



Коммерческое
предложение.
Реконструкция ДК. им М.
Горького

2022 год

Уважаемые инвесторы!



Электросталь сегодня, это интенсивно развивающийся город с богатой историей и мощным промышленным потенциалом. Этому способствует реализация крупных инвестиционных проектов, модернизация производств на предприятиях, а так же развитие инженерно-коммунальной инфраструктуры.

Мы заинтересованы в привлечении инвестиций и готовы оказать содействие для создания максимально комфортных условий ведения бизнеса.

Городской округ Электросталь открыт для сотрудничества с инвесторами по всем видам деятельности, будь то промышленность, сельское хозяйство или сфера услуг.

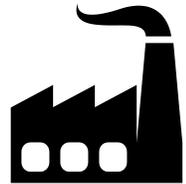
Представляем к реализации проект по реконструкции бывшего Дома культуры им. М. Горького, расположенного по адресу: городской округ Электросталь, ул. Корешкова, д. 2, с возможностью использования под объекты культурно-досуговой деятельности (развлекательные комплексы, детские игровые площадки и многое другое), общественного управления, обеспечения научной деятельности и как объекта историко-культурной деятельности.

Будем рады рассмотреть возможные варианты проектов/идей по развитию данной территории с целью формирования современной комфортной городской среды, в том числе в рамках муниципально-частного партнерства.

Основные преимущества городского округа Электросталь



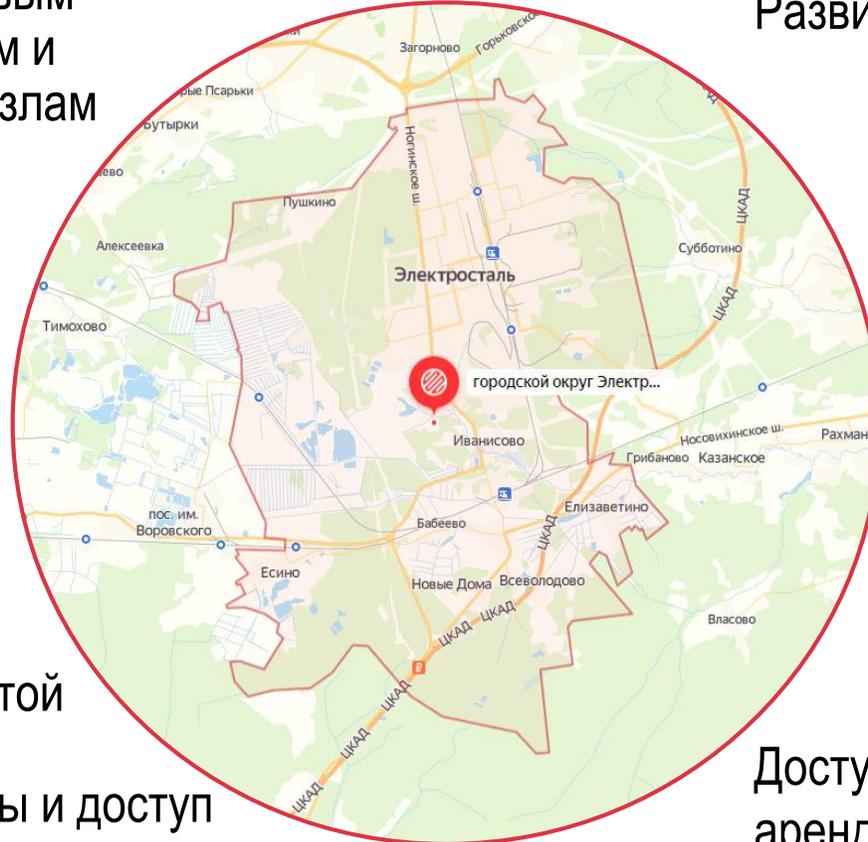
Близость к ключевым железнодорожным и автомобильным узлам



Высокоразвитое обрабатывающее промышленное производство



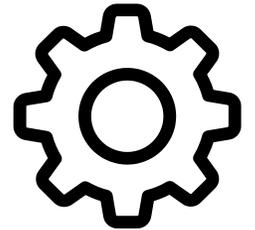
Наличие развитой социальной инфраструктуры и доступ к социальной инфраструктуре Москвы



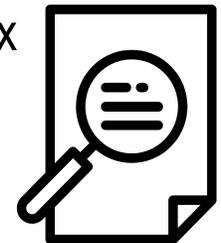
Развитый рынок жилья



Город обладает крупнейшим в стране производством ядерного топлива, высококачественной стали, тяжелого машиностроения и химической продукции.



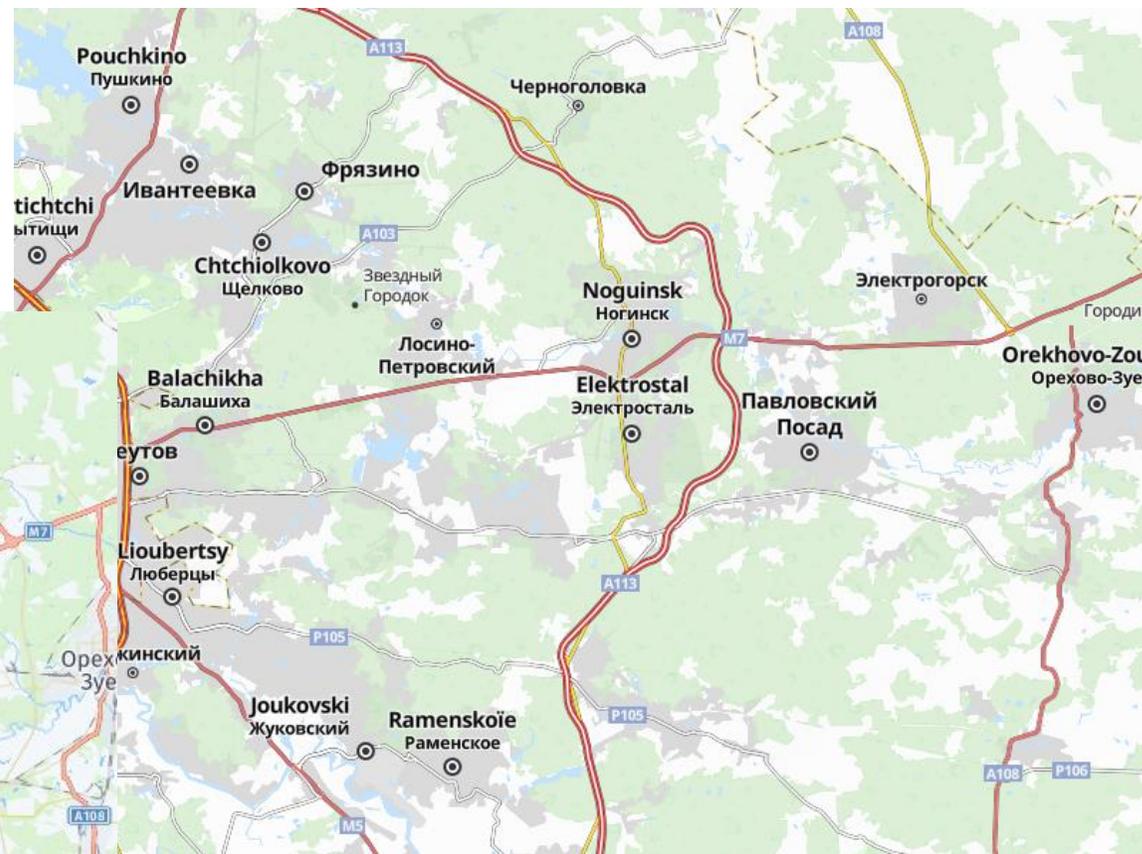
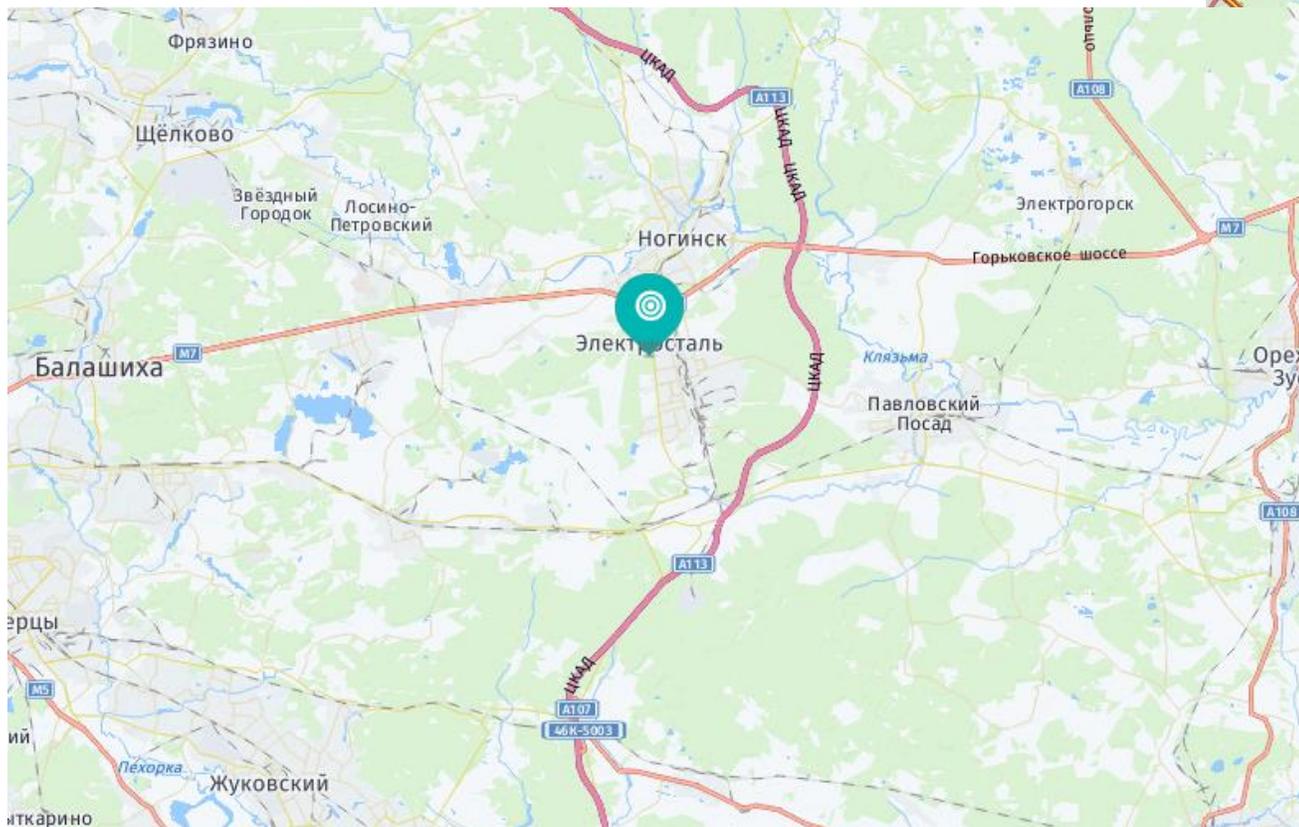
Доступная стоимость аренды/выкупа земельных участков



Основные преимущества городского округа Электросталь



Территориальное расположение городского округа, стоящего на пересечении нескольких направлений, является весомым плюсом в окупаемости проекта.



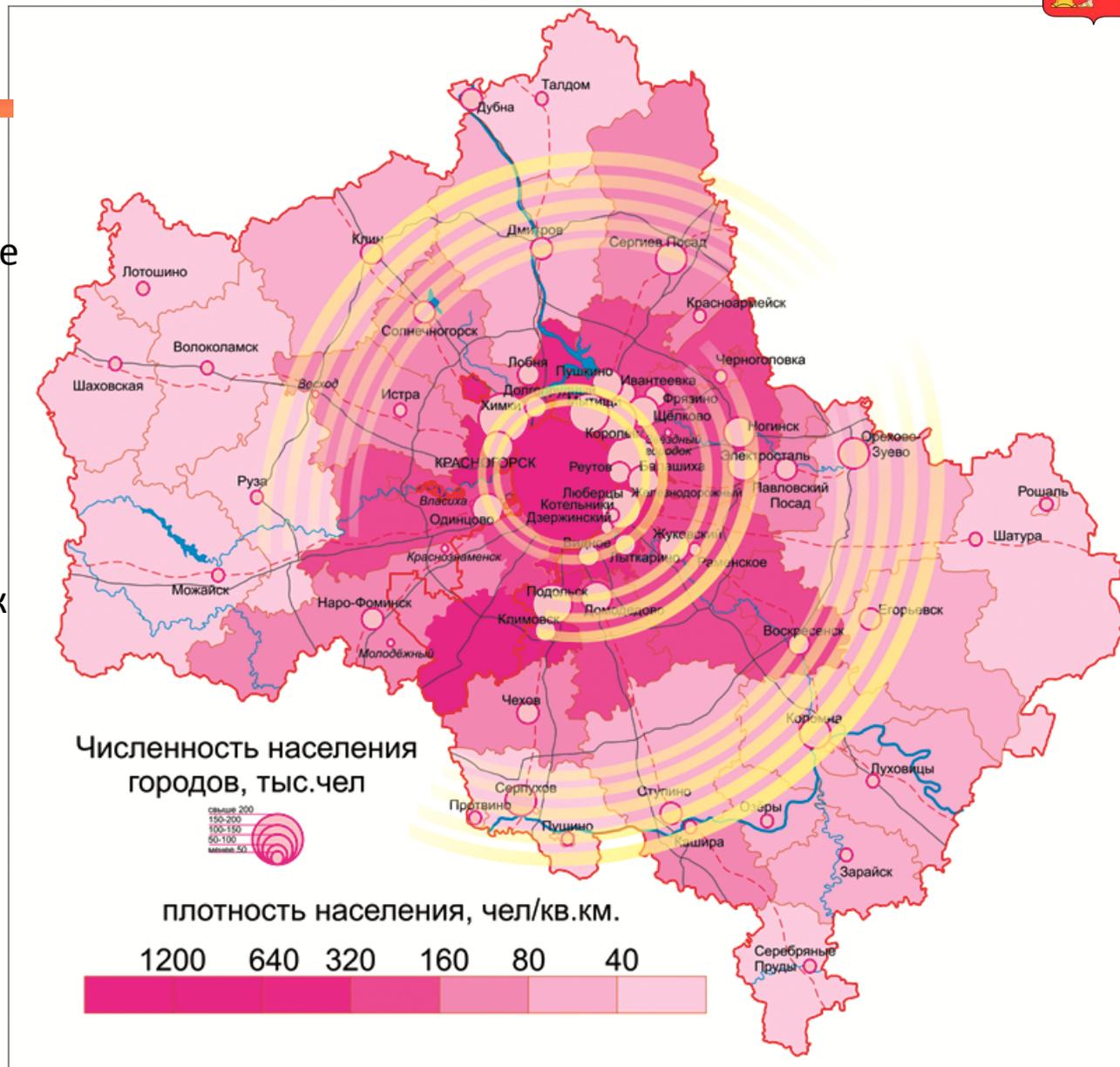
Основные преимущества городского округа Электросталь



В восточном направлении Московской области отсутствуют крупные развлекательные и досуговые центры, ближайшие находятся на расстоянии более 40 км;

Численность населения Восточного направления составляет 1 044 926 человека.

Богородский городской округ 211 502 человек
Орехово-Зуевский городской округ 231 575 человек
Городской округ Павловский Посад 81 444 человек
Городской округ Черноголовка 22 627 человек
Городской округ Электрогорск 22 439 человек
Раменский городской округ 315 000 человек
Городской округ Электросталь 160337 человек



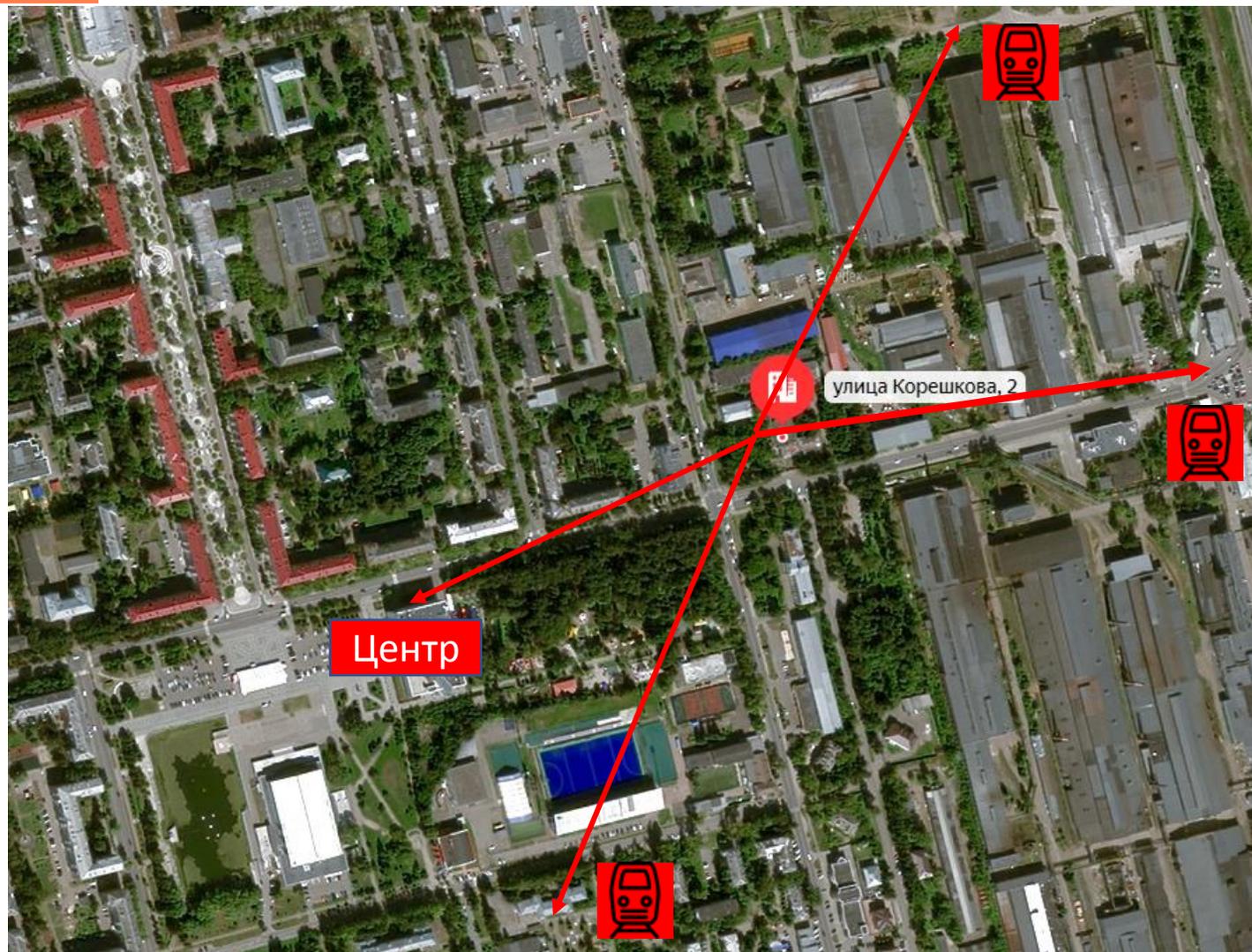
Основные преимущества расположения объекта ИНВЕСТИЦИЙ



Объект расположен в центре города:
пешеходной аллеи 582 м
городского парка 250 м
торговых центр 380 м
Высокая проходимость.

Хорошая транспортная доступность:
Ж/Д станция «Электросталь» 0.46 км
Ж/Д станция «Машиностроитель» 1.67 км
Ж/Д станция «Фрязево» 6 км

М7 «Волга» 4.55км
А113 «ЦКАД» 8 км
А107 «Московское малое кольцо» 1.32 км





Для инвестора

Контакты лиц, ответственные за работу с инвесторами.

Юридический адрес администрации городского округа Электросталь: 144003 Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, дом 5.

Официальный сайт администрации городского округа Электросталь: www.electrostal.ru

Глава городского округа Электросталь **Волкова Инна Юрьевна**

Личный прием граждан : Один раз в месяц (4-я среда) ;

Телефоны:(496)576-44-50,(496)571-99 73



Контактные данные работников администрации городского округа Электросталь, ответственных за улучшение инвестиционного климата, развитие предпринимательства и привлечение инвестиций в экономику.



Заместитель Главы городского округа
Электросталь:

Лавров Роман Савельевич

Телефон: (496)571-98-90 .



Директор МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе»:

Епифанова Ирина Игоревна

Телефон: (496) 574-33-15;

E-mail: depinvestprom@mail.ru.