

**Заключение об оценке регулирующего воздействия
по проекту решения Совета депутатов
городского округа Электросталь Московской области
«О порядке привлечения внебюджетных инвестиций в объекты муниципальной
собственности городского округа Электросталь Московской области»**

Экономическим управлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области и экспертизы нормативных правовых актов городского округа Электросталь Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 21.09.2015 № 777/13 (далее – Порядок), рассмотрен проект решения Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области «О порядке привлечения внебюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Электросталь Московской области» (далее – проект Решения), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия правовым управлением Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее – орган-разработчик).

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта постановления органом-разработчиком процедуры, предусмотренные пунктами 11-20 Порядка, соблюдены.

Проект постановления направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Органом-разработчиком проведены публичные консультации по проекту постановления и сводному отчету в сроки с 29.11.2019 по 08.12.2019.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена органом-разработчиком на официальном сайте городского округа Электросталь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.electrostal.ru/administratsiya/ofitsial-nye-dokumenty/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/>.

В ходе подготовки настоящего заключения уполномоченным органом публичные консультации не проводились.

1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта.

Предлагаемое правовое регулирование характеризуется высокой степенью регулирующего воздействия.

Проектом Решения утверждается Порядок, которым устанавливаются единые требования к составу, последовательности и срокам предоставления документов на участие субъектов инвестиционной деятельности в конкурсе на право заключения инвестиционного контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт муниципальных объектов недвижимости.

Рассматриваемое правовое регулирование вводится впервые.

2. Характеристика существующей проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование. Цель принятия проекта.

На территории городского округа Электросталь отношения в сфере инвестиционной деятельности, в части осуществления внебюджетных инвестиций, в полной мере не урегулированы. Отсутствует специальный режим взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности в части привлечения внебюджетных инвестиций.

Отсутствие нормативно-правовой базы по регулированию инвестиционной деятельности снижает конкурентоспособность экономики городского округа Электросталь,

его инвестиционную привлекательность, что в итоге может негативно повлиять на доходную часть бюджета городского округа Электросталь и на уровень социально-экономического развития города.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на решение проблемы, связанной с отсутствием механизма привлечения внебюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности.

Проектом Решения предлагается установить правовую основу отношений, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Электросталь.

Проект акта определяет режим муниципальной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории городского округа, устанавливает гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности не зависимо от формы собственности.

Предлагаемое правовое регулирование направлено на стимулирование организаций городского округа к осуществлению инвестиционной деятельности в части осуществления инвестирования капитальных вложений (внебюджетных средств) в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт муниципальных объектов недвижимости.

3. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Утверждаемый проектом Решения Порядок привлечения внебюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Электросталь устанавливает механизм привлечения внебюджетных средств (инвестиций) частных инвесторов в форме капитальных вложений, определяет условия (процедуры) заключения инвестиционных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт муниципальных объектов недвижимости, характер взаимоотношения инвесторов и собственника имущества.

Рассматриваемым документом нормативно утверждаются:

- порядок рассмотрения инвестиционных предложений для инвесторов юридических лиц и физических лиц;
- порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного контракта;
- условия участия в конкурсе претендентов на право заключения инвестиционного контракта;
- порядок проведения конкурса;
- порядок заключения инвестиционного контракта.

Основными группами участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются:

- инвестор проекта - юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие свою деятельность на территории Российской Федерации, обеспечивающие финансирование (софинансирование) инвестиционного проекта за счет собственных средств, привлечения финансовых ресурсов иных инвесторов либо заемных средств;
- Администрация городского округа Электросталь Московской области (собственник муниципального имущества).

Проект Решения нормативно закрепляет взаимоотношения вышеуказанных сторон.

4. Анализ возможных вариантов достижения поставленных целей, выгод и издержек от принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

В результате принятия рассматриваемого нормативного правового акта планируется:

- установить правовую основу отношений, возникающих в процессе инвестиционной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Электросталь;
- определить режим муниципальной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории городского округа, обеспечить гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности не зависимо от

формы собственности.

- обеспечить механизм стимулирования организаций городского округа к осуществлению инвестиционной деятельности в части осуществления инвестирования капитальных вложений (внебюджетных средств) в строительство, реконструкцию, капитальный ремонт муниципальных объектов недвижимости.

Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования.

Выгода: по окончании работ в рамках инвестиционного контракта стороны контракта получают в собственность, либо в долгосрочную аренду (в отношении инвестора проекта) имущественные права на объекты недвижимости.

Издержки: обязательства, принимаемые инвестором в случаях возникновения дополнительных расходов при осуществлении работ.

5. Замечания и предложения по проекту муниципального нормативного правового акта. Итоги публичных консультаций по проекту акта.

Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту постановления направлено органом-разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты города Электросталь Московской области.

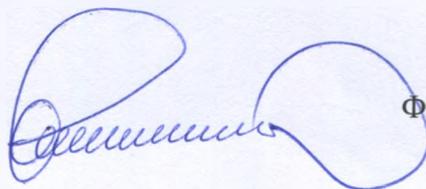
Замечания и предложения по проекту постановления не поступили.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- в сводном отчете по проекту постановления содержится достаточное обоснование решения проблемы предложенным способом регулирования;

- в проекте Решения отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Электросталь Московской области.

Начальник экономического управления
Администрации городского округа
Электросталь Московской области



Ф.А.Ефанов

Н.Н.Вельц
571-98-15

