УТВЕРЖДАЮ

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Алехин

31 .01.2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома 04

**1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Публичные слушания проводятся согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, распоряжению Администрации городского округа Электросталь Московской области от 16.01.2018 № 4-р «О проведении публичных слушаний», размещенному на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru 16.01.2018 и опубликованному в газете «Новости недели» 19.01.2018.

Проект планировки и проект межевания территории по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома 04 расположен в северном планировочном районе города Электросталь, восточнее магистрали А-107 «Московское малое кольцо».

Предложения проекта планировки и проекта межевания разработаны в соответствии с Генеральным планом города и Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Совета депутатов городского округа от 21.12.2017 № 244/40.

Градостроительному развитию подлежит территория восьми земельных участков общей площадью 5,39 га с видом разрешенного использования «для комплексного освоения в целях жилищного строительства». В настоящее время территория свободна от застройки.

К строительству планируется шесть многоэтажных домов (15–17 этажей), дошкольное образовательное учреждение на 140 мест, многоуровневый паркинг на 300 машино-мест и две трансформаторные подстанции.

Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории предусматривает принцип зонирования придомовой территории – формирование единого дворового пространства, в котором размещаются детские, спортивные площадки и площадки для отдыха, а также гостевые автостоянки для маломобильных групп населения. По внешнему периметру застройки предусматривается круговой проезд, к которому примыкают территории гостевых автостоянок.

Проектируемая застройка полностью обеспечена социальной инфраструктурой с учетом планируемых и существующих объектов. На первых этажах домов будут размещены: офис врача общей практики, отделение полиции, магазины, кафе.

Транспортные связи проектируемой территории предусматриваются следующие мероприятия:

– строительство внутридворовых проездов, шириной 6,0 м, с устройством подъездов к планируемым зданиям и сооружениям;

– ремонт дорожного покрытия проезда от Ногинского шоссе до проспекта Ленина, протяженностью 0,33 км, со строительством тротуаров и парковочных мест в количестве 166 единиц, из них: 17 машино-мест для маломобильных групп населения. Ширина проезда – 6,0 м;

– пешеходное движение по территории жилой застройки предусматривается по пешеходным тротуарам, шириной 2,0 метра;

Проектом планировки территории предусматривается обеспечение проектируемой застройки всеми видами систем инженерного обеспечения в полном объеме, в том числе сетями связи (телефонизация, телевидение, радиофикация, интернет) и видеонаблюдения.

Проектируемые дома будут оборудованы крышными котельными.

На подключение ко всем инженерным сетям получены технические условия на присоединение, определены точки подключения.

В зонах расположения существующих домов земляные работы по прокладке коммуникаций не планируются.

Для реализации проекта подписано соглашение о реализации инвестиционного проекта между муниципальным образованием «Городской округ Электросталь Московской области», муниципальным образованием «Ногинский муниципальный район Московской области» и АО «ЮИТ Московский регион».

**2. Заявитель:** АО «ЮИТ Московский регион»

**3. Организация-разработчик:** ЗАО «Институт Градостроительства», ул. Тверская, дом 7, г. Москва, 125375,+7 (495) 504-11-02, info@ingrado.ru

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

**4. Сроки проведения публичных слушаний**: с 19.01.2018 до 02.03.2018

**5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний**: официальный сайт

www.electrostal.ru городского округа Электросталь Московской области 16.01.2018, газета «Новости недели» № 3 (2596) 19.01.2018

(название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

**6. Сведения о проведении экспозиции по материалам**: экспозиция демонстрационных материалов организована 30.01.2018 в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж с 09.00 до 18.00. Впериод работы экспозиции замечаний и предложений в устном и письменном видене поступило.

(где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

**7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний**: 30.01.2018 в 16.00 по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж, актовый зал (здание Администрации городского округа Электросталь Московской области) проведено открытое собрание. На публичных слушаниях присутствовало 35 жителей городского округа, представители АО «ЮИТ Московский регион», ЗАО «Институт Градостроительства». Во время проведения открытого собрания участников публичных слушаний поступили устные предложения.

(где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предложения участников публичных слушаний** | **Кол-во** | **Выводы** |
| Не возражаю. Проект поддерживаю.  С проектом ознакомлена (ознакомлен). С проектом согласна (согласен). | 35 | Принято к учету. |
| Проработать вопрос о временном обустроенном проходе, соединяющем пр. Ленина и Ногинское шоссе, на период комплексного освоения рассматриваемого земельного участка (период строительства) | 1 | Принято к рассмотрению. |

**8. Сведения о протоколе публичных слушаний:**  протокол № 1 от 30.01.2018

**9. Выводы и рекомендации по результатам проведения публичных слушаний по проекту:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Отметить, что представленный проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома 04 одобрен участниками публичных слушаний.