



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 3  
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.03.2022

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/21-2806

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 3

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 26.11.2021 (извещение № 261121/6987935/10).

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

#### Характеристики:

**Наименование:** Здание Пищеблок детской больницы

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 3

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:503

**Сведения о правообладателе Объекта 1:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-50/046-46/037/2014-221/1 от 02.02.2015

**Площадь, кв.м:** 394,0

**Этажность:** 1, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** 10 393 617,00 руб. (Десять миллионов триста девяносто три тысячи шестьсот семнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

#### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Пушкина, д. 3, Российская Федерация, городской округ Электросталь

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0010602:325

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0010602:325-50/046/2017-1 от 27.04.2017

**Площадь земельного участка, кв.м:** 1604

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** стационарное медицинское обслуживание

**Рыночная стоимость земельного участка: 4 138 320,00 руб.** (Четыре миллиона сто тридцать восемь тысяч триста двадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 14 531 937,00 руб.** (Четырнадцать миллионов пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот тридцать семь руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **145 319,37 руб.** (Сто сорок пять тысяч триста девятнадцать руб. 37 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **2 906 387,40 руб.** (Два миллиона девятьсот шесть тысяч триста восемьдесят семь руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**

2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_