



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

4 мая 2022 г.

№ 382

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод магистральный КС Ногинск – КС Воскресенск км 19,735 – км 25,0» и его неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, приказом Минэнерго России от 1 октября 2018 г. № 838 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Переустройство магистральных газопроводов: КС Ногинск - КС Воскресенск» (Ду 1220 мм), КГМО-2 (Ду 1220 мм). Переустройство инженерных коммуникаций» в рамках реализации проекта «Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области (с последующей эксплуатацией на платной основе)». Пусковой комплекс (этап строительства) № 4», на основании ходатайства уполномоченного представителя Государственной компании «Автодор» (ИНН 7717151380) от 18 февраля 2022 г. № 3899-31 и в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод магистральный КС Ногинск – КС Воскресенск км 19,735 – км 25,0» и его неотъемлемых технологических частей приказываю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод магистральный КС Ногинск – КС Воскресенск км 19,735 – км 25,0» и его неотъемлемых технологических частей (далее соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение), по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земельных участках, указанных в пунктах 3, 4 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), и землях, расположенных в границах кадастровых кварталов, указанных в пунктах 5-7 приложения № 1 (далее – земли), направленная письмом уполномоченного представителя Государственной компании «Автодор» от 18 февраля 2022 г. № 3899-31, указана в приложении № 2.

5. Государственной компании «Автодор»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим

лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

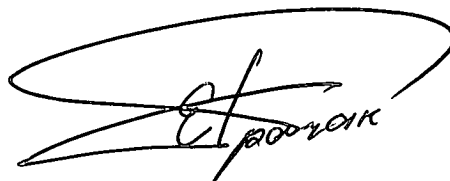
в отношении земель единовременным платежом в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Адрес или описание местоположения земельного участка/земель |
|----------|--|--|
| 1 | 50:16:0000000:70972 | Московская область, городской округ Электросталь, деревня Бабеево |
| 2 | 50:16:0704015:73 | Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, поселок Новые Дома |
| 3 | 50:16:0000000:71425 | Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, Ногинское лесничество, Ногинское сельское участковое лесничество, квартал 36 части выделов 36, 37, квартал 34 часть выдела 28 |
| 4 | 50:16:0704014:1609 | Московская область, Ногинский муниципальный район, Ногинское лесничество, Фрязовское участковое лесничество, квартала 34,35, части кварталов 40,41 |
| 5 | 50:16:0704015 | - |
| 6 | 50:16:0704011 | - |
| 7 | 50:16:0704014 | - |

График выполнения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод магистральный КС Ногинск – КС Воскресенск км 19,735 – км 25,0» и его неотъемлемых технологических частей

| № п/п | Наименование работ | Апрель 2022 - Март 2023 | Март 2023 - Апрель 2071 |
|-------|--|-------------------------|-------------------------|
| 1 | Строительно-монтажные работы на линейном объекте системы газоснабжения федерального значения «Газопровод магистральный КС Ногинск – КС Воскресенск км 19,735 – км 25,0» и его неотъемлемых технологических частей * | x | |
| 2 | Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Газопровод магистральный КС Ногинск – КС Воскресенск км 19,735 – км 25,0» и его неотъемлемых технологических частей | | x |

* Срок обременения земельных участков на период строительства не превышает 12 месяцев