

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.10.2022 № 280-р

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по реализации проекта «Реконструкция нежилого здания – Дом культуры им. М. Горького»

В соответствии с федеральными законами от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях развития механизмов государственно-частного партнерства, муниципально-частного партнерства, направленных на решение задач социально-экономического развития городского округа Электросталь Московской области:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») по реализации проекта «Реконструкция нежилого здания – Дом культуры им. М. Горького» (далее – план).

2. Ответственным исполнителям обеспечить реализацию плана.

3. План разместить на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru) .

4 Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Р.С. Лаврова.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

УТВЕРЖДЕН

Распоряжением Администрации

городского округа Электросталь Московской области

от 21.10.2022 № 280-р

**План мероприятий («дорожная карта») по реализации проекта «Реконструкция нежилого здания – Дом культуры им. М. Горького»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения (ориентировочно) |
| 1 | Включение объекта в Распоряжение Администрации городского округа Электросталь Московской области об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2023 году | МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» | январь 2023 |
| 2 | Анализ оформления земельно-имущественных отношений | Комитет имущественных отношений | Декабрь 2022 |
| 3 | Анализ соответствия видов разрешенного использования земельного участка и нежилого помещения в документах территориального планирования городского Электросталь Московской области | Управление архитектуры и градостроительства | Декабрь 2022 |
| 4 | Анализ обеспечения земельного участка подъездными путями в соответствии с нормативами градостроительного проектирования | Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Управление архитектуры и градостроительства | Январь 2023 |
| 5 | Подтверждение возможности технологического присоединения объекта к инженерным сетям | Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства | Январь 2023 |
| 6 | Разработка проектно-сметной документации по  реконструкции нежилого здания – Дом культуры им. М. Горького | Комитет по строительству,  дорожной деятельности и благоустройства | Февраль 2023 |
| 7 | Подготовка технического задания на объект | Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства  Управление по культуре и делам молодежи  МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» | Март 2023 |
| 8 | Определение предполагаемой правовой формы реализации проекта | Финансовое управление  Экономическое управление  Правовое управление  Комитет имущественных отношений  МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» | Апрель 2023 |
| 9 | Подготовка коммерческого предложения | Управление по культуре и делам молодежи  МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» | Апрель 2023 |
| 10 | Определение ответственного исполнителя, в том числе для взаимодействия с инвесторами | МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» | Апрель 2023 |
| 11 | Размещение коммерческого предложения на официальном сайте городского округа Электросталь  Московской области в информационной телекоммуникационной сети «Интернет» www.electrostal.ru. | МКУ «Департамент по развитию промышленности,  инвестиционной политике и рекламе» | Апрель 2023 |
| 12 | Подготовка проектов распоряжений Администрации городского округа Электросталь Московской области о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения | В рамках порядка взаимодействия органов Администрации городского округа Электросталь в сфере МЧП | Июнь 2023 |
| 13 | Утверждение конкурсной комиссии | В рамках порядка взаимодействия органов Администрации городского округа Электросталь в сфере МЧП | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ |
| 14 | Рассмотрение частной концессионной инициативы | В рамках порядка взаимодействия органов Администрации городского округа Электросталь в сфере МЧП | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ |
| 15 | Опубликование сообщения о проведении конкурса | В рамках порядка взаимодействия органов Администрации городского округа Электросталь в сфере МЧП | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ |
| 16 | Организация и проведение конкурсных процедур | В рамках порядка взаимодействия органов Администрации городского округа Электросталь в сфере МЧП | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ |
| 17 | Подписание соглашения | В рамках порядка взаимодействия органов Администрации городского  округа Электросталь в сфере МЧП | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ |
| 18 | Оформление земельно-имущественных отношений | Комитет имущественных отношений | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ и с условиями соглашения |
| 19 | Ввод объекта в эксплуатацию | Управление архитектуры и градостроительства  Комитет по строительству, дорожной деятельности и благоустройства | В соответствии с 115-ФЗ, 224-ФЗ и с условиями соглашения |