



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в  
собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11  
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.07.2022

### ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЭС/22-1735

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Электросталь  
Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь  
Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (извещение № **21000004710000001739**).

#### I. Сведения об имуществе:

Лот №1.

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** основное строение

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Электросталь, ул. Красная, д. 11

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0000000:3619

**Сведения о правообладателе:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0000000:3619-50/046/2017-3 от 12.12.2017

**Площадь, кв.м:** 1852,5

**Этажность:** 3, в том числе подземных 0

**Рыночная стоимость Объекта 1:** **10 056 000,00 руб.** (Десять миллионов пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

#### ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

##### Характеристики:

**Место расположения (адрес):** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ул. Красная, дом 11

**Сведения об ограничениях прав:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:46:0010201:22

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Городской округ Электросталь Московской области, собственность, № 50:46:0010201:22-50/046/2017-3 от 12.12.2017

**Площадь земельного участка, кв.м:** 2 327

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** под учебным зданием гоу спо «московский колледж управления и новых технологий»

**Рыночная стоимость земельного участка: 9 694 000,00 руб.** (Девять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная цена продажи: 19 750 000,00 руб.** (Девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): **197 500,00 руб.** (Сто девяносто семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: **3 950 000,00 руб.** (Три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**  
**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

**3.1.** Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 заявок не подано.

**3.2.** Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:**

**Заместитель председателя**  
**Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной**  
**комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной**  
**комиссии**  
**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_