СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31.10.2018 № 216/37

Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Законом Московской области от 08.06.2017 г. № 87/2017-ОЗ «Об объединении сельского поселения Степановское Ногинского муниципального района с городским округом Электросталь и внесении изменений в некоторые законы Московской области о статусе и границах муниципальных образований Московской области»,

Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Установить на территории городского округа Электросталь Московской области земельный налог в размере следующих налоговых ставок:

1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных гражданами (предоставленных гражданам) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых в этих целях;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- приобретенных (предоставленных) для размещения гаражно-строительных, гаражно-потребительских и гаражных кооперативов.

1.2. 1,5 процента в отношении:

- земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;

**-** приобретенных (предоставленных) для дачного хозяйства (дачного строительства) коммерческим организациям;

- прочих земельных участков.

2. Определить следующий порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

2.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.1.1. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу по итогам отчетного периода ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки - процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Сроки уплаты авансовых платежей - за первый квартал не позднее 30 апреля, за второй квартал не позднее 31 июля, за третий квартал не позднее 31 октября. Сумма налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления без авансового платежа в срок, установленный федеральным законодательством.

3. Определить срок представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Дополнительно к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, на территории городского округа Электросталь Московской области освобождаются от налогообложения:

4.1. Государственные и муниципальные бюджетные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки.

4.2. Физические лица - в отношении земельных участков, расположенных по Фрязевскому шоссе, занятых домами, принадлежащими гражданам на праве собственности, где отсутствуют системы центрального водоснабжения и газификации домов, на основании списка вышеуказанных земельных участков, предоставляемого Администрацией городского округа Электросталь в ИФНС РФ по г. Электросталь Московской области не позднее 31 января текущего года.

4.3. Следующие категории налогоплательщиков - физических лиц - в отношении земельных участков, не используемых в целях предпринимательской деятельности, и находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении:

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды I и II группы и инвалиды с детства;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, не имеющие собственного дохода;

- граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (с изменениями и дополнениями), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (с изменениями и дополнениями) и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" (с изменениями и дополнениями);

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- члены семей военнослужащих, погибших в годы Великой Отечественной войны и военнослужащих, сотрудников МВД, сотрудников ФСБ, погибших при выполнении интернационального долга в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, а также погибших при ведении боевых действий на территории Российской Федерации. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп "вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина" или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего, сотрудника МВД или сотрудника ФСБ. Супругам военнослужащих, погибших в годы Великой Отечественной войны и военнослужащих, сотрудников МВД, сотрудников ФСБ, погибших в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия, а также погибших при ведении боевых действий на территории Российской Федерации, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

5. Установить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 50 процентов в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующим категориям граждан:

5.1. - малоимущие семьи и малоимущие одиноко проживающие граждане, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в Московской области на душу населения (льгота предоставляется одному из членов семьи);

5.2. - пенсионеры, доход которых ниже двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров;

 5.3. - лица, являющиеся членами многодетных семей, имеющих в своем составе трёх и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных и принятых под опеку (попечительство), а также детей, обучающихся по очной форме обучения в образовательных заведениях любых организационно-правовых форм, до окончания обучения, до достижения ими возраста 23 лет.

 6. Установить налоговую льготу пенсионерам, доход которых выше двукратной величины прожиточного минимума, установленной в Московской области для пенсионеров, в виде уменьшения налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в размере 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении по выбору налогоплательщика, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного и дачного хозяйства (строительства), садоводства и огородничества, признаваемого объектом налогообложения и не превышающего 800 квадратных метров.

7. В случае, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям, настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

 8. Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения (для пенсионеров) и справки, выданной органами социальной защиты населения по месту жительства (территориальными структурными подразделениями Министерства социальной защиты населения Московской области) для малоимущих одиноко проживающих граждан, малоимущих семей и членов многодетных семей.

9. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

10. Считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 29.10.2014 N 385/73 "Об установлении земельного налога" в редакции решений Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 24.12.2014 N 403/76, от 27.05.2015 № 442/82, от 17.06.2015 №447/83, от 26.08.2015 №470/89, от 30.03.2016 №42/8, от 29.06.2016 №74/12.

11. Опубликовать настоящее решение в газете "Официальный вестник" и разместить его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области: www.electrostal.ru не позднее 30 ноября 2017 года.

12. Источником финансирования расходов на публикацию настоящего решения принять денежные средства по подразделу 0113 "Другие общегосударственные вопросы" раздела 0100.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Председатель Совета депутатов

городского округа В.А. Кузьмин