

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2019 № 696/10

О приватизации посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 20.02.2019 № 346/54 (в редакции решения от 25.09.2019 № 382/62), протоколом № ПЭ-ЭС/19-846 от 16.08.2019, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество: нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0060315:108, общей площадью 358,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060315:104, площадью 1879+/-15 кв. м, разрешенное использование: под нежилым зданием гражданского назначения, расположенным по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51а, путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущества - нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060315:108, общей площадью 358,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Карла Маркса, д.51А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060315:104, площадью 1879+/-15 кв. м, разрешенное использование: под нежилым зданием гражданского назначения, расположенным по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51а – 9 035 004 (девять миллионов тридцать пять тысяч четыре) рубля 00 копеек (с учетом НДС), в том числе начальная цена нежилого здания – 4 289 546 (четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС) и начальная цена земельного участка- 4 745 458(четыре миллиона семьсот сорок пять тысяч четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества, для нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060315:108, общей площадью 358,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060315:104, площадью 1879+/-15 кв. м, разрешенное использование: под нежилым зданием гражданского назначения, расположенным по адресу: Московская область,

г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51а – в сумме 180 700 (сто восемьдесят тысяч семьсот) рублей 08 копеек.

 4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей пятьдесят процентов «шага понижения» для нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060315:108, общей площадью 358,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060315:104, площадью 1879+/-15 кв. м, разрешенное использование: под нежилым зданием гражданского назначения, расположенным по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51а – в сумме 90 350 (девяносто тысяч триста пятьдесят) рублей 04 копейки.

 5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50% от начальной цены продажи для нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060315:108, общей площадью 358,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060315:104, площадью 1879+/-15 кв. м, разрешенное использование: под нежилым зданием гражданского назначения, расположенным по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51а – в сумме 4 517 502 (четыре миллиона пятьсот семнадцать тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек.

 6. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи нежилого здания, кадастровый номер 50:46:0060315:108, общей площадью 358,5 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул.Карла Маркса, д.51А с земельным участком, кадастровый номер 50:46:0060315:104, площадью 1879+/-15 кв. м, разрешенное использование: под нежилым зданием гражданского назначения, расположенным по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.51а, в размере 1 807 000 (один миллион восемьсот семь тысяч) рублей 80 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области (Головина Е.Ю.):

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договоров купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление о проведении торгов по продаже муниципального имущества на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» (www.electrostal.ru)

11. Постановление Администрации городского округа Электросталь Московской области от 04.06.2019 № 382/6 «О проведение аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области» признать утратившим силу.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа В.Я. Пекарев