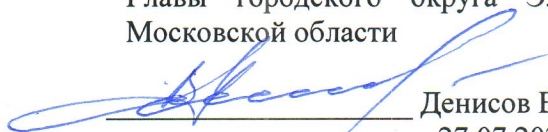




УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по проведению
общественных обсуждений – заместитель
Главы городского округа Электросталь
Московской области


Денисов В.А.
27.07.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:956, расположенного по адресу:
Московская область, г.о. Электросталь, п. Случайный

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Электросталь Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.02.2023 № 225/37, а также постановлением Главы Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.07.2026 № 33/7, размещенном на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru от 02.07.2026.

На общественные обсуждения представлен проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:956, площадью 9 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Случайный.

Проект решения размещен на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru 10.07.2026.

Земельный участок с кадастровым номером 50:16:0502056:956, площадью 9 кв., расположенный по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Случайный, имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - отсутствует.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Электросталь Московской области, утвержденными постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 02.06.2021 № 427/6, земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства. Градостроительным регламентом указанной территориальной зоны предусмотрен условно-разрешенный вид использования земельного участка «связь».

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0502056:956 расположено антенно-мачтовое сооружение связи с кадастровым номером 50:16:0502056:955, высота конструкции – 29,0 м, заглубление – до 3,9 м., площадь застройки 4,0 кв.м., находящееся в собственности у заявителя и используемое по назначению. Иные объекты к размещению не планируются.

В соответствии с заключением ООО «ПСК «Возрождение»» подтверждено соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «Связь» (код 6.8) земельного участка с

кадастровым номером 50:16:0502056:956, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Электросталь, п. Случайный.

2. Заявитель: АО «РУССКИЕ БАШНИ»

3. Организация разработчик: ООО «ПСК «Возрождение»

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 02.07.2026 по 27.07.2026

5. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений:

- официальный сайт городского округа Электросталь Московской области www.electrostal.ru 02.07.2026;

- собственникам смежных земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0502056:444, 50:16:0502056:486, отправлены уведомления о проведении общественных обсуждений 02.07.2026.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: в целях доведения до населения информации о содержании вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях с 10.07.2026 по 27.07.2026 организована экспозиция демонстрационных материалов в здании Администрации городского округа Электросталь Московской области по адресу: ул. Мира, дом 5, 1 этаж. Часы работы экспозиции: понедельник - четверг с 09.00 до 18.00; пятница с 09.00 до 16.45, обед с 13-00 до 14-00.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений: не поступали.

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол № 1 от 27.07.2026.

9. Выводы и рекомендации по результатам проведения общественных обсуждений по проекту:

Считать общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:956, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Случайный.

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «связь» (код 6.8) для земельного участка с кадастровым номером 50:16:0502056:956, расположенного по адресу: расположенного по адресу: Московская область, г.о. Электросталь, п. Случайный.

Подписи членов уполномоченного органа:

 Булатов Д.В.

 Качановский Д.Б.

 Сухарникова Е.С.

 Нурыева Е.В.