



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11
(Комиссия)

Московская область

25.08.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № ППЭ-ЭС/22-2242 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **210000471000002236**).

Дата определения Участников: 25.08.2022.

Дата и время проведения продажи: 25.08.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота): основное строение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0000000:3619

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3619-50/046/2017-3 от 12.12.2017

Площадь, кв.м: 1 852,5

Этажность: 3, в том числе подземных 0

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Красная, дом 11.

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрировано

Кадастровый номер: 50:46:0010201:22

Сведения о правообладателе: Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0010201:22-50/046/2017-3 от 12.12.2017

Площадь земельного участка, кв.м: 2 327

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: под учебным зданием гоу спо «московский колледж управления и новых технологий»

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ:

Цена первоначального предложения имущества: **19 750 000,00 руб.** (Девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг понижения»: **395 000,00 руб.** (Триста девяносто пять тысяч руб. 00 коп.)

Минимальная цена предложения (цена отсечения): **9 875 000,00 руб.** (Девять миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.)

«Шаг аукциона»: **197 500,00 руб.** (Сто девяносто семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.)

Размер задатка: **3 950 000,00 руб.** (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по имуществу: аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000001739, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Комиссии:

Секретарь Комиссии
(с правом голоса):

III. В продаже в электронной форме посредством публичного предложения по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Середнева Марина Владимировна
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙ-ГРАД»
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЕАРТ»

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

Победителем продажи в электронной форме посредством публичного предложения признан участник: **ИП Середнева Марина Владимировна** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **13 430 000,00 руб.** (Тринадцать миллионов четыреста тридцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Участник продажи в электронной форме посредством публичного предложения: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙ-ГРАД»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **13 232 500,00 руб.** (Тринадцать миллионов двести тридцать две тысячи пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

Члены Комиссии:

**Секретарь Комиссии
(с правом голоса):**
