



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Комиссия по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1 (Комиссия)**

Московская область

30.07.2021

### ПРОТОКОЛ № ППЭ-ЭС/21-405

**об итогах продажи имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Ногинск-5, в/г 1**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Организационно – технические функции по организации и проведению продажи осуществляет:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов».

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 17.03.2021 (извещение № 170321/6987935/13).

**Дата и время проведения продажи:** 30.07.2021 в 14 час. 00 мин.

**Сведения об имуществе:**

**Лот №1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:1622

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1622-50/046/2018-4 от 04.06.2018

**Площадь, кв.м:** 454,6

**Этажность (этаж):** 2, в том числе подземных -

**Рыночная стоимость:** 2 913 000,00 руб. (Два миллиона девятьсот тринадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрировано

**Кадастровый номер:** 50:16:0704011:180

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:180-50/046/2018-3 от 18.07.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1000

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Вид разрешенного использования:** гостиничное обслуживание

**Рыночная стоимость:** 3 303 000,00 руб. (Три миллиона триста три тысячи руб. 00 коп.) НДС не облагается

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Цена первоначального предложения имущества: 6 216 000,00 руб.** (Шесть миллионов двести шестнадцать тысяч руб. 00 коп.), без учета НДС.

**«Шаг понижения»: 124 320,00 руб.** (Сто двадцать четыре тысячи триста двадцать руб. 00 коп.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения): 3 108 000,00 руб.** (Три миллиона сто восемь тысяч руб. 00 коп.)

**«Шаг аукциона»: 62 160,00 руб.** (Шестьдесят две тысячи сто шестьдесят руб. 00 коп.)

**Размер задатка: 1 243 200,00 руб.** (Один миллион двести сорок три тысячи двести руб. 00 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по имуществу:**

- аукцион по продаже от 04.02.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 121120/6987935/07, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

**КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 заявок не подано.
2. Решила признать продажу в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 несостоявшейся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Комиссии (с правом  
голоса):**

\_\_\_\_\_