



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 187/3

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7.  
Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение):  
Московская область, г. о. Электросталь в пользу АО "Мособлгаз"  
в целях беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта газопровода  
низкого давления, с кадастровым номером 50:46:0000000:31999,  
принадлежащего АО "Мособлгаз" на праве собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Электросталь, учитывая ходатайство АО "Мособлгаз" от 09.02.2024 № P001-0048198848-81879648, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 50:46:0010601, в пользу АО "Мособлгаз", в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в границах, в соответствии с приложением к настоящему Постановлению.

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту

«О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

1.2. Порядок установления зоны с особым режимом использования территории определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

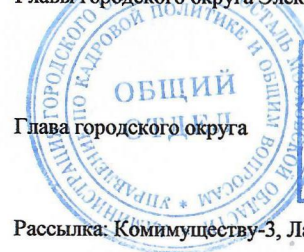
1.3. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - <http://electrostal.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Лаврова Р.С.



Подписано верно:  
Начальник отдела  
И.А. Ермолаева

И.Ю. Волкова

Рассылка: Комимуществу-3, Лаврову Р.С., АО «Мособлгаз» - 1, в дело.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Публичный сервитут объекта «Газопровод низкого давления», кадастровый номер 50:46:0000000:31999

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Электросталь, Электросталь г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	274 м <sup>2</sup> ± 6 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта: info@mosoblغاز.ru



**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473 068,01	2 246 957,94	Аналитический метод	0,10	—
2	473 067,06	2 246 954,05		0,10	
3	473 074,95	2 246 952,13		0,10	
4	473 075,90	2 246 956,02		0,10	
1	473 068,01	2 246 957,94	Аналитический метод	0,10	—
5	473 032,64	2 246 812,15		0,10	
6	473 031,70	2 246 808,27		0,10	
7	473 037,90	2 246 806,76		0,10	
8	473 038,84	2 246 810,65	Аналитический метод	0,10	—
5	473 032,64	2 246 812,15		0,10	
9	473 034,85	2 246 870,87		0,10	
10	473 033,82	2 246 867,01		0,10	
11	473 051,11	2 246 862,38	Аналитический метод	0,10	—
12	473 052,14	2 246 866,24		0,10	
9	473 034,85	2 246 870,87		0,10	
13	473 082,38	2 247 012,44		0,10	
14	473 081,42	2 247 008,56	Аналитический метод	0,10	—
15	473 088,96	2 247 006,69		0,10	
16	473 089,92	2 247 010,57		0,10	
13	473 082,38	2 247 012,44		0,10	
17	473 058,55	2 246 916,65	Аналитический метод	0,10	—
18	473 057,63	2 246 912,75		0,10	
19	473 063,87	2 246 911,27		0,10	
20	473 064,79	2 246 915,16		0,10	
17	473 058,55	2 246 916,65	Аналитический метод	0,10	—
21	473 077,08	2 246 992,82		0,10	
22	473 076,19	2 246 988,92		0,10	
23	473 083,94	2 246 987,11		0,10	
24	473 084,86	2 246 991,00	Аналитический метод	0,10	—
21	473 077,08	2 246 992,82		0,10	
25	473 095,29	2 247 065,22		0,10	
26	473 094,25	2 247 061,36		0,10	
27	473 102,17	2 247 059,24	Аналитический метод	0,10	—
28	473 103,20	2 247 063,10		0,10	
25	473 095,29	2 247 065,22		0,10	
29	473 041,23	2 246 846,86		0,10	
30	473 040,19	2 246 842,99	Аналитический метод	0,10	—
31	473 045,81	2 246 841,49		0,10	
32	473 046,84	2 246 845,35		0,10	
29	473 041,23	2 246 846,86		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-50, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 7 - характерная точка границы зоны
- - граница зоны
- - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « 29 » января 20 24 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

