ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2018 г. N 196/12

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ

ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ДОХОДА ГРАЖДАНИНА И СРЕДНЕДУШЕВОГО

ДОХОДА СЕМЬИ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ

ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО

НАЙМА, И ПЕРЕЧНЯ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМОГО В ЦЕЛЯХ

ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН

В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства МО от 18.12.2020 N 980/41) |

В соответствии с Законом Московской области N 231/2017-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда" Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[перечень](#Par40) видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

[перечень](#Par108) видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Московской области от 31.08.2006 N 839/33 "О Порядке учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда";

постановление Правительства Московской области от 23.04.2007 N 296/15 "О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 31.08.2006 N 839/33 "О Порядке учета доходов и имущества в целях признания граждан, проживающих в Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

3. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете "Ежедневные новости. Подмосковье", "Информационном вестнике Правительства Московской области", размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области - министра строительного комплекса Московской области Фомина М.А.

Губернатор Московской области

А.Ю. Воробьев

Утвержден

постановлением Правительства

Московской области

от 27 марта 2018 г. N 196/12

ПЕРЕЧЕНЬ

ВИДОВ ДОХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ДОХОДА

ГРАЖДАНИНА И СРЕДНЕДУШЕВОГО ДОХОДА СЕМЬИ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ

ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН

В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства МО от 18.12.2020 N 980/41) |

1. Настоящий Перечень видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, разработан в соответствии с частью 2 статьи 5 Закона Московской области N 231/2017-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

2. При исчислении дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи учитываются следующие виды доходов:

2.1. Все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2007 г. N 922 "Об особенностях порядка исчисления средней заработной платы".

2.2. Средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством.

2.3. Компенсация, выплачиваемая государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей.

2.4. Выходное пособие, выплата среднего месячного заработка за период трудоустройства или единовременная компенсация, выплачиваемые при расторжении трудового договора в связи с ликвидацией организации либо сокращением численности или штата работников организации в случаях, предусмотренных трудовым законодательством.

(пп. 2.4 в ред. постановления Правительства МО от 18.12.2020 N 980/41)

2.5. Социальные выплаты из бюджетов всех уровней, государственных внебюджетных фондов и других источников, к которым относятся:

2.5.1. Пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров.

2.5.2. Ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку.

2.5.3. Стипендии, выплачиваемые обучающимся в учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования, аспирантам и докторантам, обучающимся с отрывом от производства в аспирантуре и докторантуре при образовательных учреждениях высшего профессионального образования и научно-исследовательских учреждениях, слушателям духовных учебных заведений, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям.

2.5.4. Пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемая гражданам в период профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах.

2.5.5. Пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности.

2.5.6. Ежемесячное пособие на ребенка.

2.5.7. Ежемесячное пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста.

2.5.8. Ежемесячная выплата из средств материнского (семейного) капитала.

2.5.9. Ежемесячное пособие супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту воинской службы супруга, если по заключению учреждения здравоохранения их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе.

2.5.10. Ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства.

2.5.11. Ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

2.6. Надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в [подпункте 2.5](#Par56) настоящего Перечня, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, Московской области, органами местного самоуправления, организациями.

2.7. Доходы от имущества, к которым относятся:

2.7.1. Доходы, полученные от сдачи в аренду (наем, поднаем) или иного использования имущества, в том числе доходы, полученные от имущества, переданного в доверительное управление (траст).

2.7.2. Доходы от реализации имущества.

2.8. Другие доходы, в которые включаются:

2.8.1. Денежное довольствие военнослужащих (за исключением доходов военнослужащих, указанных в [подпункте 2.5.1](#Par57) настоящего Перечня, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов правоохранительной службы, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленное законодательством Российской Федерации.

2.8.2. Единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации, других органов правоохранительной службы.

2.8.3. Оплата работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2.8.4. Материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по возрасту.

2.8.5. Авторские вознаграждения, получаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об авторском праве и смежных правах, в том числе по авторским договорам наследования.

2.8.6. Доходы от занятий предпринимательской деятельностью, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства (рассчитываются в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации).

2.8.7. Денежные средства в безналичной форме, поступившие в качестве оплаты услуг или товаров.

2.8.8. Доходы по акциям и другие доходы от участия в управлении собственностью организаций (учитываются в виде дивидендов, полученных от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения, и доходов от операций с ценными бумагами, в том числе доходов от погашения сберегательных сертификатов, которые выражаются в величине суммы финансового результата).

2.8.9. Получаемые алименты.

2.8.10. Проценты по банковским вкладам (учитывается срок вклада и периодичность начисления по нему процентов).

2.8.11. Проценты по долговым обязательствам.

2.8.12. Наследуемые и подаренные денежные средства.

2.8.13. Выигрыши в лотереях, тотализаторах, конкурсах и иных играх.

2.8.14. Доходы членов профсоюзных организаций, полученные от данных профсоюзных организаций.

2.8.15. Единовременная субсидия на приобретение жилого помещения (в случае если в расчетном периоде денежные средства перечислены на банковский счет гражданина (членам его семьи) и иные аналогичные выплаты, в том числе денежные средства, полученные участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, либо полученные в виде разовой социальной выплаты на погашение части стоимости строительства или приобретения жилья (в случае если в расчетном периоде на счет гражданина (членам его семьи) перечислены денежные средства данной выплаты).

2.8.16. Доход, полученный по договорам переуступки прав требования на строящиеся объекты недвижимости.

2.8.17. Денежные эквиваленты полученных льгот и социальных гарантий, установленных федеральным законодательством, законодательством Московской области, органами местного самоуправления, организациями.

2.8.18. Денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и мер социальной поддержки по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, органами местного самоуправления и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты (денежные эквиваленты льгот и компенсаций по оплате транспортных услуг, денежные эквиваленты льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг).

2.8.19. Денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг.

2.8.20. Компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан.

2.8.21. Денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного.

2.8.22. Денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина или членов его семьи), направленные на оплату обучения гражданина или членов его семьи в образовательных учреждениях.

2.8.23. Суммы ежемесячных денежных выплат и компенсаций различным категориям граждан, иных социальных выплат, за исключением выплат, указанных в [подпункте 2.3](#Par53) настоящего Перечня.

2.8.24. Государственная социальная помощь на основании социального контракта.

Доходы, полученные в иностранной валюте, указываются в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату получения дохода.

Утвержден

постановлением Правительства

Московской области

от 27 марта 2018 г. N 196/12

ПЕРЕЧЕНЬ

ВИДОВ ИМУЩЕСТВА, УЧИТЫВАЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН

МАЛОИМУЩИМИ ДЛЯ ПОСТАНОВКИ НА УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ

НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

1. Настоящий Перечень видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, разработан в соответствии с частью 1 статьи 8 Закона Московской области N 231/2017-ОЗ "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда".

2. При определении стоимости имущества гражданина либо стоимости имущества семьи учитываются следующие виды имущества, являющегося объектом налогообложения:

2.1. Недвижимое имущество (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, садовые домики в садоводческих товариществах, товариществах собственников недвижимости и иные строения, помещения и сооружения, земельные участки независимо от территориальной принадлежности, включая земельные участки, занятые строениями и сооружениями, земельные участки, необходимые для их содержания).

2.2. Транспортные средства, в том числе автомототранспортные средства и прицепы к ним (автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При исчислении дохода гражданина либо среднедушевого дохода семьи не учитываются следующие виды доходов:

3.1. Государственная социальная помощь, экстренная социальная помощь, оказываемая в виде денежных выплат и натуральной помощи.

3.2. Единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы.

3.3. Социальное пособие на погребение, выплачиваемое в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

4. В доходы гражданина либо среднедушевой доход семьи не включаются получаемые по месту нахождения доходы:

4.1. Военнослужащих, проходящих военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных образовательных учреждениях профессионального образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы.

4.2. Лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда.

4.3. Лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

Для указанных в [пункте 4](#Par122) настоящего Перечня категорий граждан учитываются доходы, получение которых не связано с местом их пребывания (проценты по банковским вкладам, доходы, полученные от сдачи в аренду (наем, поднаем) или иного использования имущества, и иные аналогичные доходы).