



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона в электронной форме по продаже**  
**имущества, находящегося в собственности городского округа**  
**Электросталь Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, р-н Ногинский, сельское поселение Степановское,**  
**г. Ногинск-5, а/г № 1, рядом с жилым домом № 33**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

04.03.2021

### **ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/21-8** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа**  
**Электросталь Московской области, расположенного по адресу:**  
**Московская область, р-н Ногинский, сельское поселение Степановское,**  
**г. Ногинск-5, а/г № 1, рядом с жилым домом № 33**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.01.2021 (извещение № 220121/6987935/02).

**Дата определения Участников:** 04.03.2021 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 04.03.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: ОБЪЕКТ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, р-н Ногинский, сельское поселение Степановское, г. Ногинск-5, а/г № 1, рядом с жилым домом № 33

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:16:0000000:69239

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0000000:69239-50/046/2018-2 от 09.07.2018

**Площадь застройки, кв.м:** 1 462,7

**Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:** 58

**Рыночная стоимость:** 6 302 000,00 руб. (Шесть миллионов триста две тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:16:0000000:70724

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0000000:70724-50/046/2018-3 от 19.09.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 6 657,0

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** для государственных нужд

**Рыночная стоимость:** 5 128 000,00 руб. (Пять миллионов сто двадцать восемь тысяч руб. 00 коп.)  
НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** 11 430 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов четыреста тридцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 114 300,00 руб. (Сто четырнадцать тысяч триста руб. 00 коп.)

**Размер задатка** для участия в аукционе: 2 286 000,00 руб. (Два миллиона двести восемьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе в электронной форме

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:**

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>ИП Муслимов Давуд Фирудинович</b>
2.	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМПИА»</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Муслимов Давуд Фирудинович** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **11 544 300,00 руб.** (Одиннадцать миллионов пятьсот сорок четыре тысячи триста руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОЛИМПИА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **11 430 000,00 руб.** (Одиннадцать миллионов четыреста тридцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_