1.Прокуратурой города по обращению гражданина проведена проверка соблюдения федерального законодательства.

Деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Мира, д. 4, осуществляет управляющая организация ООО «УК «Управстройсити».

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

В соответствии с п. 34 Раздела 8 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, управляющая организация, товарищество или кооператив предоставляют по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), - любую информацию из перечня информации, подлежащей раскрытию в соответствии с пунктами 31 и 32 настоящих Правил. В случае если запрашиваемая информация затрагивает интересы неопределенного круга лиц и, по мнению управляющей организации, товарищества или кооператива, раскрыта в необходимом объеме способом, указанным в пунктах 31 и 32 настоящих Правил, и является актуальной на момент рассмотрения запроса (обращения), управляющая организация, товарищество или кооператив вправе, не предоставляя запрашиваемую информацию, сообщить место размещения запрашиваемой информации.

Вместе с тем, установлено, что ООО «УК «Управстройсити» в своем ответе на обращение гражданина указало, что паспорт готовности вышеуказанного многоквартирного дома размещен на сайте в сети Интернет по адресу <http://gis-zkh.ru/>. Вместе с тем, ООО «УК «Управстройсити» размещает указанный документ на сайте в сети интернет по адресу: ep.gzhi.mosreg.ru.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства прокуратурой города руководителю ООО «УК «Управстройсити» внесено представление, которое находится на рассмотрении.

2. Прокуратурой города проведена проверка по обращению гражданина по факту ненадлежащего порядка вывоза отходов с контейнерной площадки вблизи д. 6 по ул. Корешкова, г. Электростали Московской области.

В ст. 13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее Федеральный закон № 89-ФЗ) указано, что территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Статьей 42 Конституции РФ, статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», частью 1 статьи 11 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды» предусмотрено, что каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

В ходе проверки установлено, что указанная контейнерная площадка содержится в неудовлетворительном состоянии со стороны МБУ «Благоустройство», а именно: 02.10.2024, 07.10.2024, 09.10.2024, 11.10.2024, 14.10.2024, 16.10.2024 осуществлялось складирование мусора, возле контейнера, контейнерная площадка и прилегающая территория загрязнена мелкими бытовыми отходами, строительными отходами и т.д.

В связи с выявленными нарушениями требований федерального законодательства прокуратурой города руководителю МБУ «Благоустройство» внесено представление, которое находится на рассмотрении.

3. Прокуратурой г. Электростали Московской области проведена проверка нормативного правового регулирования вопросов планирования закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на территории района.

Данные правоотношения регулируются Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с которым органы местного самоуправления принимают локальные нормативно-правовые акты.

В 2019 году в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» внесены изменения, в соответствии с которыми, планирование закупок осуществляется посредством составления план-графиков, планы закупок отменены.

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных требований законодательства в локальных нормативно-правовых актах органа местного самоуправления содержались нормы о необходимости составления планов закупок.

Указанные нарушения могли повлечь сбои в эффективности и результативности осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой города в адрес главы администрации принесен протест, который рассмотрен и удовлетворен. Нормативно-правовая база приведена в соответствие с действующим законодательством.

4. Прокуратура г. Электростали провела проверку исполнения законодательства при обеспечении медицинскими изделиями льготной категории граждан.

Установлено, что 16 несовершеннолетних, страдающих сахарным диабетом, нуждаются в датчиках системы непрерывного мониторинга глюкозы и тест-полосках для измерения количественных показателей глюкозы крови, которые должны предоставляться бесплатно.

Однако своевременно указанными медицинскими изделиями дети не были обеспечены.

По данному факту прокуратура внесла представление с требованием устранить выявленные нарушения.

В результате прокурорского вмешательства права несовершеннолетних восстановлены, им предоставлены необходимые медицинские изделия.

5. Прокуратурой города проведена проверка соблюдения требований законодательства в сфере отходов . Проверкой установлено, что на территории одной контейнерной площадки, расположенной на территории г. Электросталь имеется несанкционированное размещение мусора, в связи с чем  в отношении юридического лица возбуждено дело об административном правонарушении по ст. 6.3 КоАП РФ, которое рассмотрено территориальным  отделом  Управления Роспотребнадзора,  с назначением административного штрафа.

6. Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства об охране труда в деятельности юридического лица.

Установлено, что Обществом допущены ряд нарушений связанных с соблюдением законодательства об охране труда, такие как: отсутствие квалификации работ на высоте, отсутствие нарядов допусков работ на высоте, отсутствие плана производства работ, отсутствие плана эвакуации и по спасению работников, отсутствие журнала учета допуска работ на высоте, не прохождение инструктажа об охране труда.

По результатам проверки, Общество привлечено к административной ответственности по ч. 3 ст. 5.27.1 КоАП РФ и назначено наказание в виде административного штрафа в размере 15000 рублей.

7. Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства о противодействии коррупции в деятельности организации.

Установлено, что хозяйствующим субъектом в нарушении вышеуказанного законодательства мероприятия по профилактике противодействия коррупционным преступлениям должным образом и в полной мере не исполнялись.

В целях устранения нарушений директору организации прокуратурой города внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

8 Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства об отходах производства и потребления в деятельности хозяйствующего субъекта.

Установлено, что октябре 2024 года Обществом несвоевременно вывозился бытовой отход с территории г.о. Электросталь.

В целях устранения нарушений директору Общества внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

9. Прокурорской проверкой выявлены факты несоблюдения требований законодательства об исполнительном производстве.

Установлено, что в 2024 году в контролирующие органы поступило 50 постановлений об административных правонарушениях, вынесенных территориальными органами ГИБДД УМВД Российской Федерации в отношении Общества, по фактам нарушений правил дорожного движения, которые должностными лицами окончены на основании п. 6 ч. 1 ст. 47 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ, в связи признанием организации-должника банкротом.

Вместе с тем, в нарушение ч. 4 и 5 ст. 96 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и ч. 2 ст. 134 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», исполнительные производства и копии постановлений об окончании производств в адрес конкурсного управляющего не направлялись, как этого требует закон.

Прокуратурой города по результатам проверки внесено представление, которое рассмотрено, нарушения устранены, 1 виновное лицо привлечено к дисциплинарной ответственности.

10 Прокуратурой города проведена проверка соблюдения подрядной организацией законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в рамках региональной программы по капитальному ремонту.

Установлено, что между Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области заключен договор с Обществом на выполнение работ по капитальному ремонту крыши по объекту, расположенного на территории г.о. Электросталь со сроком исполнения 180 календарных дней с даты заключения договора.

В связи с тем, что должностными лицами Общества работы завершены с нарушение срока, прокуратурой города в отношении директора подрядной организации возбуждено дело об административном правонарушении по ч.7 ст. 7.32 КоАП РФ, которое направлено для рассмотрения в суд.

Постановлением суда директор признан виновным в совершении административного правонарушения с назначением штрафа.

11. Прокуратурой города проведена проверка исполнения законодательства в сфере электроэнергетики. Проверкой установлено, что в нарушение ст. 38 Федерального закона «Об электроэнергетике», п. 2.3.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» электрическая опора, расположенной на территории г.о. Электросталь Московскойобласти   не соответствует требованиям технических регламентов, так имеет признаки загнивания деревянной стойки с оголением арматуры приставки.

В связи с этим прокуратурой города в адрес хозяйствующего субъекта внесено представление, по результатам которого выявленные нарушения устранены.

12. Прокуратурой города по обращению Общества проведена проверка соблюдения жилищного законодательства.

В ходе проверки установлено, что в адрес Администрации г.о. Электросталь Московской области 12.08.2024 поступило письмо Общества о невозможности управления многоквартирным домом, расположенным на территории г. Электростали Московской области, и необходимостью определить управляющую организацию в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, на которое должностными лицами администрации г.о. Электросталь дан ответ № 2-758 от 11.09.2024 с информацией о том, что по указанному многоквартирному дому управляющей организацией проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по вопросу смены управляющей организации.

Документы по общему собранию собственников по вопросу смены управляющей организации 03.05.2024 сданы в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области для проверки и внесения изменений в реестр лицензий.

Однако, до настоящего времени проверка поступивших в их адрес документов по смене управляющей организации не завершена, управляющая организация не определена.

В связи с этим прокуратурой города внесено представление, которое находится на рассмотрении.

13. Прокуратурой города проведена проверка соблюдения Обществом законодательства в экологической сфере, при осуществлении деятельности на территории г. Электростали.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения законодательства в экологической сфере.

В нарушение норм федерального законодательства в ходе проверки выявлено, что при реализации деятельности Обществом не заключен договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Хартия».

Таким образом, Общество не исполнило обязанность по заключению договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с «ООО «Хартия», в соответствии с соглашением от 28.04.2018 об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ногинской зоне Регионального оператора.

Городской прокуратурой руководителю Общества внесено представление, которое рассмотрено, нарушения устранены.

14. Прокуратурой города проведена проверка по обращению гражданина о нарушении законодательства при капитальном ремонте многоквартирных домов на территории г.о. Электросталь Московской области.

В целях выполнения КПР 23-25 в многоквартирном доме, расположенном на территории г. Электросталь на 2023 год запланированы работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Для их выполнения Фондом по итогам конкурентных процедур заключен договор с ООО «СТАРТЕН» (далее – Подрядчик) на замену (модернизацию) лифтового оборудования (далее – Договор).

В соответствии с графиком производства работ срок выполнения работ установлен до 21.12.2023.

Однако, работы фактически выполнены гораздо позже, что подтверждается представленными комиссионными актами приемки лифтов в эксплуатацию, составленными представителями управляющей организацией, специализированной организации по техническому обслуживанию лифтов, Подрядчика.

Нарушение сроков исполнения Договора влечет нарушение исполнения краткосрочного Плана.

Прокуратурой города руководителю Общества внесено представление, которое рассмотрено, нарушения устранены.