



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь,
улица 2-ая Поселковая, дом №20б
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.08.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/22-2055

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь
Московской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая,
дом №20б

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000002061**).

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б строение 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:32099

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0000000:32099-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 3585,4

Этажность: 3, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 1: **7 080 000,00 руб.** (Семь миллионов восемьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Здание склада

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б строение 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0020404:586

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0020404:586-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 147,3

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 2: **263 000,00 руб.** (Двести шестьдесят три тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие № 2 ГОУ ПУ № 16

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 2.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3270

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0000000:3270-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 2773,7

Этажность: 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 3: **3 389 000,00 руб.** (Три миллиона триста восемьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Общежитие №1 ГОУ ПУ №16

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом №20б корпус 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3256

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, от 29.09.2017, № 50:46:0000000:3256-50/046/2017-2

Площадь, кв.м: 2741,8

Этажность: 6, в том числе подземных 1

Рыночная стоимость Объекта 4: **3 370 000,00 руб.** (Три миллиона триста семьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 5: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, улица 2-ая Поселковая, дом № 20б корпус 1.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0030202:84

Сведения о правообладателе земельного участка: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0030202:84-50/046/2017-2 от 29.09.2017

Площадь земельного участка, кв.м: 13 816

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

Рыночная стоимость земельного участка: **29 442 000,00 руб.** (Двадцать девять миллионов четыреста сорок две тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: **43 544 000,00 руб.** (Сорок три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **435 440,00 руб.** (Четыреста тридцать пять тысяч четыреста сорок руб. 00 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **8 708 800,00 руб.** (Восемь миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:

- аукцион по продаже имущества от 31.07.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 310720/6987935/06, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки;
- аукцион по продаже посредством публичного предложения имущества от 08.10.2020, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 081020/6987935/05, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председателя Аукционной комиссии: _____
Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____
Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

3.1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

3.2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председателя Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____
