

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024 № 630/6

Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 50:46:0010402:2687 и расположенных на нем объектов недвижимости для муниципальных нужд

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, Уставом Городского округа Электросталь Московской области, постановлением Администрации городского округа Электросталь Московской области от 08.11.2021 № 836/11 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» и в рамках реализации государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10, Администрация городского округа Электросталь Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 50:46:0010402:2687, общей площадью 1431 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, под многоквартирным домом № 29 по улице Пушкина в городе Электросталь Московской области, признанным аварийным и подлежащим сносу.

2. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа объекты недвижимого имущества, расположенные в вышеназванном многоквартирном доме, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Цель изъятия земельного участка и объектов недвижимого имущества - снос жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, расположенного на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

4. Муниципальному казенному учреждению «Строительство, благоустройство и дорожное хозяйство» (Буланову С.С.):

4.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию собственникам изымаемых объектов недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении и в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.2. Организовать работу по заключению с собственниками изымаемых объектов недвижимого имущества соглашений об изъятии недвижимого имущества путем выкупа по цене, основанной на результатах оценки рыночной стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества.

5. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в сети «Интернет»: www.electrostal.ru.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Электросталь Московской области Денисова В.А.

Глава городского округа И.Ю. Волкова

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа Электросталь

Московской области

от 26.06.2024 № 630/6

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию у собственников для муниципальных нужд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь  объекта (м2) | Кадастровый номер объекта |
| 1. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 2 | 31,2 | 50:46:0010402:389 |
| 2. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом.3 | 46,6 | 50:46:0010402:402 |
| 3. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 4 | 62,6 | 50:46:0010402:413 |
| 4. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 6 | 46,6 | 50:46:0010402:436 |
| 5. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, кв. 7 | 62,6 | 50:46:0010402:438 |
| 6. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом.8 | 31,2 | 50:46:0010402:439 |
| 7. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 9 | 46,6 | 50:46:0010402:440 |
| 8. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 10 | 62,6 | 50:46:0010402:379 |
| 9. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 11 | 31,2 | 50:46:0010402:380 |
| 10. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 13 | 62,6 | 50:46:0010402:382 |
| 11. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 14 | 31,2 | 50:46:0010402:383 |
| 12. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 18 | 46,3 | 50:46:0010402:387 |
| 13. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 21 | 46,3 | 50:46:0010402:391 |
| 14. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, кв. 22 | 46,5 | 50:46:0010402:392 |
| 15. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, кв. 23, ком. 1 | 15,8 | 50:46:0010402:2109 |
| 16. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 24 | 46,3 | 50:46:0010402:394 |
| 17. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 25 | 46,5 | 50:46:0010402:395 |
| 18. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 26 | 15,8 | 50:46:0010402:398 |
| 19. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 31 | 46,8 | 50:46:0010402:404 |
| 20. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 33 | 46,7 | 50:46:0010402:406 |
| 21. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 34 | 46,8 | 50:46:0010402:407 |
| 22. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 37 | 46,8 | 50:46:0010402:410 |
| 23. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 38 | 47,2 | 50:46:0010402:411 |
| 24. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 40 | 46,8 | 50:46:0010402:414 |
| 25. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 42 | 46,7 | 50:46:0010402:416 |
| 26. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 47 | 32,4 | 50:46:0010402:421 |
| 27. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 49 | 46,8 | 50:46:0010402:423 |
| 28. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 50 | 32,4 | 50:46:0010402:425 |
| 29. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 51 | 61,9 | 50:46:0010402:426 |
| 30. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, кв. 52, комната № 1 | 14,7 | 50:46:0010402:428 |
| 31. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 57 | 62,1 | 50:46:0010402:433 |
| 32. | Московская область, город Электросталь, ул. Пушкина, д. 29, пом. 59 | 31,8 | 50:46:0010402:435 |