



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.01.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ЭС/24-5415

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь, вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Арендодатель: Комитет имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000014763**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 20.01.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Электросталь (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Электросталь, ш. Фрязевское, дом 120.

Площадь, кв. м: 9 900

Кадастровый номер: 50:46:0040101:25

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 3 317 539,50 руб. (Три миллиона триста семнадцать тысяч пятьсот тридцать девять руб. 50 коп.), НДС не

облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 99 526,18 руб. (Девяносто девять тысяч пятьсот двадцать шесть руб. 18 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 3 317 539,50 руб. (Три миллиона триста семнадцать тысяч пятьсот тридцать девять руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Симонян Мгер Вазгенович
2.	ИП Мягков Андрей Андреевич
3.	ИП Середнева Марина Владимировна
4.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕКТОР»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Симонян Мгер Вазгенович** (адрес: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **14 962 102,56 руб.** (Четырнадцать миллионов девятьсот шестьдесят две тысячи сто два руб. 56 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Мягков Андрей Андреевич** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **14 862 576,38 руб.** (Четырнадцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть руб. 38 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):
