



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.01.2022

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЭС/21-2419 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа
Электросталь Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, город Электросталь, ул. Юбилейная, д.5-5А

Продавец: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 20.10.2021 (извещение № 201021/6987935/14).

Дата определения Участников: 18.01.2022 в 12 час. 30 мин по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 18.01.2022 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое отдельно стоящее здание хозяйственного блока

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, город Электросталь, ул.Юбилейная, д.5-5А

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060408:1010

Сведения о правообладателе Объекта 1: городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50-01.46-02.2000-340.1 от 12.05.2000

Площадь, кв.м: 43,5

Этажность: 1, в том числе подземных 0

Рыночная стоимость Объекта 1: 2 319 718,00 руб. (Два миллиона триста девятнадцать тысяч семьсот восемнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): 144009, Московская область, г. Электросталь, ул. Юбилейная, д. 5-5А, Российская Федерация, городской округ Электросталь

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060408:1377

Сведения о правообладателе земельного участка: городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0060408:1377-50/706/2020-1 от 09.11.2020

Площадь земельного участка, кв.м: 300,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Рыночная стоимость земельного участка: 796 800,00 руб. (Семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 3 116 518,00 руб. (Три миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот восемнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **31 165,18 руб.** (Тридцать одна тысяча сто шестьдесят пять руб. 18 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **623 303,60 руб.** (Шестьсот двадцать три тысячи триста три руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Члены Аукционной комиссии:

III. В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Хлебников Андрей Александрович
2.	Крюков Кирилл Юрьевич

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА:

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Крюков Кирилл Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену продажи Лота № 1 в размере: **3 116 518,00 руб.** (Три миллиона сто шестнадцать тысяч пятьсот восемнадцать руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

**Члены Аукционной
комиссии:**

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи от 18.01.2022 (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ЭС/21-2419 в электронной форме)

Решение подтверждено электронной подписью, подтвержденной протоколом проверки электронной подписи от 18.01.2022 (Приложение № 1 к Протоколу об итогах аукциона № ПЭ-ЭС/21-2419 в электронной форме)

Протокол вел: Член Аукционной комиссии :
