

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_\_\_09.08.2022\_\_\_\_ № \_\_\_\_862/8\_\_\_\_\_\_\_

О приватизации посредством публичного предложения

в электронной форме имущества, находящегося в собственности

городского округа Электросталь Московской области

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Электросталь Московской области от 29.06.2015 № 64-29-06/2015, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2022 год, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 17.02.2022

№ 116/25, протоколом по аукциону № ПЭ-ЭС/22-2055 от 08.08.2022, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать муниципальное имущество:

 -нежилое здание учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом, инв. № 100-2123, кадастровый номер 50:46:0000000:32099, общая площадь 3585,4 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, ул. 2-ая Поселковая дом № 20б строение 1;

-нежилое здание склада, инв. № 100-2123, кадастровый номер 50:46:0020404:586, общая площадь 147,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Электросталь, ул.2-ая Поселковая дом № 20б строение 2;

-нежилое здание (Общежитие № 2 ГОУ ПУ №16), инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3270, общая площадь 2773,7 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Электросталь, ул. 2-ая Поселковая дом № 20б корпус 2;

-нежилое здание (Общежитие № 1 ГОУ ПУ №16), инв. № 2123, кадастровый номер 50:46:0000000:3256, общая площадь 2741,8 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, город Электросталь, ул. 2-ая Поселковая д.20б корпус 1;

-земельный участок, кадастровый номер 50:46:0030202:84, общей площадью 13816 кв. м, вид разрешенного использования - для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, адрес: Российская Федерация, Московская область, городской округ Электросталь, ул. 2-ая Поселковая дом № 20б корпус 1 (далее имущественный комплекс) путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Установить начальную цену продажи имущественного комплекса - 43 544 000 (сорок три миллиона пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания учебного корпуса № 2 с общественно-бытовым корпусом, кадастровый номер 50:46:0000000:32099 – 7 080 000 (семь миллионов восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 - рыночная стоимость нежилого здания склада, кадастровый номер 50:46:0020404:586 – 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- рыночная стоимость нежилого здания (общежитие № 2 ГОУ ПУ №16), кадастровый номер 50:46:0000000:3270 – 3 389 000 (три миллиона триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

- рыночная стоимость нежилого здания (общежитие № 1 ГОУ ПУ №16), кадастровый номер 50:46:0000000:3256 – 3 370 000 (три миллиона триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

 - рыночная стоимость земельного участка кадастровый номер 50:46:0030202:84 –

29 442 000 (двадцать девять миллионов четыреста сорок две тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в фиксированной сумме, составляющей 2 (два) процента от начальной цены продажи имущества для имущественного комплекса - в сумме 870 880 (восемьсот семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

4. Установить «шаг аукциона» в фиксированной сумме, составляющей 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения» для имущественного комплекса – в сумме 435 440 (четыреста тридцать пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

5. Определить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи для имущественного комплекса– в сумме 21 772 000 (двадцать один миллион семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

6. Определить задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущественного комплекса - в размере 8 708 800 (восемь миллионов семьсот восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1 настоящего постановления определить Комитет по конкурентной политике Московской области.

8. Установить существенные условия договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления:

8.1. срок оплаты по итогам торгов – единовременное внесение всей суммы стоимости имущества в течение 10-ти календарных дней с даты подписания договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи;

8.2. срок передачи объекта – не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости имущества;

8.3. срок сохранения назначения имущественного комплекса в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:46:0030202:84 в течение 2 месяцев с момента приватизации.

8.4 Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030202:84:

- ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- частично расположен в охранной зоне объекта «Газораспределительная сеть г.Электросталь» с кадастровым номером 50:46:0000000:34662;

- полностью расположен: Чкаловский Приаэродромная территория аэродрома;

- частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений
и иных объектов (сведения подлежат уточнению).

8.5 Земельный участок с кадастровым номером 50:46:0030202:84 необходимо использовать в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

9. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области:

9.1. подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п.1 настоящего постановления, внести данные в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО и передать для проведения торгов в Комитет по конкурентной политике Московской области;

9.2. опубликовать информационное сообщение о проведение торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления на официальном сайте не менее чем за 30 дней до проведения торгов;

9.3. обеспечить участие представителей Комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в работе комиссии по проведению торгов по продаже имущества, указанного в п.1. настоящего постановления;

9.4. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления с победителем торгов (Покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

9.5. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п.1. настоящего постановления, победителю торгов (Покупателю) после его полной оплаты.

10. Разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет» ([www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru)).

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.

Глава городского округа И.Ю. Волкова