

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022 № 1295/11

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022 № 116/25 (в редакции от 31.08.2022 № 164/31), Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество- имущественный комплекс:

- нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0000000:1140, общая площадь 615,4 кв.м., адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а;

- нежилое здание, кадастровый номер 50:46:0000000:1142, общая площадь 55,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а;

- земельный участок, кадастровый номер 50:46:0010602:647, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общей площадью 4597 +/- 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Советскаяд.5а (далее нежилые здания с земельным участком), путем продажи его на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений по цене, проводимом в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи нежилых зданий с земельным участком - 22 058 000 (двадцать два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания - инфекционного отделения, кадастровый номер 50:46:0000000:1140, общая площадь 615,4 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а – 9 168 000 (девять миллионов сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- рыночная стоимость нежилого здания - прачечная, кадастровый номер 50:46:0000000:1142, общая площадь 55,3 кв.м, адрес объекта: Московская область, г.Электросталь, ул.Советская д.5а – 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 - рыночная стоимость земельного участка, кадастровый номер 50:46:0010602:647, вид разрешенного использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, общей площадью 4597 +/- 24 кв.м, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, г.Электросталь, ул.Советская д.5а – 12 366 000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить «шаг» аукциона в фиксированной сумме, составляющей 1(один) процент от начальной цены продажи имущества- нежилых зданий с земельным участком в сумме - 220 580 (двести двадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи нежилых зданий с земельным участком в размере 4 411 600 (четыре миллиона четыреста одиннадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

5. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

6.1. срок оплаты по итогам аукциона – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

6.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

6.3. срок сохранения назначения недвижимого имущества: амбулаторно-поликлиническое обслуживание в течение 2 месяцев с момента приватизации.

6.4 Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010602:647 расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский: 4597 кв.м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации,

- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

7. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

7.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

7.2. опубликовать информационное сообщение о проведение аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения аукциона;

7.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

7.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем аукциона (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

7.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю аукциона (Покупателю) после его полной оплаты.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Первый заместитель

Главы Администрации городского округа О.В. Печникова