

**Упрощенный порядок прекращения налогообложения, в случае гибели или уничтожении объекта недвижимости**

Межрайонная Инспекция ФНС России № 6 по Московской области, сообщает, что в случае гибели или уничтожения принадлежащего физическому лицу объекта недвижимости (жилое помещение, садовый дом, гараж, хозпостройка и т.п.) налогообложение прекращается с первого числа месяца, в котором он прекратил существование.

Для этого налогоплательщик вправе представить заявление в налоговый орган по своему выбору. С ним можно подать документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта налогообложения. Например, в результате сноса, пожара, аварии, чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия и т.п.

По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направляет налогоплательщику:

* уведомление о прекращении исчисления налога на имущество в связи с гибелью или уничтожением объекта налогообложения;
* сообщение об отсутствии основания для прекращения исчисления налога в связи с гибелью или уничтожением такого объекта.

В случае, если налогоплательщик не представит указанное заявление, исчисление налога прекращается с первого числа месяца гибели или уничтожения объекта налогообложения на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами (независимо от проведения кадастровых работ и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета).

Налоговый кодекс Российской Федерации не устанавливает исчерпывающий перечень таких сведений. К ним могут относиться данные:

* о сносе объекта капитального строительства, размещенные в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
* о результатах осмотра территорий, помещений, проведенного налоговым органом
* представленные в налоговый орган на основании акта осмотра здания, сооружения
* полученные из Единого государственного реестра недвижимости о прекращении существования объекта недвижимости.

Соответствующая информация о статусе объекта будет отражена в он-лайн сервисе «Личный кабинет налогоплательщика физического лица».