



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта  
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.05.2022

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/22-830

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта

**Арендодатель:** Администрация городского округа Электросталь Московской области. В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000000839**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.05.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** обл. Московская, г. Электросталь, ул. Пионерская

**Площадь, кв. м:** 4 435

**Кадастровый номер:** 50:46:0030201:34

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** хранение автотранспорта (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона:** **558 508,42 руб.** (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемь руб. 42 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **16 755,25 руб.** (Шестнадцать тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 25 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **558 508,42 руб.** (Пятьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот восемь руб. 42 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Сопова Елена Владимировна</b>
2.	<b>Середнев Владимир Игоревич</b>
3.	<b>Дмитряков Евгений Сергеевич</b>
4.	<b>ИП Середнева Марина Владимировна</b>
5.	<b>Пикулин Алексей Владимирович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник **ИП Середнева Марина Владимировна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 368 075,42 руб.** (Два миллиона триста шестьдесят восемь тысяч семьдесят пять руб. 42 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Пикулин Алексей Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 351 320,17 руб.** (Два миллиона триста пятьдесят одна тысяча триста двадцать руб. 17 коп.) НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь  
Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_