


УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя
Инвестиционного совета
городского округа Электросталь
Московской области


_____ Р.С. Лавров

Протокол № 1
Заседания Инвестиционного совета городского округа Электросталь Московской области

Дата совещания: 04 февраля 2025 г.

Время проведения: 11:00 часов.

Место проведения: г. Электросталь, Администрация городского округа, кабинет №215

Участники встречи:

- | | |
|----------------|---|
| Лавров Р.С. | – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области (заместитель председателя совета) |
| Епифанова И.И. | – директор муниципального казенного учреждения «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе городского округа Электросталь Московской области»(ответственный секретарь совета) |
| Нефедова Т.А. | – заместитель директора - начальник отдела промышленности и инвестиционной деятельности муниципального казенного учреждения «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе городского округа Электросталь Московской области» |
| Борисов А.Ю. | – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области |
| Денисов В.А. | – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области |
| Булатов Д.В. | – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Электросталь Московской области |

Качановский Д.Б.	– заместитель председателя комитета имущественных отношений Администрации городского округа Электросталь Московской области
Макеева О.Е.	– руководитель ОП ТПП г. Электросталь
Карлов С.С.	- руководитель общественной приемной уполномоченного по защите прав предпринимателей в городском округе Электросталь Московской области
Зарудный В.С.	– председатель территориального объединения работодателей «Совет промышленников и предпринимателей городского округа Электросталь Московской области» - генеральный директор ОАО «ЭЗТМ»
Каменер О.Е.	- исполнительный директор АО «ЭНПО «Неорганика»
Брулинский В.В.	– учредитель АО «Дебют»
Шкедин С.В.	- генеральный директор ООО «Русинокс»
Бургуто А.Н.	- директор филиала ГУП МО «КС МО» «Электростальский»
Коваль К.Л.	- генеральный директор ООО «Глобус»
Третьяк В.Г.	- начальник Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «МосОблЭнерго»
Душкин Э.Б.	– заместитель начальника УГЖКХ Администрации городского округа Электросталь Московской области
Валеева Е.А.	- руководителя абонентской службы ООО «Хартия»

Повестка дня:

1. Отчет о результатах деятельности инвестиционного уполномоченного по привлечению внебюджетных инвестиций в экономику городского округа Электросталь в 2024 году.
2. О достижениях г.о. Электросталь в 2024 году и планах развития города в 2025 году и последующий период.

3. О проведении работы по повышению инвестиционной привлекательности г.о. Электросталь.

4. О порядке заключения договоров на вывоз ТКО с региональным оператором ООО «Хартия». Об изменениях в законодательстве.

Заседание открыл заместитель председателя инвестиционного совета г.о. Электросталь (инвестиционный уполномоченный по привлечению внебюджетных инвестиций в экономику городского округа Электросталь) – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области Лавров Роман Савельевич.

По первому вопросу Роман Савельевич Роман Савельевич проинформировал собрание о проведенной работе по привлечению внебюджетных инвестиций в экономику городского округа Электросталь в 2024 году.

Так, в 2024 году актуализирован и доработан инвестиционный паспорт городского округа Электросталь. Инвестиционный паспорт размещен на официальном сайте г.о. Электросталь в разделе «Инвестиции». Проведен анализ и разработан прогноз развития инвестиционного потенциала города, проводится ежеквартальный мониторинг итогов социально – экономического развития г.о. Электросталь.

В течение 2024 года проводилась организационная работа по рассмотрению вопросов, связанных с выявлением и устранением административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов и развитию предпринимательства. Административных барьеров не выявлено.

На постоянной основе организована работа по оказанию консультационной помощи инициаторам и инвесторам при подготовке инвестиционных проектов, а также сопровождение инвестиционных проектов при их реализации в городском округе.

Организована работа по формированию и ведению реестра инвестиционных проектов, производственных площадок, земельных участков, расположенных на территории города для размещения объектов. Мониторинг свободных производственных площадок, земельных участков проводится на постоянной основе. Информация актуализируется и размещается на официальном сайте города.

Также проводилась работа по оказанию содействия инвесторам в подборе земельных участков для размещения на них объектов, инвестиционных проектов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности города, а также в рамках реализации муниципального инвестиционного стандарта, в 2024 году сформирован инвестиционный профиль г.о. Электросталь. Инвестиционный профиль на постоянной основе дополняется информацией.

Решение: информацию принять к сведению.

По второму вопросу также выступил заместитель председателя инвестиционного совета г.о. Электросталь – заместитель Главы городского округа Электросталь Московской области Лавров Роман Савельевич.

Роман Савельевич довел до сведения собрания информацию о достижениях г.о. Электросталь в 2024 году, в частности, на территории городского округа Электросталь в рамках программы импортозамещения «Земля за 1 рубль» в 2024 году находились на реализации 6 инвестиционных проектов, из них 1 договор аренды земельного участка (ООО «ТК ЛИФТ») заключен в 2022 году, 2 договора – в 2023 году (ООО «Дэнни» и ООО «Лекпроф»), 1 договор (ООО «Масттех») заключен в 2024 г. Также у двух компаний (ООО «Элтекстиль», ООО "Импрофи") документы на заключение договора в 2024 году находились на рассмотрении. С указанными компаниями договора были заключены в январе и феврале 2025 года.

Компанией ООО «ТК ЛИФТ» на земельном участке площадью 3,5 га реализуется инвестиционный проект по строительству производственно-складского комплекса автомобильной спецтехники. Плановый объем инвестиций в проект составляет 111,5 млн. рублей, по итогам реализации проекта будет создано 38 новых высокопроизводительных рабочих мест. Плановый срок реализации проекта – 4 квартал 2025 г.

Инвестиционным проектом ООО «Дэнни» предусматривается создание и запуск современного производства по выпуску инновационных логических контроллеров взамен импортных аналогов. Объем инвестиций в проект составит 100 млн. рублей, по итогам реализации проекта будет создано 100 рабочих мест. Плановый срок реализации проекта – 3 квартал 2026 г.

ООО «Лекпроф» реализует проект по созданию производства спецодежды, униформы и одежды повседневного характера. Плановый объем инвестиций составляет 31,8 млн. рублей, по итогам реализации проекта будет создано 38 рабочих мест. Проект планируют реализовать к третьему кварталу 2026 г.

ООО «Масттех» реализует проект по созданию производственного комплекса по изготовлению матричных комплектов для прессования алюминиевых профилей. Плановый объем инвестиций в проект составит 500 млн. рублей, по итогам реализации проекта будет создано 56 рабочих мест. Плановый срок реализации проекта – 3 квартал 2026 г.

ООО «Элтекстиль» в 2024 году приступил к реализации инвестиционного проекта по созданию швейного производства. Плановый объем инвестиций в проект составляет 85,5 млн. руб., по итогам реализации будет создано 24 рабочих места. Срок реализации инвестиционного проекта – январь 2028 г.

ООО "Импрофи" в 2024 году начал реализацию проекта по строительству производственно-складского комплекса по изготовлению металлоконструкций. Плановый объем инвестиций в проект составляет 70 млн. руб., по итогам реализации будет создано 11 рабочих мест. Плановый срок реализации проекта – 3 квартал 2027 г.

За 2024 год объем инвестиций, привлеченных в основной капитал на территории городского округа Электросталь, составил 18,4 млрд. рублей, в том числе:

16,65 млрд. рублей по крупным и средним предприятиям;

1,74 млрд. привлечено организациями малого предпринимательства, в т.ч. микропредприятиями (инициативная сдача отчетности в Администрацию городского округа и выборочная совокупность).

За аналогичный период 2023 года объем инвестиций составил 11 млрд. рублей, рост объема инвестиций в 2024 году составил 7,4 млрд. руб. или 67,3 %.

Также Роман Савельевич довел до сведения собрания информацию об инвестиционных проектах, приступивших к реализации в 2024 году, реализующих, а также завершивших реализацию в 2024 году, а именно:

- приступили к реализации своих инвестиционных проектов 6 компаний (плановый объем инвестиций по которым составит 885,5 млн рублей);

-завершили реализацию своих инвестиционных проектов 4 компании (фактический объем инвестиций по которым составил почти 542,6 млн. рублей);

-находятся на сопровождении в Администрации городского округа 12 инвестиционных проектов (плановый объем инвестиций по данным проектам составляет 1,4 млрд. рублей).

Решение: информацию принять к сведению.

По третьему вопросу выступила Епифанова Ирина Игоревна – директор муниципального казенного учреждения «Департамент по развитию промышленности,

инвестиционной политике и рекламе городского округа Электросталь Московской области» (заместитель председателя Координационного совета).

Ирина Игоревна сообщила присутствующим, что в городском округе Электросталь Московской области на базе МКУ «Департамент по развитию промышленности, инвестиционной политике и рекламе» осуществляется сопровождение инвестиционных проектов в режиме «одного окна». Рассматриваются инвестиционные инициативы. Проводится консультативная работа с инвесторами, информирование о существующих программах поддержки бизнеса, в том числе по предоставлению налоговых льгот, субсидий, возможных формах и источниках финансирования. Оказывается содействие в подборе площадки для инвестирования, информирование о промышленном потенциале города, подготовка ответов всем категориям заявителей по существу поставленных вопросов.

На официальном сайте города размещен инвестиционный паспорт. На постоянной основе актуализируется информация о свободных земельных участках и промышленных площадках для размещения объектов, инвестиционных проектов.

В целях повышения инвестиционной привлекательности города, а также в рамках реализации муниципального инвестиционного стандарта, в 2024 году сформирован инвестиционный профиль г.о. Электросталь, который на постоянной основе дополняется информацией.

Инвестиционный профиль содержит информацию об инвестиционном уполномоченном, показателях эффективности деятельности Главы городского округа и инвестиционного уполномоченного, информацию об общественном совете по улучшению инвестклимата, ссылки на инвестиционный портал, инвестиционный паспорт, крупные реализуемые в городском округе инвестиционные проекты, регламент сопровождения инвестиционных проектов.

Решение: информацию принять к сведению.

По четвертому вопросу выступил Душкин Эдуард Борисович – заместитель начальника управления городского жилищного и коммунального хозяйства Администрации городского округа Электросталь. Эдуард Борисович проинформировал присутствующих, что с 2019 года по настоящее время региональным оператором ООО «Хартия» осуществляется поиск предпринимателей, не заключивших договор с ООО «Хартия» на вывоз ТКО. Далее Эдуард Борисович предоставил слово руководителю абонентской службы ООО «Хартия» Валеевой Екатерине Андреевне.

Екатерина Андреевна сообщила собранию, что в соответствии с подпунктом в) пункта 8(1) Постановления Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641" (вместе с "Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами") (далее – Правила 1156) Региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, установленном настоящим разделом, в отношении ТКО, образующихся в зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, в том числе в многоквартирных домах, и на земельных участках, - с лицами, владеющими такими зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями и земельными участками на законных основаниях, или уполномоченными ими лицами.

Как следует из пункта 8(18) Правил 1156 до дня заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами услуга по обращению с ТКО оказывается Региональным оператором в соответствии с условиями типового договора и Соглашением и подлежит оплате Потребителем в соответствии с условиями типового договора по цене, равной утвержденному в установленном порядке единому тарифу на услугу Регионального оператора, с последующим перерасчетом в первый со дня

заключения указанного договора расчетный период исходя из цены заключенного договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Между тем Региональный оператор вправе взыскать стоимость услуг в соответствии с пунктом 8(18) Правил 1156.

Таким образом, привлеченным Региональным оператором агентом направляются претензии на основании п. 8(18) Правил 1156 с требованием погасить задолженность в размере установленного норматива накопления ТКО и Единого тарифа. При этом сведения о расчетной единице разыскиваются из публичных источников.

Потребители вправе направить свои возражения в отношении расчетной единицы, приложив подтверждающие документы.

Екатерина Андреевна обратила внимание собрания, что в случае отсутствия договора между Арендатором и Региональным оператором обязанность по оплате услуг по обращению с ТКО лежит на собственнике такого объекта недвижимости.

Арендодатель вправе своевременно в порядке пункта 8 (2) Правил 1156 уведомить Регионального оператора о передаче принадлежащего ему здания в аренду, предоставить документы и информацию, позволяющую идентифицировать как самого арендатора, так и вид осуществляемой им деятельности, и действительном осуществлении арендатором как самостоятельным субъектом экономического оборота хозяйственной деятельности, в ходе которой образуются отходы. В случае отсутствия такой информации и документации обязанность по оплате услуг по обращению с ТКО лежит на собственнике такого объекта недвижимости.

В случае неудовлетворения претензий, направленных в адрес Потребителей, направляются иски в судебные органы.

Отсутствие письменного договора с Региональным оператором влечет ответственность, предусмотренную ст. 8.2 КоАП РФ.

Кроме того, Екатерина Андреевна сообщила, что Постановлением Правительства Московской области от 19.04.2024 № 380-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 15.04.2024 № 348-ПП «О внесении изменения в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и об утверждении Порядка выбора способа расчета объема твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором и (или) потребителем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» и постановлением Правительства Московской области от 15.04.2024 № 348-ПП «О внесении изменения в Положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и об утверждении Порядка выбора способа расчета объема твердых коммунальных отходов в целях расчетов по договорам на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором и (или) потребителем услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами» (далее – Постановление №380-ПП, далее – Порядок № 348-ПП) принят ряд изменений.

- Теперь учет накопления ТКО осуществляется двумя способами:
- фактический учет (исходя из количества и объема контейнеров);
 - учет по нормативу.

В случаях, когда Потребитель направил заявку Региональному оператору на заключение Договора, способ учета «по факту» («исходя из количества и объема контейнеров») заключается в следующем порядке.

В соответствии с Постановлением №380-ПП и Порядком №348-ПП предусмотрена вариативность способа коммерческого учета объема ТКО в целях осуществления расчетов с Потребителями по договорам на оказание услуг по обращению с ТКО на территории

Московской области. Так предусмотрены способы учета исходя из количества и объема контейнеров, а также исходя из нормативов накопления ТКО.

Таким образом, согласно пункту 5 Порядка № 348-ПП, для фактического способа учета «исходя из количества и объема контейнеров» необходимо выполнение следующих условий:

1. Складирование ТКО в контейнерной площадке (далее – КП) Потребителя осуществляется как единственным источником образования ТКО.

То есть, для каждого ЮЛ своя КП. Исключением является случай, когда Арендодатель представляет интересы Арендаторов. В данном случае Арендаторы могут накапливать в КП Арендодателя отходы и им отдельную КП строить не нужно.

2. КП внесена в реестр мест накопления ТКО. Требования по строительству КП должны соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 и Распоряжению Минчистоты Московской области от 22.07.2024 № 151-Р «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области», КП должна вмещать в себя все установленные контейнеры. Количество контейнеров определяется исходя из норматива накопления ТКО. Требования к бункерам и площадкам для них регулируются этими же законодательными актами.

Чтобы внести КП в реестр, нужно очно обратиться в адрес Администрации муниципального образования. Услуга является бесплатной и не доступна через порталы mosreg и Госуслуги.

3. КП должна содержать контейнеры для сухих отходов и смешанных. Требования к таким контейнерам установлены Распоряжением Минчистоты Московской области от 22.07.2024 № 151-Р «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области».

В случае невыполнения вышеуказанных требований, учет накопления ТКО будет осуществляться по нормативу накопления ТКО. А площадка в договоре будет указана муниципальная.

Дополнительно, Екатерина Андреевна сообщила, что учет отходов ТКО в СНТ производится по нормативу.

Также Екатерина Андреевна проинформировала присутствующих о необходимости наличия у юридического лица паспорта отходов, в случае, если в процессе деятельности данного юридического лица образуются отходы I-IV классов опасности.

Согласно ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – **Закон № 89-ФЗ**), юридические лица, в процессе деятельности которых образуются отходы I-V классов опасности, обязаны осуществить отнесение соответствующих отходов к конкретному классу опасности для подтверждения такого отнесения в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Подтверждение отнесения отходов I-V классов опасности к конкретному классу опасности осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Порядок отнесения отходов I-IV классов опасности к конкретному классу опасности утвержден Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 08.12.2020 № 1027 «Об утверждении порядка подтверждения отнесения отходов I-IV классов опасности к конкретному классу опасности», где, на основании данных о составе отходов, оценки степени их негативного воздействия на окружающую среду составляется паспорт отходов I-IV классов опасности (ч. 3 ст. 14 Закона № 89-ФЗ). Таким образом, если в процессе деятельности образуются отходы I-IV классов опасности, юридическое лицо обязано составлять паспорт отходов,

при этом, копия оформленного, согласно требованиям, паспорта отхода, а также копии документов, подтверждающих отнесение вида отхода к конкретному классу опасности, подаются юридическим лицом Региональному оператору по месту осуществления хозяйственной деятельности в установленные законом и Договором.

При этом ч. 2 ст. 16 Закона № 89-ФЗ предусмотрено, что транспортирование твердых коммунальных отходов (*далее – ТКО*) осуществляется на основании паспорта отходов.

Отсутствие паспорта отходов и документов по отнесению отходов к классу опасности влечет ответственность, предусмотренную ч.9 ст. 8.2 КоАП РФ.

Решение: информацию принять к сведению.

Протокол вела:
Ответственный секретарь
Инвестиционного совета



И.И. Епифанова