



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

25.01.2022

### **ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/21-1753**

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 16.08.2021 (извещение № 160821/6987935/05).

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### **ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Московская область, город Ногинск-5, в/г 1

**Кадастровый номер:** 50:16:0704014:1625

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704014:1625-50/046/2018-2 от 12.04.2018

**Площадь застройки, кв.м:** 1 049

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **8 659 000,00 руб.** (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### **ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, р-н Ногинский, пгт Ногинск-5

**Кадастровый номер:** 50:16:0704011:181

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:16:0704011:181-50/046/2018-3 от 18.07.2018

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1 726

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для государственных нужд

**Рыночная стоимость земельного участка:** **1 740 000,00 руб.** (Один миллион семьсот сорок тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи:** **10 399 000,00 руб.** (Десять миллионов триста девяносто девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **103 990,00 руб.** (Сто три тысячи девятьсот девяносто руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **2 079 800,00 руб.** (Два миллиона семьдесят девять тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**

2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Председатель Аукционной  
комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_