



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия

по проведению продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме,
находящегося в собственности: г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, (во дворе дома 47А), пом.3
(Комиссия)

Московская область

08.10.2026

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ № МДЦ-ЭС/26-4561

имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, находящегося в собственности:
г.о. Электросталь, расположенного по адресу:
Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, (во дворе дома 47А), пом.3

Продавец: КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению продажи: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000027240**).

Дата подведения итогов продажи **08.10.2026**.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот № 1

Характеристики:

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, (во дворе дома 47А), пом.3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:46:0060428:1266

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: г.о. Электросталь

Площадь, кв.м: 16,80

Этажность (этаж): Этаж № 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Минимальная допустимая цена: 30 000,00 руб. (Тридцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Размер задатка: 6 000,00 руб. (Шесть тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Способ приватизации: Продажа по минимально допустимой цене

Информация о предыдущих торгах по имуществу: - аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000024341, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие;

- аукцион по продаже имущества, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new № 21000004710000025961, признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие.

II. Заседание Комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Комиссии:

Члены Комиссии:

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в продаже имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 поступило 19 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
1	Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Леонидовна	21.09.2026 00 час. 35 мин.
2	Кайки Диана Николаевна	06.10.2026 13 час. 24 мин.
3	Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Бабкенович	06.10.2026 17 час. 58 мин.
4	Юдин Максим Анатольевич	06.10.2026 17 час. 42 мин.
5	Фролов Эдуард Леонидович	06.10.2026 13 час. 00 мин.
6	Безденежных Илья Николаевич	30.09.2026 17 час. 13 мин.
7	Головкин Андрей Александрович	14.09.2026 14 час. 24 мин.
8	Коннов Илья Сергеевич	23.09.2026 13 час. 57 мин.
9	Вострухова Юлия Константиновна	29.09.2026 12 час. 39 мин.
10	Индивидуальный предприниматель Кузин Сергей Сергеевич	20.09.2026 17 час. 25 мин.
11	Нагапетян Арен Арамаисович	24.09.2026 13 час. 22 мин.
12	ИП Водолазский Н. О.	23.09.2026 15 час. 11 мин.
13	Корайш Аниса Саидовна	15.09.2026 16 час. 03 мин.
14	Жажина Юлия Александровна	01.09.2026 19 час. 44 мин.
15	Далеко Александр Владимирович	23.09.2026 17 час. 08 мин.
16	Кунаа Артыш Александрович	29.09.2026 17 час. 20 мин.
17	Индивидуальный предприниматель Масловатая Виктория Васильевна	28.09.2026 14 час. 43 мин.

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время приема заявки
18	Зубцова Марина Анатольевна	26.09.2026 19 час. 04 мин.
19	Глиц Михаил Ильич	25.09.2026 18 час. 48 мин.

3.2. Сведения о наибольшем предложении о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 от каждого претендента:

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
1	Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Леонидовна	415 000,00
2	Кайки Диана Николаевна	413 500,00
3	Индивидуальный предприниматель Манукян Армен Бабкенович	413 000,00
4	Юдин Максим Анатольевич	351 000,00
5	Фролов Эдуард Леонидович	350 000,00
6	Безденежных Илья Николаевич	280 000,00
7	Головкин Андрей Александрович	200 001,00
8	Коннов Илья Сергеевич	162 000,00
9	Вострухова Юлия Константиновна	160 000,00
10	Индивидуальный предприниматель Кузин Сергей Сергеевич	120 500,00
11	Нагапетян Арен Арамаисович	111 111,00
12	ИП Водолазский Н. О.	50 500,00
13	Корайш Аниса Саидовна	33 000,00
14	Жажина Юлия Александровна	32 000,00
15	Далеко Александр Владимирович	32 000,00
16	Кунаа Артыш Александрович	31 675,00
17	Индивидуальный предприниматель Масловатая Виктория Васильевна	30 002,00
18	Зубцова Марина Анатольевна	30 000,00

№ п/п	Наименование претендента	Наибольшее предложение о цене, руб.
19	Глиц Михаил Ильич	-

3.3. Комиссией принято к рассмотрению начиная с заявки претендента, подавшего наибольшее предложение о цене продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме по Лоту №1 из всех поступивших:

- Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Леонидовна (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>);
- Кайки Диана Николаевна (ИНН <.....>, адрес: г.Москва, <.....>).

№ п/п	Наименование претендента	Решение Комиссии	Основание отказа в допуске претендента к участию в продаже по минимально допустимой цене
Лот №1			
1	Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Леонидовна	Признать претендента участником и допустить к участию в продаже	Не имеется
2	Кайки Диана Николаевна	Признать претендента участником и допустить к участию в продаже	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель
председателя
Комиссии:

Члены Комиссии:

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОДАЖИ:

№ п/п	Наименование претендента
1.	Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Леонидовна
2.	Кайки Диана Николаевна

– Покупателем имущества в электронной форме признан участник: **Индивидуальный предприниматель Андреева Ирина Леонидовна** (ИНН <.....>, ОГРНИП <.....>, адрес: Московская обл., <.....>), предложивший наибольшую цену продажи по минимально допустимой цене по Лоту №1 в размере: **415 000,00 руб.** (Четыреста пятнадцать тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС.

– Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене по Лоту № 1: **Кайки Диана Николаевна** (ИНН <.....>, адрес: г.Москва, <.....>) подал предпоследнее предложение о цене продажи по минимально допустимой цене в размере: **413 500,00 руб.** (Четыреста тринадцать тысяч пятьсот руб. 00 коп.), с учетом НДС.

По итогам продажи претензии не поданы.

**Заместитель
председателя
Комиссии:**

Члены Комиссии:
