

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2020 № 236/4

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Электросталь Московской области, без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ), Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной собственности, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 25.09.2019 № 383/62, решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 23.01.2020 № 408/68 «О даче согласия на заключение Администрацией городского округа Электросталь концессионного соглашения в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа», информацией Комитета по конкурентной политике Московской области от 16.03.2020 об отсутствии иных заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, Администрация городского округа Электросталь Московской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с ООО «Светосервис - Электросталь» концессионное соглашение в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Электросталь, без проведения торгов, на условиях, установленных приложением к настоящему постановлению, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (с внесенными по результатам переговоров изменениями), согласованных Правительством Московской области и Советом депутатов городского округа Электросталь Московской области.

На дату заключения концессионного соглашения концессионер должен отвечать требованиям, установленным частью 4.11. статьи 37 Закона № 115-ФЗ;

1. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования осуществляет Администрация городского округа Электросталь в лице Комитета по строительству, дорожной деятельности и благоустройства Администрации городского округа;
2. Комитету по строительству, дорожной деятельности и благоустройства Администрации городского округа:
   1. в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить ООО «Светосервис-Электросталь» проект концессионного соглашения и установить срок для его подписания не позднее 08.05.2020 г.

3.2. разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Электросталь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Денисова В.А.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

Приложение

к постановлению Администрации городского округа Электросталь

Московской области

08.04.2020 № 236/4

Существенные условия концессионного соглашения

в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Электросталь

1. обязательства концессионера по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и реконструкции: концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, указанных в концессионном соглашении в отношении объектов наружного освещения, находящихся в собственности городского округа Электросталь (далее – Соглашение) обеспечить проектирование, создание и Реконструкцию и Ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения («объекты имущества в составе Объекта Соглашения»), в порядке и сроки, предусмотренные Программой модернизации, согласно приложения №1 приложения к настоящему постановлению).

В рамках своих обязательств по Соглашению концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, соответствующей требованиям, предусмотренным Соглашением, в объеме необходимом и достаточном для проведения работ по созданию и/или Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения, сметной документации по мероприятиям по Реконструкции и созданию Объекта Соглашения, обеспечивает получение положительных заключений Экспертизы;

б) на стадии создания и Реконструкции – выполняет создание и Реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии Ввода в эксплуатацию – выполняет Ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения (в том числе обеспечивает при необходимости получение Разрешения на Ввод в эксплуатацию в соответствии с Законодательством) и по объектам недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения передает концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и прав владения и пользования концессионера, по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном Соглашением.

Срок создания и реконструкции Объекта Соглашения: не позднее 31.12.2020 года, но не ранее 6 (шести) месяцев с даты заключения Соглашения.

1. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотрено

концессионным соглашением:

поддерживает Объект Соглашения в исправном состоянии, несет расходы на содержание Объекта Соглашения, включая проведение текущего и капитального ремонта, осуществляет деятельность по освещению территории муниципального образования городской округ Электросталь в соответствии с техническим регламентом и периодичностью, установленной Соглашением;

обязуется осуществлять деятельность по освещению территории муниципального образования городской округ Электросталь путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, не прекращать (не приостанавливать) указанную деятельность без согласия концедента за исключением случаев, установленных законодательством.

На безвозмездной основе осуществляется размещение на объектах имущества в составе Объекта Соглашения:

а) светофорных объектов (включая блоки управления, дополнительные цифровые панели и иное оборудование), предназначенных для регулирования очередности движения людей, велосипедов, автомобилей и иных участников дорожного

движения по дорогам общего пользования на территории муниципального образования городской округ Электросталь;

б) объектов контактной сети городского электрического транспорта;

в) знаков дорожного движения;

г) иных объектов имущества, находящихся в собственности концедента и его подведомственных организаций, не входящих в состав Объекта Соглашения при наличии технической возможности размещения таких объектов с учетом конструктивных характеристик опорных конструкций по расчету нагрузки на опору в отдельном порядке по согласованию Сторон;

д) объектов информирования и инфраструктуры, размещаемых в рамках исполнения государственных программ и проектов Московской области при наличии технической возможности размещения таких объектов с учетом конструктивных характеристик опорных конструкций по расчету нагрузки на опору в отдельном порядке по согласованию Сторон.

1. срок действия концессионного соглашения:

концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет.

4) состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного Соглашения приведены в Приложении № 3 к настоящему Приложению.

1. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения:

Срок передачи существующих на момент заключения Соглашения объектов имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Соглашения.

1. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения:

Концедент предоставляет концессионеру земельные участки, предназначенные для осуществления предусмотренной Соглашением, в аренду или по согласованию с концессионером на ином законном основании в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня обращения концессионера о предоставлении соответствующих земельных участков.

Договоры аренды (субаренды) в отношении земельных участков, которые надлежащим образом не сформированы на дату подписания Соглашения, подлежат заключению в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня обращения концессионера.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды (субаренды) указанных земельных участков.

Размер арендной платы (ставки арендной платы) в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, но не более размера земельного налога.

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности концедента, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности по настоящему Соглашению, заключается в течение 90 (девяноста) календарных дней с момента получения соответствующего заявления концессионера в порядке, установленном законодательством.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения действия соглашения об установлении сервитута.

Решение о выдаче разрешения на размещение объекта имущества в составе Объекта Соглашения на земельных участках, на которых располагается или будет располагаться Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности по Соглашению, принимается в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней с момента получения соответствующего заявления концессионера в порядке, установленном законодательством.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения действия решения о выдаче разрешения на размещение объекта имущества в составе Объекта Соглашения.

1. цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения осуществляется в целях осуществления деятельности по освещению территории муниципального образования городской округ Электросталь путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Программой модернизации.

Срок использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяется с даты подписания Акта приема-передачи первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, с использованием которого может осуществляться деятельность по освещению территории муниципального образования городской округ Электросталь путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Программой модернизации, в порядке, предусмотренном Соглашением, до даты подписания Акта возврата, указанного в Соглашении, в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, предусмотренная настоящим пунктом, либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта в порядке, предусмотренном Соглашением.

Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию в соответствии с условиями Соглашения,– с даты Ввода в эксплуатацию соответствующего объекта или подписания Акта об исполнении в случае, если Ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется с учетом положений законодательства, до даты подписания Акта возврата, в отношении первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отсутствие которого не может осуществляться деятельность, по освещению территории муниципального образования городской округ Электросталь путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Программой модернизации либо до момента совершения концессионером всех необходимых действий по передаче такого объекта в порядке, предусмотренном Соглашением.

Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих Реконструкции, определяется в соответствии с Соглашением с учетом перерыва на период проведения мероприятий по Реконструкции.

1. способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется:

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению путем предоставления безотзывной банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее выполнение концессионером обязательств по проектированию, созданию и Реконструкции, эксплуатации Объекта Соглашения. Концессионер вправе предоставлять банковские гарантии на каждый календарный год действия Соглашения.

Первая банковская гарантия предоставляется концессионером концеденту не позднее, чем в дату заключения Соглашения. Срок действия первой банковской гарантии – вступает в силу с даты заключения Соглашения и действует до 31.12.2020, либо до истечения 6 (шести) месяцев с даты заключения Соглашения в зависимости от того, какая из дат наступает позже. Последующие банковские гарантии предоставляются не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия предыдущей банковской гарантии и вступают в силу не позднее даты окончания срока действия предыдущей Банковской гарантии.

Размер первой банковской гарантии 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей. Размер последующих банковских гарантий – 5 % от остаточной стоимости объектов имущества в составе Объекта Соглашения на дату начала каждого календарного года действия соответствующих банковских гарантий. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения:Концессионная плата включает:

1. единовременный платеж в размере 10 000 (десять тысяч) руб. (включая НДС);
2. переменную часть в размере, определяемом в (пунктом 4 Соглашения) (включая НДС) (далее – «Переменная часть») соответствии с Соглашением

Единовременный платеж в составе концессионной платы в размере 10 000 (десять тысяч) рублей) выплачивается единовременно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания первого Акта приема-передачи.

Переменная часть в размере 50% от Сверхдохода выплачивается концессионером концеденту ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным. Отчетным периодом для направления концессионной платы, предусмотренной настоящим пунктом является 1 (один) год. Первый отчетный период, по итогам которого концессионер обязан выплатить концессионную плату в размере 50 % от сверхдохода концессионера, начинается 1-го числа 121 (сто двадцать первого) месяца с даты заключения Соглашения и оканчивается 31 декабря соответствующего календарного года.

В целях подтверждения размера Сверхдохода, полученного в течение отчетного года, концессионер не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставляет концеденту аудированную годовую финансовую отчетность концессионера (в части, относящейся к Объекту Соглашения).

Концессионная плата подлежит перечислению по реквизитам концедента, указанным в Cоглашении. Концессионер ни на каких основаниях не вправе осуществлять зачет каких-либо требований против требования о выплате концессионной платы или удерживать средства из суммы концессионной платы в счет причитающихся платежей концедента;

1. общий объем инвестиций на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения **-** 300 000 000 (триста миллионов) рублей;
2. финансовое участие концедента:

Концедент принимает на себя обязательства по финансированию в следующих формах: а) Капитальный грант;

б) Субсидия;

**Капитальный грант.**

Для целей выплаты Капитального гранта концеденту направляется межбюджетный трансферт от Московской области либо бюджетное ассигнование в иной форме. График выплаты Капитального гранта устанавливается в пункте 11 настоящего Приложения.

Концессионер вправе приостановить исполнение обязательств по созданию и Реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения в случае просрочки направления Капитального гранта на срок более 20 (двадцати) рабочих дней от установленного в пункте 11 настоящего Приложения.

**Субсидия**

Субсидия выплачивается в целях обеспечения (возмещения) расходов концессионера на выполнение Программы модернизации, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, включая расходы на проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения, на приобретение электрической энергии в целях использования (эксплуатации) Объекта Соглашения, на проценты по Старшему долгу в размере не более ключевой ставки Банка России на дату погашения процентов + 3 процентных пункта, на проценты по Акционерному долгу в размере не более ключевой ставки Банка России на дату погашения процентов + 4 процентных пункта. При этом итоговый размер платежа в составе Субсидии, направляемый в течение срока действия Соглашения на погашение Старшего долга и Акционерного долга, привлеченных концессионером в целях выполнения Программы модернизации, включая расходы на погашение процентов по ним, не может превышать 291 922 тысячи рублей (двести девяносто один миллион девятьсот двадцать две тысячи рублей) за весь период действия Соглашения.

Порядок выплаты платежей в составе Субсидии:

Отчетным периодом для направления Субсидии является 1 (один) месяц;

Платежи в составе Субсидии направляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. Первый отчетный период исчисляется с момента передачи первого из объектов имущества в составе Объекта Соглашения концессионеру по Акту приема-передачи и до окончания календарного месяца, в котором такая передача состоялась. Последний отчетный период исчисляется с даты начала соответствующего календарного месяца и до окончания срока эксплуатации Объекта Соглашения, определенного в соответствии с Соглашением.

Размер платежей в составе Субсидии устанавливается в рублях для каждого календарного года срока действия Соглашения и предусмотрен в пункте 11 настоящего Приложения.

Размер Субсидии за каждый отчетный период определяется как

Sотч = Sгод\*K/N,

где Sотч - размер платежа в составе Субсидии, подлежащий выплате за отчетный период;

Sгод – размер платежа в составе Субсидии за календарный год, которому принадлежит отчетный период;

K – количество дней в отчетном периоде;

N – количество дней в календарном году, в течение которого концессионер осуществлял деятельность с использованием Объекта Соглашения.

В случае если по итогам года размер платежей за электроэнергию, фактически произведенных концессионером, превысит размер расчетного годового платежа за электрическую энергию, предусмотренного пунктом 11 настоящего Приложения, размер Субсидии не подлежит изменению. При этом концессионер в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, имеет право обратиться с требованием о компенсации излишне уплаченных концессионером средств в части превышения размера фактических платежей за электрическую энергию над размером расчетного годового платежа за электрическую энергию, предусмотренного пунктом 11 настоящего Приложения, обусловленного ростом тарифа за электрическую энергию более чем на 9% в год.

В случае если по итогам года рост тарифа на электрическую энергию составит менее, чем 9 % в год, годовая экономия, связанная с таким ростом тарифа, является доходом концедента и может быть направлена на выплату Субсидии, предусмотренную пунктом 11 настоящего Приложения, в следующих отчетных периодах.

Субсидия выплачивается до момента исполнения концессионером обязанности по передаче (возврату) последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения концеденту, в том числе в случае досрочного расторжения Соглашения в соответствии с Соглашением.

Концессионер не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода (за исключением декабря каждого отчетного года) подтверждает целевое расходование средств в составе Субсидии и Капитального гранта путем предоставления отчетов о расходах на эксплуатацию в отношении объектов имущества в составе Объекта Соглашения (кроме заверенных копий оплаченных счетов за потребленную электрическую энергию, которые передаются по отдельному акту), смет на соответствующие мероприятия, копий договоров на выполнение работ в рамках Программы модернизации, работ по капитальному и текущему ремонту, технической эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения (включая отчетную документацию, акты выполненных работ по таким договорам), копий соглашений о предоставлении финансирования нарастающим итогом. Документы, подтверждающие целевое расходование средств в составе Субсидии и Капитального гранта, за декабрь каждого отчетного года концессионер предоставляет не позднее 24 января года, следующего за отчетным годом. Заверенные копии оплаченных счетов за потребленную электрическую энергию предоставляются концессионером не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

В случае непредоставления концессионером в каком-либо отчетном периоде документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Приложения в отношении каких-либо видов работ, связанных с выполнением Программы модернизации и эксплуатацией Объекта Соглашения, размер платежа в составе Субсидии за указанный отчетный период уменьшается на сумму, в отношении которой концессионером не подтверждено целевое расходование. Невыбранная часть средств в составе платежа за данный отчетный период переносится на тот отчетный период, по итогам которого концессионером будут предоставлены указанные документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Приложения, увеличивая лимит платежа в составе Субсидии для такого отчетного периода.

В случае если по итогам календарного года размер Субсидии, предусмотренный пунктом 10 настоящего Приложения для данного календарного года, превысит фактический размер платежей в составе Субсидии, то разница в размере превышения переносится на следующий год вплоть до окончания срока действия Соглашения. Во избежание сомнений данный перенос не является изменением размера платежа в составе Субсидии и не требует внесения изменений в Соглашение. В случае если концессионером не представлены документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Приложения, подтверждающие расходы, то Субсидия не выплачивается в объёме суммы, в отношении которой концессионером не подтверждено целевое расходование.

1. порядок направления платежей в составе капитального гранта и субсидии:
2. **ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СОСТАВЕ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата направления платежа** | **Размер платежа, тыс. руб.** |
|  | не позднее трех месяцев с даты заключения Соглашения | 80 000 |

1. **ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СОСТАВЕ СУБСИДИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Отчетный период, год** | Размер Субсидиина выполнение Программы модернизации, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, включая проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту, приобретение электрической энергии, , проценты по Соглашениям о финансировании и договорам займа, заключаемым с Инвесторами ,тыс. руб**.** | В том числе расчетный размер платежа за электрическую энергию, тыс. руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **1** | 2020 | 58 834 | 27 400 |
| **2** | 2021 | 75 766 | 11 946 |
| **3** | 2022 | 79 092 | 13 022 |
| **4** | 2023 | 82 653 | 14 194 |
| **5** | 2024 | 86 469 | 15 471 |
| **6** | 2025 | 90 556 | 16 863 |
| **7** | 2026 | 94 934 | 18 381 |
| **8** | 2027 | 99 630 | 20 035 |
| **9** | 2028 | 104 666 | 21 838 |
| **10** | 2029 | 110 067 | 23 804 |
| **11** | 2030 | 115 863 | 25 946 |
| **12** | 2031 | 122 085 | 28 281 |
| **13** | 2032 | 123 533 | 30 827 |
| **14** | 2033 | 111 181 | 33 601 |
| **15** | 2034 | 118 891 | 36 625 |
| **ИТОГО** | | **1 474 219** | 338 236 |

1. порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

порядок возмещения расходов сторон концессионного соглашения, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения, приведен в Приложении №2 к приложению настоящего постановления;

1. обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

В целях подготовки территории, необходимой для создания и Реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности по освещению территории муниципального образования городской округ Электросталь путем использования (эксплуатации) объектов имущества в составе Объекта Соглашения, переданных концессионеру по Соглашению, а также созданных в соответствии с Программой модернизации, концессионер осуществляет:

а) необходимые для начала создания и Реконструкции подготовительные работы, предусмотренные проектной или сметной документацией, включая расчистку земельных участков и прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, а также создание иных временных сооружений;

б) иные мероприятия по подготовке территории, не предусмотренные проектной или сметной документацией, но необходимые для выполнения мероприятий Программы модернизации.

Приложение № 1 к Приложению к постановлению

Администрации городского округа Электросталь Московской области от 08.04.2020 № 236/4

**ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Дата завершения программных мероприятий** | **Наименование мероприятия** | **Показатель** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** |
| 1 | 31.12.2020, но не ранее 6 (шести) месяцев с даты заключения Соглашения\* | Проектирование установок наружного освещения на Территории обслуживания. Адреса объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых выполняется проектирование, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6.13 Соглашения. | 1000 шт. |
| 2 | Устройство (создание) установок наружного освещения, в отношении которых было осуществлено проектирование в соответствии с пунктом 1 настоящей Программы модернизации в отношении объектов, указанных в разделе 2 Приложения № 3 к Приложению к настоящему постановлению. | 1000 шт. |
| 3 | Замена неэффективного осветительного оборудования. Адреса объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих замене, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6.13 Соглашения. | 6000 шт. |
| 4 | Установка (создание) нового оборудования системы управления. Адреса установки нового оборудования системы управления, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6.13 Соглашения. | 16 пунктов питания и управления |
| Замена существующего оборудования системы управления. Адреса объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих замене, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6.13 Соглашения. | 120 шт. шкафов управления |
| 5 | Создание Ситуационного центра путем Реконструкции объекта недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, указанного в разделе 1 Приложения №3 к Приложению к настоящему постановлению. | 1 шт. |
| 6 | Замена электрических сетей, выполненных преимущественно неизолированным проводом. Адреса объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих замене, определяются в порядке и сроки, указанные в пункте 6.13 Соглашения. | 60 км. |
| Общая стоимость программных мероприятий составляет 300 млн.руб.\*\* | | | |

\* Во избежание сомнений концессионер имеет право осуществлять мероприятия в определенном настоящем приложением объеме с даты заключения Соглашения до даты, предусмотренной в столбце 2 настоящего приложения.

\*\*При выполнении программы стоимость фактически исполненных программных мероприятий рассчитывается в текущем уровне цен на дату исполнения мероприятий, но не может быть выше, чем 300 млн.руб

Приложение № 2 к Приложению

к постановлению Администрации городского округа Электросталь Московской области

от 08.04.2020 № 236/4

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее приложение («Приложение») регулирует порядок определения размера возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения («Компенсация при расторжении») и порядок выплаты Компенсации при расторжении в случае досрочного расторжения Соглашения.

1.2. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при расторжении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

1.3. Стороны настоящим подтверждают, что Компенсация при расторжении не является неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате концедентом в составе Компенсации при расторжении и (или) иного возмещения в соответствии с Приложением, облагается НДС, концедент обязуется уплатить концессионеру дополнительную сумму, в результате уплаты которой полученная концессионером сумма после уплаты НДС, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право концессионер.

2. Размер Компенсации при расторжении

2.1. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением концессионером обязательств по Соглашению, концессионеру выплачивается Компенсация при расторжении в размере:

(а) Старшего долга, не возвращенного Финансирующим организациям до даты составления расчета Компенсации при расторжении;

(б) Процентов в отношении Старшего долга, не возвращенного Финансирующим организациям по средней ставке на срок действия Соглашения, но не более ключевой ставки Банка России на дату заключения Соглашения + 3 процентных пункта, которые начисляются с даты получения средств концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены концессионером;

(в) Суммы штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, причитающихся Финансирующим организациям по Соглашениям о финансировании в связи с досрочным расторжением Соглашения;

(г) Акционерного долга, привлеченного концессионером и еще не возвращенного Инвесторам до даты составления расчета Компенсации при расторжении.

2.2. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением концедентом обязательств по Соглашению концессионеру выплачивается Компенсация при расторжении в размере:

(а) Старшего долга, не возвращенного Финансирующим организациям до даты составления расчета Компенсации при расторжении;

(б) Процентов в отношении Старшего долга, не возвращенного Финансирующим организациям по средней ставке на срок действия Соглашения, но не более ключевой ставки Банка России на дату заключения Соглашения + 3 процентных пункта, которые начисляются с даты получения средств концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены концессионером;

(в) Суммы штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, причитающихся Финансирующим организациям по Соглашениям о финансировании в связи с досрочным расторжением Соглашения;

(г) Акционерного долга, привлеченного концессионером и еще не возвращенного Инвесторам до даты составления расчета Компенсации при расторжении;

(д) Процентов в отношении Акционерного долга, привлеченного концессионером и еще не возвращенного Инвесторам до даты составления расчета Компенсации при расторжении, по средней ставке на срок действия Соглашения, но не более ключевой ставки Банка России на дату заключения Соглашения + 4 процентных пункта, которые начисляются с даты получения средств концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены концессионером.

2.3. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы либо Особых обстоятельств, концессионеру выплачивается Компенсация при расторжении в размере:

(а) Старшего долга, не возвращенного Финансирующим организациям до даты составления расчета Компенсации при расторжении;

(б) Процентов в отношении Старшего долга, не возвращенного Финансирующим организациям по средней ставке на срок действия Соглашения, но не более ключевой ставки Банка России на дату заключения Соглашения + 3 процентных пункта, которые начисляются с даты получения средств концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены концессионером;

(в) Суммы штрафов, пени, комиссий и любых иных платежей, причитающихся Финансирующим организациям по Соглашениям о финансировании в связи с досрочным расторжением Соглашения;

(г) Акционерного долга, привлеченного концессионером и еще не возвращенного Инвесторам до даты составления расчета Компенсации при расторжении;

(д) ½ от суммы процентов в отношении Акционерного долга, привлеченного концессионером и еще не возвращенного Инвесторам до даты составления расчета Компенсации при расторжении, по ставке, равной средней ставке на срок действия Соглашения, но не более ключевой ставки Банка России на дату заключения Соглашения + 4 процентных пункта, которые начисляются с даты получения средств концессионером и до даты фактической выплаты Компенсации при расторжении и которые еще не были погашены концессионером.

3. Порядок возмещения расходов концессионера

3.1. Концессионер обязан предоставить концеденту расчет суммы Компенсации при расторжении с приложением документов, подтверждающих этот расчет (за исключением случаев, когда такие документы были предоставлены концеденту ранее при подписании Актов об исполнении, актов сверки):

• одновременно с заявлением о прекращении, в котором концессионер выражает намерение расторгнуть Соглашение; или

• не позднее даты заключения соглашения о досрочном прекращении Соглашения по соглашению Сторон; или

• в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении Соглашения от концедента.

3.2. Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений:

• о полной компенсации расходов концессионера;

• о частичной компенсации расходов концессионера;

• об отказе в компенсации расходов концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера либо об отказе в компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным. При этом не могут оспариваться суммы понесенных концессионером расходов, если такие расходы ранее подтверждены подписанными концедентом и концессионером актами, оформленными в соответствии с Соглашением (Актами об исполнении, актами сверки).

3.3. В случае если в течение указанного срока концедент не направил уведомление концессионеру, считается, что концедент согласился с требованием концессионера и принял решение о полной компенсации расходов концессионера.

3.4. В случае принятия концедентом решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента принятия решения, указанного в пункте 3.2 Приложения.

3.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний Спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренным разделом XVIII Соглашения.

3.6. концедент обязуется обеспечить выплату Компенсации при за счет средств бюджета в срок не позднее 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(а) дата вступления в законную силу решения Суда о досрочном расторжении Соглашения (если иной срок не установлен судебным решением);

(б) дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Соглашения;

(в) дата согласования суммы Компенсации при расторжении либо дата вступления в законную силу решения Суда, определяющего соответствующие суммы. Положения подпункта (а) настоящего пункта применимы в том числе в случае, если согласие Сторон было достигнуто только в отношении части компенсации расходов концессионера.