



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: служебные гаражи
(Аукционная комиссия)

Московская область

23.01.2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/22-3670

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области, вид разрешенного использования: служебные гаражи

Арендодатель: Администрация городского округа Электросталь Московской области. В лице Комитета имущественных отношений администрации городского округа Электросталь Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000003659**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 23.01.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Электросталь Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Электросталь, поселок Фрязево, улица Шоссейная

Площадь, кв. м: 3 405

Кадастровый номер: 50:16:0000000:1062

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: служебные гаражи (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: 260 942,18 руб. (Двести шестьдесят тысяч девятьсот сорок два руб. 18 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 7 828,26 руб. (Семь тысяч восемьсот двадцать восемь руб. 26 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 260 942,18 руб. (Двести шестьдесят тысяч девятьсот сорок два руб. 18 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Середнева Марина Владимировна
2.	ИП Быков Иван Евгеньевич
3.	Середнев Владимир Игоревич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Быков Иван Евгеньевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Воронежская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 554 622,36 руб.** (Два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать два руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Быков Иван Евгеньевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Воронежская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 546 794,10 руб.** (Два миллиона пятьсот сорок шесть тысяч семьсот девяносто четыре руб. 10 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____