



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 206 (Комиссия)**

Московская область

30.07.2021

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/20-2249

**об итогах продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 206**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению продажи осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.10.2020 (извещение № 081020/6987935/05).

**Дата и время проведения продажи:** 30.07.2021 в 14 час. 00 мин.

#### Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 206 строение 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:32099

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:32099-50/046/2017-2 от 29.09.2017

**Площадь, кв.м:** 3 585,4

**Этажность (этаж):** 3, в том числе подземных 1

**Рыночная стоимость:** 16 234 000,00 руб. (Шестнадцать миллионов двести тридцать четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Здание склада

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 206 строение 2

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0020404:586

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0020404:586-50/046/2017-2 от 29.09.2017

Площадь, кв.м: 147,3

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость: 397 000,00 руб. (Триста девяносто семь тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

### **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Общежитие № 2 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3270

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3270-50/046/2017-2 от 29.09.2017

Площадь, кв.м: 2 773,7

Этажность (этаж): 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость: 11 594 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

#### **Характеристики:**

Наименование: Общежитие № 1 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3256

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3256-50/046/2017-2 от 29.09.2017

Площадь, кв.м: 2 741,8

Этажность (этаж): 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость: 11 486 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

### **ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

#### **Характеристики:**

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0030202:84

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:84-50/046/2017-2 от 29.09.2017

Площадь земельного участка, кв.м: 13 816,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии

Рыночная стоимость: 19 481 000,00 руб. (Девятнадцать миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча руб. 00 коп.) НДС не облагается

### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

Цена первоначального предложения имущества: 59 192 000,00 руб. (Пятьдесят девять миллионов сто девяносто две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

«Шаг понижения»: 1 183 840,00 руб. (Один миллион сто восемьдесят три тысячи восемьсот сорок руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 29 596 000,00 руб.** (Двадцать девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»: 591 920,00 руб.** (Пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот двадцать руб. 00 коп.)

**Размер задатка: 11 838 400,00 руб.** (Одиннадцать миллионов восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 16.01.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 271119/6987935/20, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;

- аукцион в электронной форме по продаже имущества от 11.09.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 310720/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

**КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **заявок не подано.**

2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 **несостоявшейся** в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя**

**Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии (с правом  
голоса):**

\_\_\_\_\_