

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.03.2024 № 333/50

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электросталь Московской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом городского округа Электросталь Московской области, в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов городского округа Электросталь Московской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Электросталь Московской области, утверждённое решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 21.10.2021 №89/19 (в редакции решения от 17.02.2022 №126/25) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда».

1.2. Пункт 1.4. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.4. Объектами муниципального жилищного контроля является деятельность, действия (бездействие) проверяемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда».

1.3. Пункт 1.5. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«1.5. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией городского округа Электросталь Московской области в лице сектора муниципального жилищного контроля отдела судебно-претензионной работы правового управления Администрации городского округа Электросталь Московской области».

1.4. Пункт 2.1. Положения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.1 Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является Администрация городского округа Электросталь Московской области в лице сектора муниципального жилищного контроля отдела судебно-претензионной работы правового управления Администрации городского округа Электросталь Московской области (далее - орган муниципального жилищного контроля)».

1.5. Дополнить пункт 4.7 абзацами девятым-двенадцатым следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита (далее - заявление контролируемого лица).

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Орган муниципального жилищного контроля принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;

2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;

3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц органа муниципального жилищного контроля либо членов их семей.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте городского округа Электросталь Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.electrostal.ru](http://www.electrostal.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы городского округа Р.С. Лаврова.

Председатель Совета депутатов О.И. Мироничев

городского округа

Глава городского округа И.Ю. Волкова