**Ставка по льготной ипотеке снижена до 7%**

Постановлением Правительства РФ от 20 июня 2022 г. № 1109 внесены изменения в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах.

Ставка по льготной ипотеке для новых кредитных договоров не будет превышать 7 % годовых.

Оформить такой кредит до конца 2022 года может любой совершеннолетний гражданин Российской Федерации без ограничений по возрасту и семейному положению. Однако банк вправе устанавливать дополнительные требования к клиентам.

Кредит выдается на приобретение:

- квартиры в строящемся доме,

- готового жилья у застройщика,

- земельного участка с дальнейшим строительством дома,

а также на строительство жилого дома самостоятельно или по договору подряда.

Максимальный размер кредита составляет:

- 12 млн. рублей – в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях,

- 6 млн. рублей – в остальных регионах.

На вторичное жилье льготная программа не распространяется.

Для оформления кредита необходим первоначальный взнос – не менее 15% от стоимости жилья.

При наличии материнского капитала его можно использовать в качестве взноса или как его часть.

Максимальный срок ипотечного кредита в рамках программы льготная ипотека каждый банк устанавливает самостоятельно. Как правило, такой срок не превышает 30 лет.

Помощник прокурора города Электростали Лисанина Наталья Игоревна