**Урегулирована передача недвижимости дольщикам в текущем году**

Прокуратура города разъясняет, что по соглашению сторон срок передачи и принятия может быть изменён в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же объекта недвижимости, но не ранее чем после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и без внесения изменений в проектную декларацию.

При обнаружении существенных недостатков стороны до подписания передаточного акта составляют акт осмотра с участием специалиста. Оговорены правила осмотра, требования к специалисту, оплата его услуг. Если существенные недостатки подтверждены, то дольщик вправе потребовать их устранить в течении 60 дней или вернуть вложенные им в строительство деньги. Акт при этом не подписывается. Прочие недостатки устраняются в течении 60 дней с даты подписания акта

В случае если недостатки не устранены в срок, возможно соразмерное уменьшение цены договора, а также возмещение расходов дольщика на их устранение.

Старший помощник прокурора

Ольга Князева