

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2019 № 562/8

Об утверждении реестра объектов самовольного строительства, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Электросталь Московской области, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 11.05.2018 № 395/5, Протокола от 04.07.2019 по результатам объезда (обхода) объектов самовольного строительства, расположенных на территории г.о. Электросталь Московской области, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Реестр объектов самовольного строительства, расположенных на территории городского округа Электросталь Московской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.electrostal.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области – В.А. Денисова.

Глава городского округа В.Я. Пекарев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 06.08.2019 № 562/8

Реестр объектов самовольного строительства, расположенных на территории г.о. Электросталь Московской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата выявления объекта самовольного строительства | Наименование объекта самовольного строительства | Адрес объекта самовольного строительства | Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, целях предоставления земельного участка | Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения | Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории | Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам |
| 29.10.2018 | Не установлено | Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д. 4 | Арендатором земельного участка на основании договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов № 32-2018 от 13.09.2018 является гражданин РФ Волчков Олег Петрович | Объект расположен на приаэродромной территории аэродромов «Чкаловский» и «Черное». | Отсутствует | Не соответствует  - кадастровый номер земельного участка: 50:46:0050102:1654;  -ВРИ: для размещения гостевой автостоянки.  Размещение объектов капитального строительства на участке не предусмотрено. |
| 04.07.2019 | Нежилое здание | Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д.27а | Сведения о правообладателях земельных участков:  Галкин В.М. (собственность № 50:46:0030201:54-50/046/2017-2 от 07.04.2017)  Галкина Т.Н. (собственность, 50-50-46/053/2012-114 от 18.12.2012)  Сведения о правообладателях объектов отсутствуют (право не зарегистрировано) | Объект расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций – теплотрасса (Кадастровый номер линейного объекта 50:46:0030202:1431). Теплотрасса проходит через тело здания. | Разрешение на строительство не выдавалось | Частично не соответствует.  Объект расположен на двух земельных участках.  1. Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0030201:54; ВРИ: под овощной базой ЗАО "Меркурий".  2. Кадастровый номер земельного участка: 50:46:0030201:15; ВРИ: под зданием автосервиса с автомойкой |
| 04.07.2019 | Нежилое здание | Московская область, г. Электросталь, СНТ «Зеленый городок-1», уч. 16,17,67 | Сведения о правообладателях земельных участков:  - 50:46:0010301:16 – Петрухин Д.В. (собственность № 50:46:0010301:16-50/046/2018-2 от 06.02.2018).  - 50:46:0010301:17 - Петрухин Д.В. (собственность № 50:46:0010301:17-50/046/2018-2 от 06.02.2018).  - 50:46:0010301:85 - Петрухин Д.В. (собственность № 50:46:0010301:85-50/046/2018-2 от 05.02.2018).  Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: отсутствуют | Отсутствуют | Разрешение на строительство не выдавалось | Не соответствует.  Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0010301:16, 50:46:0010301:17, 50:46:0010301:85. ВРИ: под коллективное садоводство. |
| 04.07.2019 | склад запчастей, нежилое здание | Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д.15 | Одно здание расположено на землях неразграниченной государственной собственности. Правообладатель земельного участка с с кадастровым номером 50:46:0010201:7 - Мартиросян Н. М. (договор аренды земельного участка от 05.10.2015 № 2812, дата регистрации 08.12.2015, № 50-50/046-50/046/008/2015-9881/1) | Объект расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона воздушной линии электропередачи 110 Кв «Краматорская 2». | Разрешение на строительство не выдавалось | Частично не соответствует.  Одно здание расположено на землях неразграниченной государственной собственности. Земельный участок не предоставлялся  Второе здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 50:46:0010201:7. ВРИ: под зданием склада с прилегающей территорией |

4