**Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации даны разъяснения по вопросу проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации напомнило в своем Письме от 18.04.2023 № 21578-ОП/04 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» о том, что правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее- Правила).

В соответствии с пунктом 82 указанных Правил конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день его проведения. Таким образом, оформление протокола конкурса необходимо, независимо от количества претендентов, признанных участниками конкурса.

В случае если только один претендент признан участником конкурса и учитывая, что такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полагает возможным при отображении статуса торгов указывать факт того, что участник был единственным.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации полагает возможным считать открытый конкурс не состоявшимся, так как организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Разъяснение подготовила: помощник прокурора г. Электростали Московской области Самохина Ангелина Алексеевна