



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность, склады
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.06.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/22-1255

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: производственная деятельность, склады

Арендодатель: Администрация городского округа Электросталь Московской области. В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001264**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 10.06.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): обл. Московская, г. Электросталь, ул. Красная, с западной стороны от котельной «Северная»

Площадь, кв. м: 7 000

Кадастровый номер: 50:46:0010101:38

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: производственная деятельность, склады (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 1 078 497,00 руб. (Один миллион семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 32 354,91 руб. (Тридцать две тысячи триста пятьдесят четыре руб. 91 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 078 497,00 руб. (Один миллион семьдесят восемь тысяч четыреста девяносто семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Малхасян Артур Андреевич
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТК-ИНВЕСТ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТК-ИНВЕСТ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 793 307,23 руб.** (Два миллиона семьсот девяносто три тысячи триста семь руб. 23 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Малхасян Артур Андреевич** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 760 952,32 руб.** (Два миллиона семьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят два руб. 32 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____