



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 28А, пом. 02
(Комиссия)

Московская область

22.04.2021

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/21-226 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 28А, пом. 02

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Организатор: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.02.2021 (извещение № 260221/6987935/11).

Дата определения Участников: 22.04.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

Дата и время проведения продажи: 22.04.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

Сведения об имуществе:

Лот №1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Характеристики:

Наименование: нежилое встроенное помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Николаева, д. 28А, пом. 02

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0020104:229

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-50-46/034/2009-015 от 31.08.2009

Площадь, кв.м: 290,8

Этажность (этаж): 1 этаж, 2 этаж

Цена первоначального предложения имущества: 9 560 000,00 руб. (Девять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС.

«Шаг понижения»: 191 200,00 руб. (Сто девяносто одна тысяча двести руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 4 780 000,00 руб. (Четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: 95 600,00 руб. (Девяносто пять тысяч шестьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка: 1 912 000,00 руб. (Один миллион девятьсот двенадцать тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по имуществу:

- аукцион по продаже от 21.11.2019, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 021019/6987935/09, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

- продажа в электронной форме посредством публичного предложения имущества от 05.02.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 171219/6987935/13, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

- аукцион по продаже от 04.02.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 081220/6987935/03, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки

В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Малхасян Артур Андреевич
2.	ИП Бабиченко Вячеслав Михайлович
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Авангард Инвест»
4.	Конобеев Максим Олегович

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник **Малхасян Артур Андреевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **5 831 600,00 руб.** (Пять миллионов восемьсот тридцать одна тысяча шестьсот руб. 00 коп.).

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Авангард Инвест»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Самарская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **5 736 000,00 руб.** (Пять миллионов семьсот тридцать шесть тысяч руб. 00 коп.).

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии (с правом голоса):
