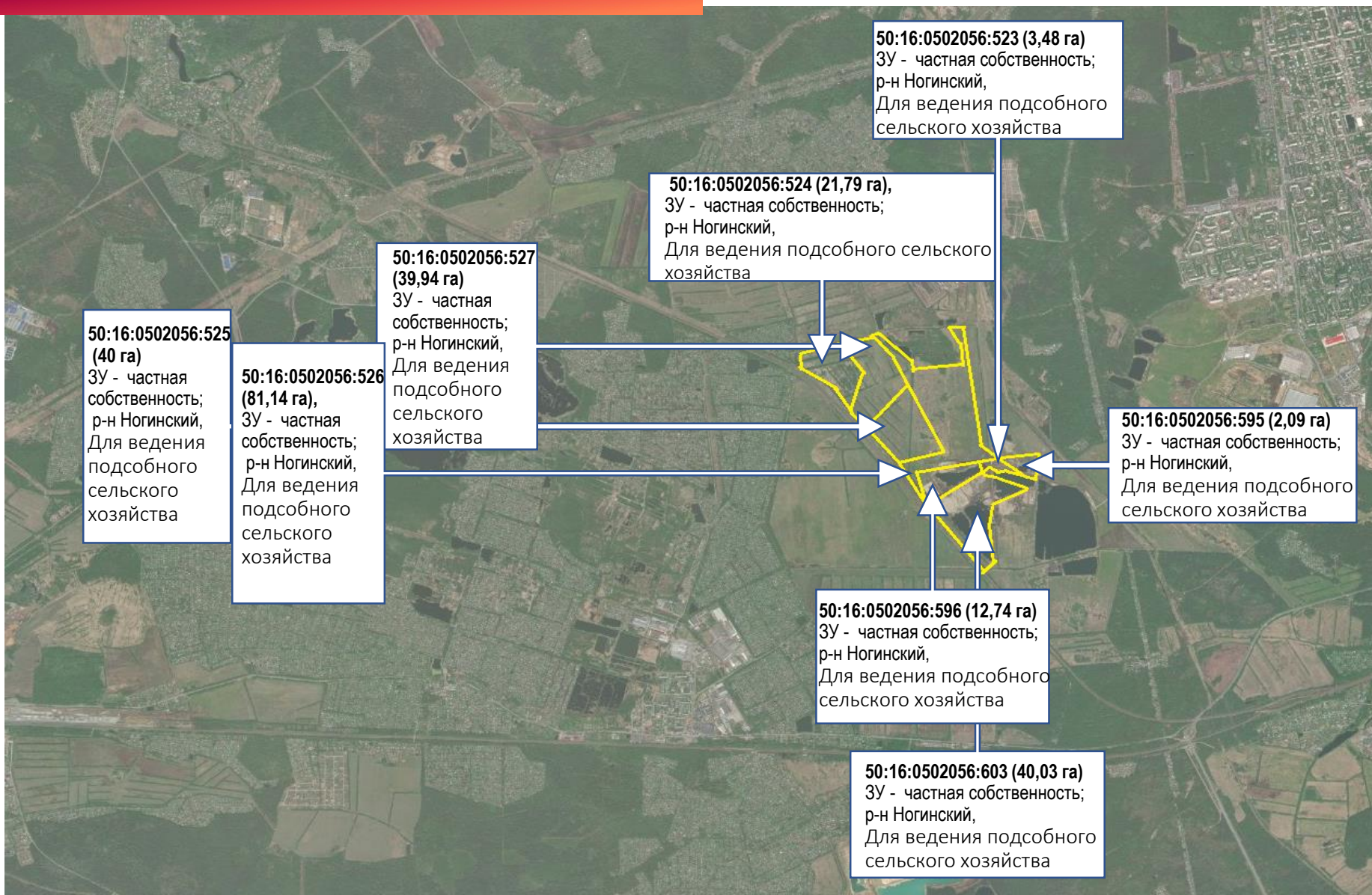
# ПАО "Машиностроительный завод"







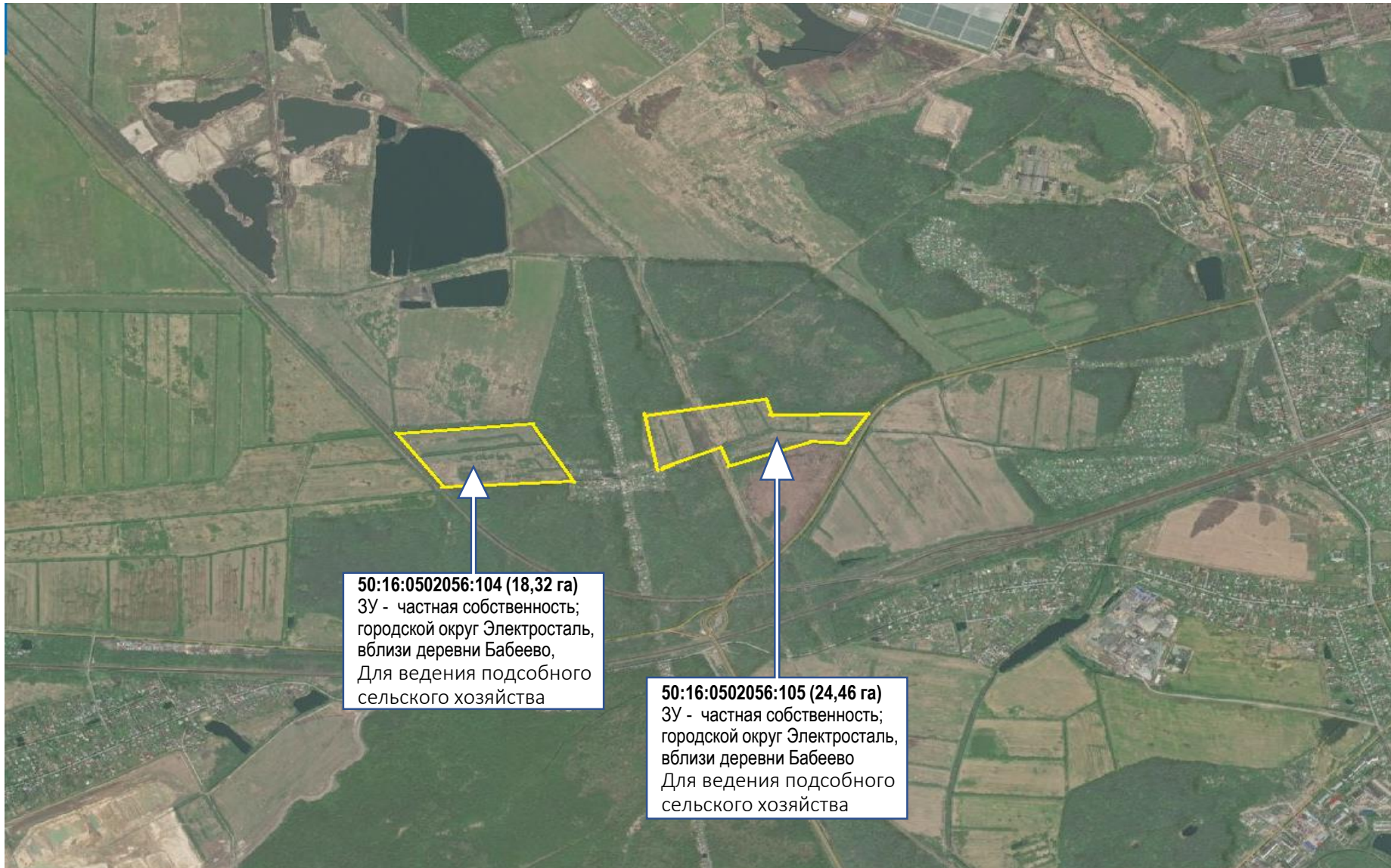
# VICTORIA INDUSTRIAL PARK ООО "УК "ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ"







# Муниципальные земельные участки



**50:16:0502056:104 (18,32 га)**  
ЗУ - частная собственность;  
городской округ Электросталь,  
вблизи деревни Бабеево,  
Для ведения подсобного  
сельского хозяйства

**50:16:0502056:105 (24,46 га)**  
ЗУ - частная собственность;  
городской округ Электросталь,  
вблизи деревни Бабеево  
Для ведения подсобного  
сельского хозяйства





# **Блок 5**

---

**Свободные земельные  
участки предназначенные  
для размещения инвесторов  
под торговлю**



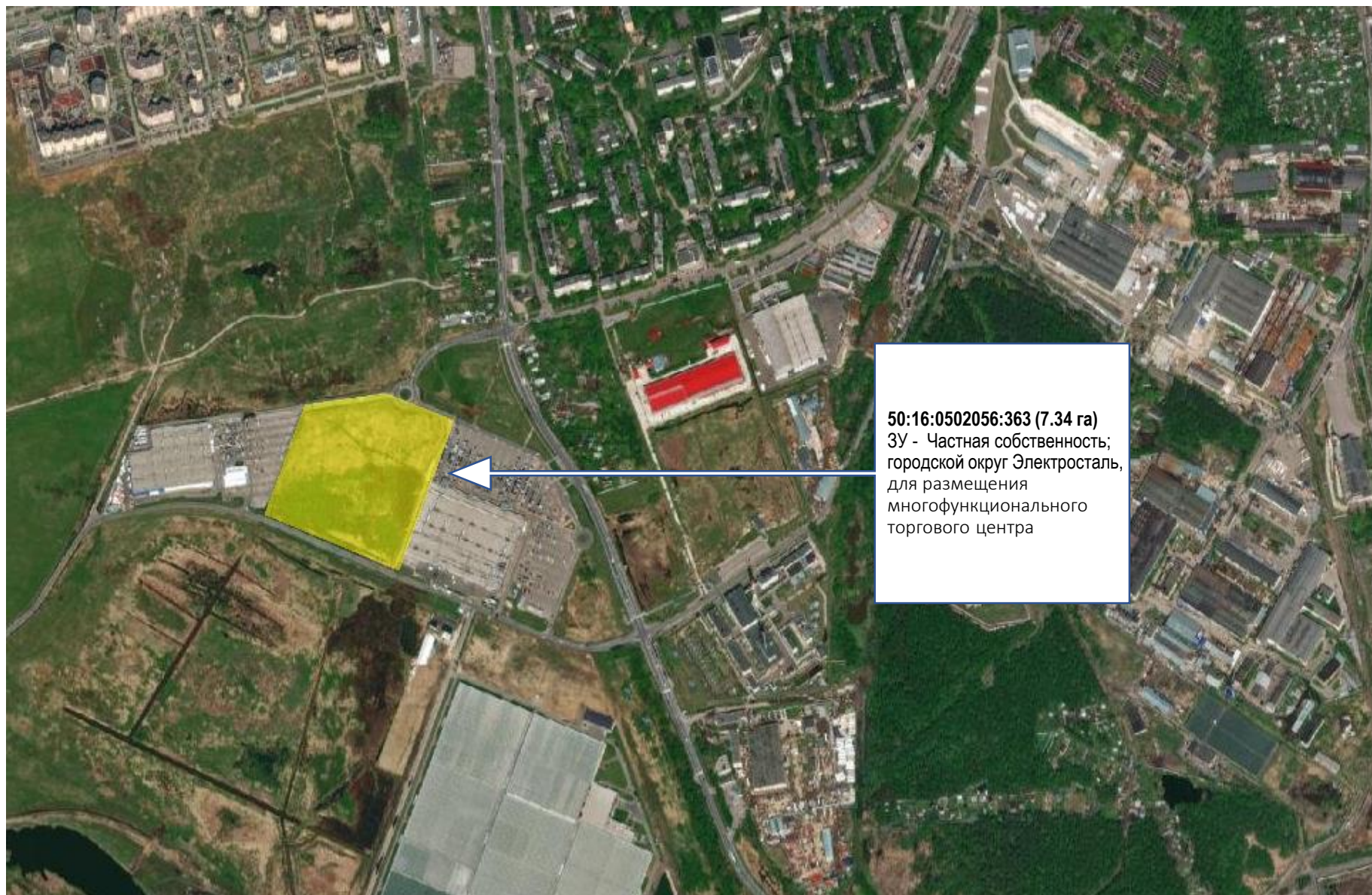
# Муниципальные земельные участки







# VICTORIA INDUSTRIAL PARK ООО "УК "ВИКТОРИЯ ЭСТЕЙТ



**50:16:0502056:363 (7.34 га)**  
ЗУ - Частная собственность;  
городской округ Электросталь,  
для размещения  
многофункционального  
торгового центра





# **Блок 6**

---

**Перечень свободных  
производственных площадей  
на территории городского  
округа Электросталь**





Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО "Машиностроительный завод« производственный ч корпус 34 (двухэтажное здание)	г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.12	Аренда	27 688,60 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
Корпус 106 с пристроенным корпусом 105 и насосной станцией		Аренда	4 207,6 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
корпус 136		Аренда	5383.5 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
пристройка к корпусу 136		Аренда	718 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
склад ГСМ у корпуса 136		Аренда	160 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение; Газоснабжение
станция оборотного водоснабжения (корпуса 136)		Аренда	40 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
корпус 347		г.о. Электросталь, ул. Горького д .30	Аренда	5 377 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют
корпус 481	Аренда		1910.7 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО "МЗ "Электросталь"	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	9845,6 м <sup>2</sup>	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение; Газоснабжение
	корпус 481 (г. Электросталь, ул. Рабочая, д.10А)	Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	1910.7 м <sup>2</sup>		
	г.о. Электросталь, ул. Железнодорожная д.1	Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	844.8 м <sup>2</sup>	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда, Продажа, Аренда с последующей продажей	1977.6 м <sup>2</sup>	СЗЗ 500 м	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
АО "ТЭСМО"	г. Электросталь, ул. Рабочая, д.41	Аренда (краткосрочная или долгосрочная)	513,0 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;





Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
АО «УПТК»	г.о. Электросталь, ул. Рабочая д.33/1	Аренда	215,5 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	138.5 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	480 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	1700 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	2000 м <sup>2</sup>	Ограничения отсутствуют	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;



Наименование организации	Месторасположение	Условия предоставления производственных площадей :	Суммарная свободная площадь производственных помещений, кв. м.:	Наличие ограничений по СЗЗ:	Наличие инженерных коммуникаций:
ОАО "ЭХМЗ им. Н.Д. Зелинского "	г.Электросталь, ул.Карла Маркса, д.1	Аренда	2483.8 м <sup>2</sup>	Ограничение прав в соответствии со статьей 56 ЗК	Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	773.6 м <sup>2</sup>		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	864 м <sup>2</sup>		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;
		Аренда	800 м <sup>2</sup>		Канализация; Электроснабжение; Теплоснабжение; Водоснабжение;





# **Блок 7**

---

**Приоритетные проекты  
государственно- частного  
партнёрства  
на территории городского  
округа Электросталь**



№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Вид работ
1	Нежилое здание Дом культуры им. М. Горького (общая площадь здания 3028,2 кв.м) с земельным участком (площадь – 6297 кв.м)	Московская область, г. Электросталь, ул. Корешкова, д. 2	Реконструкция
2	Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0050201:92 (площадь – 14 999 кв.м) с целью создания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя универсальный спортивный зал с трибунами, а также строительство крытого зала для занятий экстремальными видами спорта	Московская область, г. Электросталь, ул. Журавлева	Создание





# Для инвестора

## Контакты лиц, ответственные за работу с инвесторами.

Юридический адрес администрации городского округа Электросталь: 144003 Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, дом 5.

Официальный сайт администрации городского округа Электросталь: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)

Глава городского округа Электросталь **Волкова Инна Юрьевна**

Личный прием граждан : Один раз в месяц (4-я среда) ;

Телефоны:(496)576-44-50,(496)571-99 73



**Контактные данные работников администрации городского округа Электросталь, ответственных за улучшение инвестиционного климата, развитие предпринимательства и привлечение инвестиций в экономику.**



Заместитель Главы городского округа  
Электросталь:

**Лавров Роман Савельевич**

Телефон: (496)571-98-90 .



Директор МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе»:

**Епифанова Ирина Игоревна**

Телефон: (496) 574-33-15;

E-mail: [depinvestprom@mail.ru](mailto:depinvestprom@mail.ru).